

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Kft.

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

42/500521

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018.01.01.-2018.12.31. évi

Egyszerűsített éves beszámoló

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Keltezés: Nyíregyháza, 2019. május 17.

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	65 159		178 322
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	8 035		16 139
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	54 986		146 557
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 138		15 626
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	716 622		1 452 076
6.	I. KÉSZLETEK	139 386		63 321
7.	II. KÖVETELÉSEK	226 046		723 487
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	16 754		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	334 436		665 268
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	7 652		9 848
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	789 433		1 640 246

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	354 005		566 142
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	157 628		327 551
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 400		23 455
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	183 977		212 136
21.	E. Céltartalékok	6 067		
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	416 327		1 056 459
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	416 327		1 056 459
26.	G. Passzív időbeli elhatározások	13 034		17 645
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	789 433		1 640 246

Nyíregyháza, 2019. május 17.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

2018.01.01.-2018.12.31. évi

adatok E Ft-ban

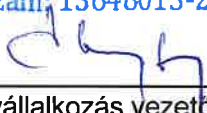
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 261 308		2 212 758
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	94 428		-35 326
III.	Egyéb bevételek	11 628		8 926
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	586 748		899 703
V.	Személyi jellegű ráfordítások	538 280		967 987
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 394		47 776
VII.	Egyéb ráfordítások	19 974		42 978
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	192 968		227 914
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 568		863
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	324		174
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1 244		689
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	194 212		228 603
X.	Adófizetési kötelezettség	10 235		16 467
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	183 977		212 136

Nyíregyháza, 2019. május 17.

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

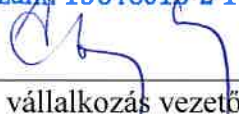
2018. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2019. május 17.

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**
- b) A működés szempontjából meghatározó jelentőséggel bíró telephelyek:
1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. em.
8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 1. 4. em.
- c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- d) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke):
A társaságot három magánszemély alapította 2005. december 27.-én. A Magyar Állam 2016. december 22-én megszerezte a VIZITERV Environ Kft. üzletrészesének 100%-át.
Ettől az időponttól a Társaság tulajdonosa a MAGYAR ÁLLAM.
A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.
A tulajdonosi jogok gyakorlójának a Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részesedések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának a Megbízottként az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (1012 Budapest, Márvány utca 1/D). jelölte ki. A Megbízott képviselője: Láng István főigazgató. A rendelet 2018. június 26.-án lépett hatályba.
- e) A vállalkozás folytatása
A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése.
- f) A vállalkozás ügyvezetője: **Illés Lajos András Nevezett az ügyvezetést munkaviszonyban látja el, határozott időtartamra, 2019.12.12.31. napjáig.**
- g) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, elnöke Barabás Ákos, tagjai Dr. Csértus Mónika Katalin és Dr. Dobi László, megbízatásuk 2021. december 22. napjáig tart.
- h) A vállalkozás internetes honlapja: www.environ.hu
- i) A társaság tevékenységének ismertetése: a Társaságban való állami tulajdonszerzéskor a működéssel kapcsolatosan az alábbi cél lett deklarálva, az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsődrendű célja és feladata a *vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése* oly módon, hogy a tervezés végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti *in-house konstrukció* keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”
Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság *általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött.* A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.
Ezen keretszerződés alapján a Tulajdonosi joggyakorló 2018. évben több mint 40 olyan vízügyi tervezési és szakértői feladattal bízta meg a Társaságot, melyek megfelelnek az előzőeknek. A feladatok között vannak helyi érintettségűek, illetve országos jelentőségűek is. Ezért a Társaság tevékenysége az ország egész területét érinti, emiatt a székhely és a két fő telephely mellett több, ideiglenes telephelyet is üzemeltet. A feladatait saját személyi állománnyal kell elvégeznie, ez a magyarázata a létszám folyamatos és jelentős növekedésének.

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2018.01.01-2018.12.31.
Mérleg fordulónapja: 2018.12.31.
A mérlegkészítés időpontja: 2019. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes
Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**

b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **FOREVA Szolgáltató Kft**

Kamarai nyilvántartó száma: **002385**

c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.**

Könyvvizsgálatot ellátó személy neve: **Orosz Zoltán**

Kamarai igazolványának száma: **002021**

d. A beszámoló formája: **Egyszerűsített éves beszámoló**

e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

f. Az eredménykimutatás formája: **„A” Összköltség eljárással**

g. Fő tevékenységek nettó nettó árbevételének alakulása:

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés, szakértés:	2.133.734 eFt
- talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok:	44.143 eFt
- egyéb tevékenység	34.881 eFt

h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

i. Alkalmazott értékelési eljárások:

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstruktúrázás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik, de mérlegben most nem szerepelnek, jellemzően ilyen készleteink nincsenek.

A saját termelésű készletek között befejezetlen szolgáltatás szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott. 2018. évben vevői követelésekre értékvesztést minimális, 121 eFt értékben kellett elszámolnunk.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2018. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2018. évben nem képzett. A 2015. évi garanciális kötelezettségre képzett céltartalék feloldása 6.067 eFt-ot tett ki, mivel tényleges felhasználására nem volt szükség. 2019. évre továbbvitt céltartalék már nincs.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek – kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkorli jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2018. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül.

j. Értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

- k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.
- m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.
Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.
- n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

- 4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
 - a) Eszközök és források összetételének alakulása
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
 - b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteken.
- 5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/ 2018. évben ilyen tételünk nem volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

- 1. Nem összehasonlító adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2018. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
- 2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
- 3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2018. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
- 4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
- 5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2018. évben nem voltak.
- 6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/.

Ezer Ft-ban				
Értékhelyesbítések	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
I. Immateriális javak összesen	-	-	-	-
I/1 Alapítás-átszervezés aktivált ért.				-
I/2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
I/3 Vagyoni értékű jogok				-
I/4 Szellemi termékek				-
I/5 Üzleti vagy cégérték				-
II. Tárgyi eszközök összesen	-	-	-	-
II/1 Ingatlanok				-
II/2 Műszaki ber. felszerelés jármű				-
II/3 Egyéb berend., felszerel., jármű				-
II/4 Tenyészállatok				-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
III/1 Tartós részesedés kapcsolt váll.				-
III/2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.				-
III/3 Egyéb tartós részesedés				-
III/4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési				-
III/5 Egyéb tartósan adott kölcsön				-
III/6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				-

13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.
Veszélyes hulladék készleteink 2018. évben nem voltak.
14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/:

Ezer Ft-ban				
Megnevezése	Mennyisége (db)	Névértéke	Kifizetett ellenérték	Aránya a jegyzett tőkéhez
Összesen:				

15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.
Lekötött tartalékot 2018. évben várható beruházásainkra képeztünk 23.455 eFt értékben, fejlesztési tartalék jogcímen. 2017. évről 9.400 eFt fejlesztési tartalék lekötésünk volt, mely összeget teljes egészében megvalósult beruházásainkra tárgyévben feloldottunk. Így a lekötött tartalék záró összege 23.455 eFt.

16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/
a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)
A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
19. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.
Mérlegen kívüli tételeink 2018. évben nem voltak.
23. Külföldi pénzürtékre szóló eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/
Ilyen jellegű tételünk 2018. évben nem volt.
24. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:
a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratú idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással ("A" változat) készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnemek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2018. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
6. Kivételes nagyságrendű elszámolt bevételünk 2018. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulási bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között kisebb értékben számoltunk el pénzbeli támogatásokat, melyek a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették. (2.700 eFt a Magyar Hidrológiai Társaság és 800 eFt a Duna Múzeum, 600 eFt a Magyar Mérnöki Kamara Vízügyi tagozata, 800 eFt pedig a nyíregyházai működő vízügyi szakközépiskola alapítványa részére.)
7. Igénybe vett szolgáltatásaink között nem volt 2018. évben jelentősnek minősíthető egyedi tétel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	124	724 734	61 926
Fizikai	3	13 213	1 396
Összesen:	127	737 947	63 322

A vállalkozás által 2018. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 142.582 eFt

szakképzési hozzájárulás: 11.222 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.
A társaságnak ilyen jellegű tételei 2018. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt eszközök értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.
Hátrasorolt eszközeink nem voltak.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indoklása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.
Nem térünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlítható bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).

2018. évben ilyen jellegű kötelezettségeink nem voltak.
8. 2018. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 1.200 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
 9. 2018. évben a Társaság 3 fő vezető tisztségviselőjének részére 38.546.400,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 780.250,- Ft cafeteria juttatás lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2018. évi tiszteletdíja 1.320.000,- Ft.
 10. Az egyszerűsített éves beszámolót **Illés Lajos András ügyvezető** (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 11.) írja alá.

VIZITERV Environ Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	65 159	8,25	178 322	10,87	273,67
Immateriális javak	8 035	1,02	16 139	0,98	200,86
Tárgyi eszközök	54 986	6,97	146 557	8,94	266,54
Befektetett pénzügyi eszközök	2 138	0,27	15 626	0,95	730,87
Forgóeszközök	716 622	90,78	1 452 076	88,53	202,63
Készletek	139 386	17,66	63 321	3,86	45,43
Követelések	226 046	28,63	723 487	44,11	320,06
Értékpapírok	16 754	2,12			
Pénzeszközök	334 436	42,36	665 268	40,56	198,92
Aktív időbeli elhatárolások	7 652	0,97	9 848	0,60	128,70
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	789 433	100,00	1 640 246	100,00	207,78

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	354 005	44,84	566 142	34,52	159,92
Jegyzett tőke	3 000	0,38	3 000	0,18	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	157 628	19,97	327 551	19,97	207,80
Lekötött tartalék	9 400	1,19	23 455	1,43	249,52
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	183 977	23,30	212 136	12,93	115,31
Céltartalékok	6 067	0,77			
Kötelezettségek	416 327	52,74	1 056 459	64,41	253,76
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	416 327	52,74	1 056 459	64,41	253,76
Passzív időbeli elhatározások	13 034	1,65	17 645	1,08	135,38
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	789 433	100,00	1 640 246	100,00	207,78

VIZITERV Environ Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

2. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	8 035	12,33	16 139	9,05	200,86
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	8 035	12,33	16 139	9,05	200,86
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak érték helyesbítése					
Tárgyi eszközök	54 986	84,39	146 557	82,19	266,54
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok			18 758	10,52	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 144	6,36	20 554	11,53	495,99
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49 892	76,57	105 600	59,22	211,66
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	950	1,46	1 645	0,92	173,16
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	2 138	3,28	15 626	8,76	730,87
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis.					
Egyéb tartós részesedés	2 138	3,28	15 626	8,76	730,87
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték h.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Befektetett eszközök összesen	65 159	100,00	178 322	100,00	273,67

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

3. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	139 386	19,45	63 321	4,36	45,43
Anyagok	455	0,06	596	0,04	130,99
Befejezetlen termelés és félkész termékek	98 051	13,68	62 725	4,32	63,97
Növedék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	40 880	5,70			
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	226 046	31,54	723 487	49,82	320,06
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	196 442	27,41	718 720	49,50	365,87
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban l					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	29 604	4,13	4 767	0,33	16,10
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok	16 754	2,34			
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelev. megylesítő értékpapírok	16 754	2,34			
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	334 436	46,67	665 268	45,81	198,92
Pénztár, csekkek	1 577	0,22	1 880	0,13	119,21
Bankbetétek	332 859	46,45	663 388	45,69	199,30
Forgóeszközök összesen	716 622	100,00	1 452 076	100,00	202,63

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	221	2,89	2 161	21,94	977,83
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	7 431	97,11	7 687	78,06	103,45
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	7 652	100,00	9 848	100,00	128,70

VIZITERV Environ Kft.

4. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	0,85	3 000	0,53	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	157 628	44,53	327 551	57,86	207,80
Lekötött tartalék	9 400	2,66	23 455	4,14	249,52
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	183 977	51,97	212 136	37,47	115,31
Saját tőke összesen	354 005	100,00	566 142	100,00	159,92

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	6 067	100,00			
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen	6 067	100,00			

VIZITERV Environ Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	416 327	100,00	1 056 459	100,00	253,76
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	235 320	56,52	574 282	54,36	244,04
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	80 259	19,28	206 130	19,51	256,83
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	100 748	24,20	276 047	26,13	274,00
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	416 327	100,00	1 056 459	100,00	253,76

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	13 034	100,00	17 645	100,00	135,38
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	13 034	100,00	17 645	100,00	135,38

VIZITERV Environ Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>65 159</u> 789 433	<u>178 322</u> 1 640 246	8,25	10,87	131,72
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>716 622</u> 789 433	<u>1 452 076</u> 1 640 246	90,78	88,53	97,52
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>354 005</u> 65 159	<u>566 142</u> 178 322	543,29	317,48	58,44
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>354 005</u> 54 986	<u>566 142</u> 146 557	643,81	386,29	60,00
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>354 005</u> 789 433	<u>566 142</u> 1 640 246	44,84	34,52	76,97
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>416 327</u> 789 433	<u>1 056 459</u> 1 640 246	52,74	64,41	122,13
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 789 433	<u>0</u> 1 640 246	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>416 327</u> 789 433	<u>1 056 459</u> 1 640 246	52,74	64,41	122,13

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>1 261 308</u> 789 433	<u>2 212 758</u> 1 640 246	1,60	1,35	84,43
Tárgyi eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>1 261 308</u> 54 986	<u>2 212 758</u> 146 557	22,94	15,10	65,82
Készletek fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>1 261 308</u> 69 693	<u>2 212 758</u> 101 354	18,10	21,83	120,63
Saját tőke fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>1 261 308</u> 354 005	<u>2 212 758</u> 566 142	3,56	3,91	109,70

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>716 622</u> 416 327	<u>1 452 076</u> 1 056 459	172,13	137,45	79,85
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>577 236</u> 416 327	<u>1 388 755</u> 1 056 459	138,65	131,45	94,81
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>351 190</u> 416 327	<u>665 268</u> 1 056 459	84,35	62,97	74,65
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>334 436</u> 416 327	<u>665 268</u> 1 056 459	80,33	62,97	78,39

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>226 046</u> 416 327	<u>723 487</u> 1 056 459	54,30	68,48	126,13
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>416 327</u> 789 433	<u>1 056 459</u> 1 640 246	52,74	64,41	122,13
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>192 968</u> 416 327	<u>227 914</u> 1 056 459	46,35	21,57	46,54
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>196 442</u> 80 259	<u>718 720</u> 206 130	244,76	348,67	142,46
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>98 221</u> 1 261 308	<u>457 581</u> 2 212 758	28,42	75,48	265,55
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>40 130</u> 586 748	<u>143 195</u> 899 703	24,96	58,09	232,71

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31

8. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés						Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felelőli				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	18 145	12 086			30 231	10 110	3 982				14 092	16 139
Szellemi termék					0						0	0
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	609	288			897	609	288				897	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	18 754	12 374	0	0	31 128	10 719	4 270	0	0	0	14 989	16 139
Iriggalanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		19 466			19 466		708				708	18 758
Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 573	18 930			30 503	7 429	2 520				9 949	20 554
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	100 713	79 943	6 374		174 282	50 821	23 538		5 677		68 682	105 600
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások	950	148 840	148 145		1 645						0	1 645
Beruházásokra adott előlegek					0						0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	12 858	16 740			29 598	12 858	16 740				29 598	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	126 094	283 919	154 519	0	255 494	71 108	43 506	0	5 677	0	108 937	146 557
Mindösszesen:	144 848	296 293	154 519	0	286 622	81 827	47 776	0	5 677	0	123 926	162 696

VIZITERV Environ Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2018.01.01.-2018.12.31
Mérleg fordulónapja: 2018. december 31.

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	354 005	3 000			157 628	9 400		183 977
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				183 977			-183 977
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékba vagy tőketartalékba	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékba leköötött tartalékba	0				-23 455	23 455		
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0				9 400	-9 400		
Átvezetés tőketartalékba leköötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	1				1			
Összesen	1	0	0	0	169 923	14 055	0	-183 977
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy leköötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	212 136							212 136
Összesen	212 136	0	0	0	0	0	0	212 136
Záróállomány az év végén	566 142	3 000	0	0	327 551	23 455	0	212 136

FOREVA Szolgáltató Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Telefon: 36 42 507730, E-mail: forevakft@gmail.com

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft tulajdonosa részére!

Vélemény

Elvégeztük a VIZITERV Environ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; cégjegyzék száma: 15-09-070444; a továbbiakban: „Társaság”) **2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **1640246 ezer Ft**, az adózott eredmény **212136 ezer Ft** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár

csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2019. május 17.



Orosz Zoltán
FOREVA Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 002385



Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai ig.szám: 002021



OZ AUDIT KFT.
Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Adószám: 11492218-2-15

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ, TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.)
(Cégjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító	Magyar Állam
Alapító részéről:	Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint tulajdonosi joggyakorló
Képviselében:	Láng István főigazgató
Székhely:	1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	796017

mint az VIZITERV Environ Kft. (a "Társaság") egyedüli tagja (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

1/2019. (V.28.) határozat

Az Alapító a Felügyelőbizottság 2018. május 28. napján kelt, 1/2019. (V.28.) FB sz. határozattal elfogadott Jelentése és 2/2019. (V.28.) FB sz. határozattal elfogadott javaslata alapján elfogadja a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi egyszerűsített éves számviteli törvény szerinti beszámolóját (2018. december 31. fordulónappal elkészített mérleg és eredmény kimutatás) annak kiegészítő mellékletével az alábbiak szerint:

Mérleg főösszeg: 1 640 246 eFt
Adózott eredmény: 212 136 eFt

Az adózott eredmény felhasználása:

A 212 136 eFt összegű adózott eredmény a Társaság eredménytartalékába kerül.

Budapest, 2019. május 28.



Alapító képviselében
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Láng István főigazgató

Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 1/2019. (V.28.) számú határozatát.

Budapest, 2019. május 28.

Illés Lajos András
ügyvezető

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395201905311248445113
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2019.05.31. 12:53:44

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu