

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Kft.

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.

42/500521

a vállalkozás címe, telefonszáma

2016.01.01.-2016.12.31. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

VIZITERV ENVIRON Kft.

4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 11.

Adószám: 13648013-2-15

Keltezés: Nyíregyháza, 2017. május 01.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)


adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	67 264		65 932
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 801		4 942
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 153		59 284
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 310		1 706
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	554 022		333 310
6.	I. KÉSZLETEK	2 719		21 438
7.	II. KÖVETELÉSEK	66 604		146 739
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	391 326		110 396
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	93 373		54 737
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	45 808		10 987
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	667 094		410 229

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	468 995		170 028
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	53 099		151 652
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	33 500		14 317
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	379 396		1 059
21.	E. Céltartalékok	99 872		12 967
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	97 343		225 506
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	97 343		225 506
26.	G. Passzív időbeli elhatározások	884		1 728
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	667 094		410 229

Nyíregyháza, 2017. május 01.


a vállalkozás vezetője
(képviseelője)

VIZITERV ENVIRON Kft.
4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 11.
Adószám: 13648013-2-15

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)


2016.01.01.-2016.12.31. évi

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 944 385		284 976
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	-4 308		3 623
III.	Egyéb bevételek	659		88 392
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 182 092		242 177
V.	Személyi jellegű ráfordítások	177 308		114 355
VI.	Értékcsökkenési leírás	19 946		24 991
VII.	Egyéb ráfordítások	136 198		6 569
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	425 192		-11 101
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 181		14 489
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	515		1 553
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	666		12 936
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	425 858		1 835
X.	Adófizetési kötelezettség	46 462		776
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	379 396		1 059

Nyíregyháza, 2017. május 01.

VIZITERV ENVIRON Kft.
4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 11.
Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Kft
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2016. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2017. május 01.

VIZITERV ENVIRON Kft.
4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 11.
Adószám: 13648013-2-15



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**
- b) Telephelyek: **4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
1131 Budapest, Pannónia utca 11.**
- c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- d) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke): **A MAGYAR ÁLLAM**
A tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
A magánszemély tulajdonosok 2016.12.22. napján értékesítették tőkerészüket a Magyar Államnak.
- e) A vállalkozás folytatása
A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.
- f) A vállalkozás ügyvezetője: **Illés Lajos András**
- g) A vállalkozás internetes honlapja: **www.environ.hu**

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2016.01.01-2016.12.31.
Mérleg fordulónapja: 2016.12.31.
A mérlegkészítés időpontja: 2017. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve: **Rebák Sándor gazdasági vezető**
Regisztrálási száma: **121330**

b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **FOREVA Szolgáltató Kft**

Kamarai nyilvántartó száma: **002385**

c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.**

Könyvvizsgálót ellátó személy neve: **Orosz Zoltán**

Kamarai igazolványának száma: **002021**

d. A beszámoló formája: **Egyszerűsített éves beszámoló**

e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

f. Az eredménykimutatás formája: **„A” Összköltség eljárással**

g. Fő tevékenységek nettó nettó árbevételének alakulása:

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés:	219.804 eFt
- talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok:	43.973 eFt
- egyéb tevékenység	21.199 eFt

h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

i. Alkalmazott értékelési eljárások:

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstruktúrázás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik, de mérlegben most nem szerepelnek, jellemzően ilyen készleteink nincsenek.

A saját termelésű készletek között befejezetlen szolgáltatás szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott. 2016. évben vevői követelésekre értékvesztést nem kellett elszámolnunk.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2016. évben 42 eFt tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás volt, selejtezés miatt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2016. évben nem képzett. A 2015. évi garanciális kötelezettségre képzett céltartalék feloldása 86.905 eFt-ot tett ki, tényleges felhasználásra nem volt szükség. 2017. évre továbbvitt céltartalék 12.967 eFt.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2016. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül.

j. Értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.

m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
 - a) Eszközök és források összetételének alakulása
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
 - b) vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteken.
5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/ 2016. évben ilyen tételünk nem volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlítható adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2016. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2016. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2016. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten

12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/.

Ezer Ft-ban

Értékhelyesbítések	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
I. Immateriális javak összesen	-	-	-	-
I/1 Alapítás-átszervezés aktivált ért.				-
I/2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
I/3 Vagyoni értékű jogok				-
I/4 Szellemi termékek				-
I/5 Üzleti vagy cégérték				-
II. Tárgyi eszközök összesen	-	-	-	-
II/1 Ingatlanok				-
II/2 Műszaki ber. felszerelés jármű				-
II/3 Egyéb berend., felszerel., jármű				-
II/4 Tenyészállatok				-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
III/1 Tartós részesedés kapcsolt váll.				-
III/2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.				-
III/3 Egyéb tartós részesedés				-
III/4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési				-
III/5 Egyéb tartósan adott kölcsön				-
III/6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				-

13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyevi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.

Veszélyes hulladék készleteink 2016. évben nem voltak.

14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/:

Ezer Ft-ban

Megnevezése	Mennyisége (db)	Névértéke	Kifizetett ellenérték	Aránya a jegyzett tőkéhez
Összesen:				

15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.

Lekötött tartalékot 2016. évben nem képeztünk. 2015. évről 33.500 eFt fejlesztési tartalék lekötésünk volt, melyből 19.183 eFt-ot beruházásainkra feloldottunk. Így a záró összeg 14.317 eFt.

16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/

2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.

2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/

a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év

- b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)
A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései /42. §. (3)/ 2016. évben ilyen jellegű tétel nem volt.
19. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
- jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
 - jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
 - kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. A mérlegben kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegben kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.
Mérlegben kívüli tételeink 2016. évben nem voltak.
23. Külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/
Ilyen jellegű tételünk 2016. évben nem volt.
24. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:
- az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
 - a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
 - a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
 - a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
 - a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratú idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
 - a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatóva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
 - a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
 - a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.
- A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

- Az eredménykimutatást összköltség eljárással ("A" változat) készíti a társaságunk /71. §. (2)/
- Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
- Az össze nem hasonlítható adatok közzétevése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnemek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2016. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
6. Kivételes nagyságrendű elszámolt bevételnek 2016. évben a már említett 86.905 eFt értékű céltartalék visszairás volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel.
7. Igénybe vett szolgáltatásaink között nem volt 2016. évben jelentősnek minősíthető tétel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	21	74 699	8 249
Fizikai	3	7 892	671
Összesen:	24	82 591	8 920

A vállalkozás által 2016. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 19.030 eFt

szakképzési hozzájárulás: 1.100 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.A társaságnak ilyen jellegű tételei 2016. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt eszközök értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.
Hátrasorolt eszközeink nem voltak.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.
Nem térünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).
2016. évben is kellett elvégzett tervezői feladatainkhoz jóteljesítési garanciákat nyújtanunk. Ehhez a Raiffeisen banknál, értékpapírjaink közül 21.876 eFt-ot, a Szabolcs Takarékszövetkezetnél 1.200 eFt készpénzt biztosítottunk garancia fedezetre. A Raiffeisen Bankban a fordulónapon meglévő 75.000 eFt folyószámla hitelkeretünkhöz szintén az értékpapírjaink biztosítottak fedezetet.
8. 2016. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 600 eFt. A könyvvizsgálói díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
9. 2016. évben a vezető tisztségviselő, Illés Lajos András ügyvezető részére 8.890.000,- Ft személyes közreműködés ellenértéke, valamint 314.286,- Ft munkabér lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2016. évi tiszteletdíja 35.484,- Ft.
10. Az egyszerűsített éves beszámolót **Illés Lajos András ügyvezető** (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.) írja alá.

VIZITERV Environ Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01 Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	67 264	10,08	65 932	16,07	98,02
Immateriális javak	4 801	0,72	4 942	1,20	102,94
Tárgyi eszközök	59 153	8,87	59 284	14,45	100,22
Befektetett pénzügyi eszközök	3 310	0,50	1 706	0,42	51,54
Forgóeszközök	554 022	83,05	333 310	81,25	60,16
Készletek	2 719	0,41	21 438	5,23	788,45
Követelések	66 804	9,98	146 739	35,77	220,32
Értékpapírok	391 326	58,66	110 396	26,91	28,21
Pénzeszközök	93 373	14,00	54 737	13,34	58,62
Aktív időbeli elhatárolások	45 808	6,87	10 987	2,68	23,98
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	667 094	100,00	410 229	100,00	61,49

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	468 995	70,30	170 028	41,45	36,25
Jegyzett tőke	3 000	0,45	3 000	0,73	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	53 099	7,96	151 652	36,97	285,60
Lekötött tartalék	33 500	5,02	14 317	3,49	42,74
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	379 396	56,87	1 059	0,26	0,28
Céltartalékok	99 872	14,97	12 967	3,16	12,98
Kötelezettségek	97 343	14,59	225 506	54,97	231,66
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	97 343	14,59	225 506	54,97	231,66
Passzív időbeli elhatározások	884	0,13	1 728	0,42	195,48
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	667 094	100,00	410 229	100,00	61,49

VIZITERV Environ Kft.

2. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01.-20 Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	4 801	7,14	4 942	7,50	102,94
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	4 801	7,14	4 942	7,50	102,94
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
Tárgyi eszközök	59 153	87,94	59 284	89,92	100,22
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok					
Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 864	28,04	10 805	16,39	57,28
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	39 829	59,21	30 820	46,75	77,38
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások			17 659	26,78	
Beruházásokra adott előleg	460	0,68			
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	3 310	4,92	1 706	2,59	51,54
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis					
Egyéb tartós részesedés	3 310	4,92	1 706	2,59	51,54
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Befektetett eszközök összesen	67 264	100,00	65 932	100,00	98,02

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01 MÉRLEG fordulónapja: 2016. december 31.

3. számú melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	2 719	0,49	21 438	6,43	788,45
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termékek			3 623	1,09	
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	2 719	0,49	17 815	5,34	655,20
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	66 604	12,02	146 739	44,02	220,32
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	32 656	5,89	101 033	30,31	309,39
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	33 948	6,13	45 706	13,71	134,64
Követelések értékelési különbözete					
Számazékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok	391 326	70,63	110 396	33,12	28,21
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	391 326	70,63	110 396	33,12	28,21
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	93 373	16,85	54 737	16,42	58,62
Pénztár, csekkek	2 788	0,50	3 214	0,96	115,28
Bankbetétek	90 585	16,35	51 523	15,46	56,88
Forgóeszközök összesen	554 022	100,00	333 310	100,00	60,16

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 221	2,67	6 494	59,11	531,86
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	44 587	97,33	4 493	40,89	10,08
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	45 808	100,00	10 987	100,00	23,98

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01.-20 Mérleg fordulónapja: 2016. december 31. 4. számú melléklet

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	0,64	3 000	1,76	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	53 099	11,32	151 652	89,19	285,60
Lekötött tartalék	33 500	7,14	14 317	8,42	42,74
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	379 396	80,90	1 059	0,62	0,28
Saját tőke összesen	468 995	100,00	170 028	100,00	36,25

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	99 872	100,00	12 967	100,00	12,98
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen	99 872	100,00	12 967	100,00	12,98

VIZITERV Environ Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01.-20 Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	97 343	100,00	225 506	100,00	231,66
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek					
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	83 742	86,03	50 846	22,55	60,72
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	13 601	13,97	174 660	77,45	1 284,17
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	97 343	100,00	225 506	100,00	231,66

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	884	100,00	1 728	100,00	195,48
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	884	100,00	1 728	100,00	195,48

VIZITERV Environ Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01.-2016.12.31

Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>67 264</u> 667 094	<u>65 932</u> 410 229	10,08	16,07	159,39
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>554 022</u> 667 094	<u>333 310</u> 410 229	83,05	81,25	97,83
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>468 995</u> 67 264	<u>170 028</u> 65 932	697,25	257,88	36,99
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>468 995</u> 59 153	<u>170 028</u> 59 284	792,85	286,80	36,17
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>468 995</u> 667 094	<u>170 028</u> 410 229	70,30	41,45	58,95
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>97 343</u> 667 094	<u>225 506</u> 410 229	14,59	54,97	376,72
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 667 094	<u>0</u> 410 229	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>97 343</u> 667 094	<u>225 506</u> 410 229	14,59	54,97	376,72

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>1 944 385</u> 667 094	<u>284 976</u> 410 229	2,91	0,69	23,83
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>1 944 385</u> 59 153	<u>284 976</u> 59 284	32,87	4,81	14,62
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>1 944 385</u> 1 360	<u>284 976</u> 12 079	1430,22	23,59	1,65
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>1 944 385</u> 468 995	<u>284 976</u> 170 028	4,15	1,68	40,43

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01.-2016.12.31

Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>554 022</u> 97 343	<u>333 310</u> 225 506	569,14	147,81	25,97
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>551 303</u> 97 343	<u>311 872</u> 225 506	566,35	138,30	24,42
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>484 699</u> 97 343	<u>165 133</u> 225 506	497,93	73,23	14,71
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>93 373</u> 97 343	<u>54 737</u> 225 506	95,92	24,27	25,30

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>66 604</u> 97 343	<u>146 739</u> 225 506	68,42	65,07	95,10
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>97 343</u> 667 094	<u>225 506</u> 410 229	14,59	54,97	376,72
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>425 192</u> 97 343	<u>-11 101</u> 225 506	436,80	-4,92	-1,13
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>32 656</u> 83 742	<u>101 033</u> 50 846	39,00	198,70	509,55
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>16 328</u> 1 944 385	<u>66 845</u> 284 976	3,07	85,62	2793,23
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>41 871</u> 1 182 092	<u>67 294</u> 242 177	12,93	101,42	784,48

VIZITERV Environ Kft.

8. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2016.01.01. Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés						Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	11 146	1 440	127		12 459	6 345	1 298		126		7 517	4 942
Szellemi termék					0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	1 813		1 508		305	1 813			1 508		305	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	12 959	1 440	1 635	0	12 764	8 158	1 298	0	1 634	0	7 822	4 942
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0						0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	27 668	4 859	3 569		28 956	8 804	12 417		3 068		18 153	10 805
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	74 985	1 066	8 394		67 657	35 156	10 503	42	8 864		36 837	30 820
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások		24 357	6 698		17 659						0	17 659
Beruházásokra adott előlegek	460		460		0						0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	11 148	773	4 417		7 504	11 148	773		4 417		7 504	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	114 261	31 055	23 538	0	121 778	55 108	23 693	42	16 349	0	62 494	59 284
Mindösszesen:	127 220	32 495	25 173	0	134 542	63 266	24 991	42	17 983	0	70 316	64 226

VIZITERV Environ Kft.
 Cégjegyzék szám: 15-09-070444
 Üzleti év: 2016.01.01.-2016.12.31
 Mérleg fordulónapja: 2016. december 31.

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	468 995	3 000			53 099	33 500		379 396

A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása

Előző évi adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				79 396			-79 396
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0				19 183	-19 183		
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	-300 026				-26			-300 000
Összesen	-300 026	0	0	0	98 553	-19 183	0	-379 396

A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	1 059							1 059
Összesen	1 059	0	0	0	0	0	0	1 059

Záróállomány az év végén	170 028	3 000	0	0	151 652	14 317	0	1 059
---------------------------------	----------------	--------------	----------	----------	----------------	---------------	----------	--------------

FOREVA Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Telefon: 36 42 507730, E-mail: forevaktf@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft tulajdonosai részére!

Vélemény

Elvégeztük a VIZITERV Environ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.; cégjegyzék száma: 15-09-070444; a továbbiakban: „Társaság”) **2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből (melyben az eszközök és források egyező végösszege **410229 ezer Ft**, a saját tőke összege **170028 ezer Ft**), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból (ahol az éves nettó árbevétel **284976 ezer Ft**, az adózott eredmény **1059 ezer Ft** nyereség), valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelőségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétége a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy megszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálathoz a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e

tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.


- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nyíregyháza, 2017. május 1.


Orosz Zoltán
FOREVA Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 002385

FOREVA KFT
4400 Nyíregyháza
Mártírok tere 9.


Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai ig.szám: 002021



ALAPÍTÓI HATÁROZAT

VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ, TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTAT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.)
(Cégjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító

Magyar Állam

Alapító részéről:

A Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** által 2016. december 22. napján adott meghatalmazás szerint, valamint a 47/2012 (09.30.) BM utasítás 23.§ (9) bekezdés a) pontja alapján az **Országos Vízügyi Főigazgatóság** székhely: 1012 Budapest, Márvány utca 1/D.

Képviselében:

Somlyódy Balázs főigazgató

Alapító székhelye:

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Alapító cégjegyzékszám:

01-10-045784

mint az VIZITERV Environ Kft. (a "Társaság") egyedüli tagja (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

1/2017. (V.22.) határozat

Az Alapító jóváhagyja a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét.

2/2017. (V.22.) határozat

Az Alapító a felügyelőbizottság 2017. május 22. napján kelt, 3/2017. (05.22) FB sz. határozattal elfogadott Jelentése alapján elfogadja a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi egyszerűsített éves számviteli törvény szerinti beszámolóját és 2016. december 31. fordulónappal elkészített évi mérlegét, az alábbiak szerint:

Mérleg főösszeg: 410 229 eFt
Adózott eredmény: 1 059 eFt

Az adózott eredmény felhasználása:

Az 1 059 eFt összegű adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül.

3/2017. (V.22.) határozat

Az Alapító elfogadja a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évi Üzleti Tervét az alábbi számadatokkal:

Üzleti bevételek: 1 405 901 eFt
Mérleg főösszeg: 403 490 eFt
Adózás előtti eredmény: 123 962 eFt

Budapest, 2017. május 22.


Alapító képviselőként
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseletében: Somlyódy Balázs főigazgató



Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 1,2,3/2017.(V.22.) számú határozatát.

Budapest, 2017. május 22.


Illés Lajos András
ügyvezető

VIZITERV ENVIRON Kft.
400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 11.
Adószám: 13648013-2-15