

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Kft. a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15. 3. em 42/500521 a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.01.01.-2017.12.31. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.

Adószám: 13648013-2-15

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. május 08.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	65 932		65 159
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 942		8 035
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 284		54 986
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 706		2 138
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	333 310		716 622
6.	I. KÉSZLETEK	21 438		139 386
7.	II. KÖVETELÉSEK	146 739		226 046
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	110 396		16 754
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 737		334 436
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	10 987		7 652
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	410 229		789 433

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	170 028		354 005
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	151 652		157 628
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	14 317		9 400
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 059		183 977
21.	E. Céltartalékok	12 967		6 067
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	225 506		416 327
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	225 506		416 327
26.	G. Passzív időbeli elhatározások	1 728		13 034
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	410 229		789 433

Nyíregyháza, 2018. május 08.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.

Adószám: 13648013-2-15

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

2017.01.01.-2017.12.31. évi

adatok E Ft-ban

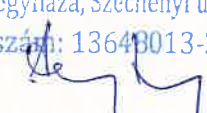
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	284 976		1 261 308
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	3 623		94 428
III.	Egyéb bevételek	88 392		11 628
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	242 177		586 748
V.	Személyi jellegű ráfordítások	114 355		538 280
VI.	Értékcsökkenési leírás	24 991		29 394
VII.	Egyéb ráfordítások	6 569		19 974
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-11 101		192 968
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14 489		1 568
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 553		324
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	12 936		1 244
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	1 835		194 212
X.	Adófizetési kötelezettség	776		10 235
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	1 059		183 977

Nyíregyháza, 2018. május 08.

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.

Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Kft
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15. 3. em.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2017. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2018. május 08.

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 3. em.
Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**
- b) Telephelyek: **1012 Budapest, Márvány utca 1/D.**
1131 Budapest, Pannónia utca 11. (megszűnt: 2017.03.31.)
8000 Székesfehérvár, Tolnai utca 1.
9700 Szombathely, Vízöntő utca 9. (2017.05.01.-2017.09.30. között)
- c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- d) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke): **Tulajdonos a MAGYAR ÁLLAM.**
A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.
A tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) kötött Megbízási szerződés alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012) Budapest, Márvány utca 1/D). Képviselő Somlyódy Balázs főigazgató.
- e) A vállalkozás folytatása
A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.
- f) A vállalkozás ügyvezetője: **Illés Lajos András Nevezett az ügyvezetést munkaviszonyban látja el, határozott időtartamra, 2018.12.12.31. napjáig.**
- g) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, elnöke Barabás Ákos, tagjai Dr. Csertus Mónika Katalin és Dr. Dobi László, megbízásuk 2021. december 22. napjáig tart.
- h) A vállalkozás internetes honlapja: www.environ.hu

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2017.01.01-2017.12.31.
Mérleg fordulónapja: 2017.12.31.
A mérlegkészítés időpontja: 2018. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

- a. Beszámoló elkészítéséért felelős
A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.
A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes
Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**
- b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **FOREVA Szolgáltató Kft**
Kamarai nyilvántartó száma: **002385**
- c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.**
Könyvvizsgálót ellátó személy neve: **Orosz Zoltán**
Kamarai igazolványának száma: **002021**
- d. A beszámoló formája: **Egyszerűsített éves beszámoló**
- e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**
- f. Az eredménykimutatás formája: **„A” Összköltség eljárással**
- g. Fő tevékenységek nettó nettó árbevételének alakulása:
- | | |
|---|---------------|
| - vízügyi mérnöki szakmai tervezés: | 1.197.636 eFt |
| - talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok: | 47.834 eFt |
| - egyéb tevékenység | 15.838 eFt |

- h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.
- i. Alkalmazott értékelési eljárások:
- A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.
- Az alapítás-átstrukturizálás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.
- A Társaság az érték helyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem érték helyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.
- A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik, de mérlegben most nem szerepelnek, jellemzően ilyen készleteink nincsenek.
- A saját termelésű készletek között befejezetlen szolgáltatás szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.
- Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.
- Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott. 2017. évben vevői követelésekre értékvesztést minimális, 240 eFt értékben kellett elszámolnunk.
- A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2017. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.
- A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2017. évben nem képzett. A 2015. évi garanciális kötelezettségre képzett céltartalék feloldása 6.900 eFt-ot tett ki, tényleges felhasználásra nem volt szükség. 2018. évre továbbvitt céltartalék 6.067 eFt.
- A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.
- A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2017. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.
- Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül.
- j. Értékcsökkenés elszámolásának módszere
- Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.
- Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.
- A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.
- A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.
- Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.
- A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.
- k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.
- m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre. Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.
- n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
 - a) Eszközök és források összetételének alakulása
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
 - b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteken.
5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/ 2017. évben ilyen tételünk nem volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlítható adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2017. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2017. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2017. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten

12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/.

Ezer Ft-ban

Értékhelyesbítések	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
I. Immateriális javak összesen	-	-	-	-
I/1 Alapítás-átszervezés aktivált ért.				-
I/2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
I/3 Vagyoni értékű jogok				-
I/4 Szellemi termékek				-
I/5 Üzleti vagy cégérték				-
II. Tárgyi eszközök összesen	-	-	-	-
II/1 Ingatlanok				-
II/2 Műszaki ber. felszerelés jármű				-
II/3 Egyéb berend., felszerel., jármű				-
II/4 Tenyészállatok				-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
III/1 Tartós részesedés kapcsolt váll.				-
III/2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.				-
III/3 Egyéb tartós részesedés				-
III/4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési				-
III/5 Egyéb tartósan adott kölcsön				-
III/6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				-

13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.
Veszélyes hulladék készleteink 2017. évben nem voltak.
14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/:

Ezer Ft-ban

Megnevezése	Mennyisége (db)	Névértéke	Kifizetett ellenérték	Aránya a jegyzett tőkéhez
Összesen:				

15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.
Lekötött tartalékot 2017. évben nem képeztünk. 2016. évről 14.317 eFt fejlesztési tartalék lekötésünk volt, melyből 4.917 eFt-ot beruházásainkra feloldottunk. Így a záró összeg 9.400 eFt. Ezen összeg 2018. évben a mérlegkészítés időpontjáig már feloldásra is került.
16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/
- amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
 - amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)

A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései /42. §. (3)/

2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

19. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
- a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
 - b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
 - c) kapcsoló vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.
Mérlegen kívüli tételeink 2017. évben nem voltak.
23. Külföldi pénzügyi eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/
Ilyen jellegű tételünk 2017. évben nem volt.
24. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:
- a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkontírozást, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
 - b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
 - c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
 - d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
 - e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratú idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
 - f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
 - g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
 - h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti ártrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.
- A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással ("A" változat) készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnemek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2017. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
6. Kivételes nagyságrendű elszámolt bevételünk 2017. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között kisebb értékben számoltunk el pénzbeli támogatásokat, melyek a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették. (800 eFt a Magyar Hidrológiai Társaság és 1.000 eFt a GWP Magyarország Alapítvány részére.)
7. Igénybe vett szolgáltatásaink között nem volt 2017. évben jelentősnek minősíthető egyedi tétel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Béreköltség	Személyi jellegű, egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	68	386 664	37 882
Fizikai	3	11 646	1 174
Összesen:	71	398 310	39 056

A vállalkozás által 2017. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 87.169 eFt

szakképzési hozzájárulás: 6.105 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.
A társaságnak ilyen jellegű tételei 2017. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt eszközök értékének bemutatása jogcímenek szerint /90. §. (5)/.
Hátrasorolt eszközeink nem voltak.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.
Nem tértünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).
2017. évben ilyen jellegű kötelezettségeink nem voltak.
8. 2017. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 1.200 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
9. 2017. évben a Társaság 3 fő vezető tisztségviselőjének részére 21.382.857,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 780.700,- Ft cafeteria juttatás lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2017. évi tiszteletdíja 1.320.000,- Ft.
10. Az egyszerűsített éves beszámolót **Illés Lajos András ügyvezető** (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.) írja alá.

VIZITERV Environ Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	65 932	16,07	65 159	8,25	98,83
Immateriális javak	4 942	1,20	8 035	1,02	162,59
Tárgyi eszközök	59 284	14,45	54 986	6,97	92,75
Befektetett pénzügyi eszközök	1 706	0,42	2 138	0,27	125,32
Forgóeszközök	333 310	81,25	716 622	90,78	215,00
Készletek	21 438	5,23	139 386	17,66	650,18
Követelések	146 739	35,77	226 046	28,63	154,05
Értékpapírok	110 396	26,91	16 754	2,12	15,18
Pénzeszközök	54 737	13,34	334 436	42,36	610,99
Aktív időbeli elhatárolások	10 987	2,68	7 652	0,97	69,65
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	410 229	100,00	789 433	100,00	192,44

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	170 028	41,45	354 005	44,84	208,20
Jegyzett tőke	3 000	0,73	3 000	0,38	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	151 652	36,97	157 628	19,97	103,94
Lekötött tartalék	14 317	3,49	9 400	1,19	65,66
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	1 059	0,26	183 977	23,30	17 372,71
Céltartalékok	12 967	3,16	6 067	0,77	46,79
Kötelezettségek	225 506	54,97	416 327	52,74	184,62
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	54,97	416 327	52,74	184,62
Passzív időbeli elhatározások	1 728	0,42	13 034	1,65	754,28
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	410 229	100,00	789 433	100,00	192,44

VIZITERV Environ Kft.
 Cégjegyzék szám: 15-09-070444
 Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

2. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	4 942	7,50	8 035	12,33	162,59
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	4 942	7,50	8 035	12,33	162,59
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
Tárgyi eszközök	59 284	89,92	54 986	84,39	92,75
Ingtalanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok					
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 805	16,39	4 144	6,36	38,35
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	30 820	46,75	49 892	76,57	161,88
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	17 659	26,78	950	1,46	5,38
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	1 706	2,59	2 138	3,28	125,32
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis.					
Egyéb tartós részesedés	1 706	2,59	2 138	3,28	125,32
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Befektetett eszközök összesen	65 932	100,00	65 159	100,00	98,83

VIZITERV Environ Kft.

3. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	21 438	6,43	139 386	19,45	650,18
Anyagok			455	0,06	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	3 623	1,09	98 051	13,68	2 706,35
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	17 815	5,34	40 880	5,70	229,47
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	146 739	44,02	226 046	31,54	154,05
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	101 033	30,31	196 442	27,41	194,43
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban l					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	45 706	13,71	29 604	4,13	64,77
Követelések értékelési különbözete					
Számazékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok	110 396	33,12	16 754	2,34	15,18
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	110 396	33,12	16 754	2,34	15,18
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	54 737	16,42	334 436	46,67	610,99
Pénztár, csekkek	3 214	0,96	1 577	0,22	49,07
Bankbetétek	51 523	15,46	332 859	46,45	646,04
Forgóeszközök összesen	333 310	100,00	716 622	100,00	215,00

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 494	59,11	221	2,89	3,40
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	4 493	40,89	7 431	97,11	165,39
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	10 987	100,00	7 652	100,00	69,65

VIZITERV Environ Kft.

4. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	1,76	3 000	0,85	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	151 652	89,19	157 628	44,53	103,94
Lekötött tartalék	14 317	8,42	9 400	2,66	65,66
Értékelési tartalék					
Érték helyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	1 059	0,62	183 977	51,97	17 372,71
Saját tőke összesen	170 028	100,00	354 005	100,00	208,20

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	12 967	100,00	6 067	100,00	46,79
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen	12 967	100,00	6 067	100,00	46,79

VIZITERV Environ Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	100,00	416 327	100,00	184,62
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek			235 320	56,52	
Kötelezettségek árúszállításból és szolg.-ból	50 846	22,55	80 259	19,28	157,85
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	174 660	77,45	100 748	24,20	57,68
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Számazékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	225 506	100,00	416 327	100,00	184,62

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	1 728	100,00	13 034	100,00	754,28
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	1 728	100,00	13 034	100,00	754,28

VIZTERV Environ Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>65 932</u> 410 229	<u>65 159</u> 789 433	16,07	8,25	51,36
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>333 310</u> 410 229	<u>716 622</u> 789 433	81,25	90,78	111,73
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>170 028</u> 65 932	<u>354 005</u> 65 159	257,88	543,29	210,67
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>170 028</u> 59 284	<u>354 005</u> 54 986	286,80	643,81	224,48
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>170 028</u> 410 229	<u>354 005</u> 789 433	41,45	44,84	108,19
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>225 506</u> 410 229	<u>416 327</u> 789 433	54,97	52,74	95,94
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 410 229	<u>0</u> 789 433	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>225 506</u> 410 229	<u>416 327</u> 789 433	54,97	52,74	95,94

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>284 976</u> 410 229	<u>1 261 308</u> 789 433	0,69	1,60	230,00
Tárgyi eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>284 976</u> 59 284	<u>1 261 308</u> 54 986	4,81	22,94	477,20
Készletek fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>284 976</u> 10 719	<u>1 261 308</u> 80 412	26,59	15,69	59,00
Saját tőke fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>284 976</u> 170 028	<u>1 261 308</u> 354 005	1,68	3,56	212,58

VIZTERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>333 310</u>	<u>716 622</u>	147,81	172,13	116,46
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>311 872</u>	<u>577 236</u>	138,30	138,65	100,25
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>165 133</u>	<u>351 190</u>	73,23	84,35	115,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>54 737</u>	<u>334 436</u>	24,27	80,33	330,94
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>146 739</u>	<u>226 046</u>	65,07	54,30	83,44
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>225 506</u>	<u>416 327</u>	54,97	52,74	95,94
	Eszközök összesen	410 229	789 433			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-11 101</u>	<u>192 968</u>	-4,92	46,35	-941,56
	Rövid lejáratú kötelezettségek	225 506	416 327			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>101 033</u>	<u>196 442</u>	198,70	244,76	123,18
	Szállítók	50 846	80 259			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>50 517</u>	<u>148 738</u>	64,70	43,04	66,52
	Nettó árbevétel	284 976	1 261 308			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>25 423</u>	<u>65 553</u>	38,32	40,78	106,43
	Anyagjellegű ráfordítások	242 177	586 748			

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

8. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás		Záró
							Terv szerinti	Terven felelő				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	12 459	5 686			18 145	7 517	2 593				10 110	8 035
Szellemi termék					0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	305	304			609	305	304				609	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	12 764	5 990	0	0	18 754	7 822	2 897	0	0	0	10 719	8 035
Ingalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok					0						0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	28 958		17 385		11 573	18 153	6 011		16 735		7 429	4 144
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	67 657	34 603	1 547		100 713	36 837	15 132		1 148		50 821	49 892
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások	17 659	29 238	45 947		950						0	950
Beruházásokra adott előlegek					0						0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	7 504	5 354			12 858	7 504	5 354				12 858	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	121 778	69 195	64 879	0	126 094	62 494	26 497	0	17 883	0	71 108	54 986
Mindösszesen:	134 542	75 185	64 879	0	144 848	70 316	29 394	0	17 883	0	81 827	63 021

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2017.01.01.-2017.12.31

Mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	170 028	3 000			151 652	14 317		1 059
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				1 059			-1 059
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvétel eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0				4 917	-4 917		
Átvétel tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	5 976	-4 917	0	-1 059
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	183 977							183 977
Összesen	183 977	0	0	0	0	0	0	183 977
Záróállomány az év végén	354 005	3 000	0	0	157 628	9 400	0	183 977

FOREVA Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Telefon: 36 42 507730, E-mail: forevakft@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft tulajdonosa részére!

Vélemény

Elvégeztük a VIZITERV Environ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15. 3. em.; cégjegyzék száma: 15-09-070444; a továbbiakban: „Társaság”) **2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **789433 ezer Ft**, az adózott eredmény **183977 ezer Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelnünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár

csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2018. május 8.



Orosz Zoltán
FOREVA Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 002385



Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai ig.szám: 002021



FOREVA KFT
4400 Nyíregyháza
Mártírok tere 9.

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395201705302031455286
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2017.05.30. 20:35:17

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:

Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:

<http://ceginformacioszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:

e-beszamolo@im.gov.hu