

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Kft.

a vállalkozás megnevezés:

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

42/788122

a vállalkozás címe, telefonszá

2022.01.01.-2022.12.31. évi

Éves beszámoló

Keltezés: Nyíregyháza, 2023. május 05.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

MÉRLEG
1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	337 878		433 473
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	43 295		33 119
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	36 874		26 399
6.	Szellemi termékek	6 421		6 720
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	277 771		382 310
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	28 697		30 457
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	67 828		75 867
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	177 344		229 963
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	3 902		45 863
16.	Beruházásokra adott előleg			160
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	16 812		18 044
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. visz. álló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll.-ban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	16 812		18 044
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Nyíregyháza, 2023. május 05.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

MÉRLEG

1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	3 240 185		4 800 589
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	40 145		52 755
31.	Anyagok	4 152		17 518
32.	Befejezetlen temelés és félkész termékek	1 742		11 619
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	34 251		23 618
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	1 431 941		1 781 489
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	985 466		1 023 709
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban lévő váll.-al szemben			
41.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	446 475		757 780
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 768 099		2 966 345
54.	Pénztár, csekkek	584		1 003
55.	Bankbetétek	1 767 515		2 965 342
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)	178 198		361 983
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	156 256		289 470
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	21 942		72 513
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+29.+56. sorok)	3 756 261		5 596 045

Nyíregyháza, 2023. május 05.

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Bőző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	1 211 051		1 572 168
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
63.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	922 053		1 208 051
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 575		
68.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	262 423		361 117
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)			
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	2 503 967		3 979 770
77.	I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
81.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Nyíregyháza, 2023. május 05.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátások			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz. lévő váll. sze			
90.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	2 503 967		3 979 770
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőtől kapott előlegek	1 778 474		3 229 125
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	260 071		366 144
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz. lévő váll. Sz			
101.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	465 422		384 501
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	41 243		44 107
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	41 243		44 107
108.	Halasztott bevételek			
109.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)	3 756 261		5 596 045

Nyíregyháza, 2023. május 05.

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

**2022.01.01.-2022.12.31. évi
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1**

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 526 408		4 184 866
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	3 526 408		4 184 866
3.	Saját temelésű készletek állományváltozása	-5 254		9 877
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	59 386		
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)	54 132		9 877
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	36 063		5 068
III/a.	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	Anyagköltség	133 476		59 143
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	208 408		237 151
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	38 858		50 038
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	9 251		
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	889 236		1 206 985
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	1 279 229		1 553 317
10.	Béreköltség	1 524 390		1 787 501
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	98 607		113 189
12.	Bérráulékok	233 087		224 913
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	1 856 084		2 125 603
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	124 899		125 479
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	67 040		102 093
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I+II+III-IV-V-VI-VII)	289 351		293 319

Nyíregyháza, 2023. május 05.

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Kft.

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			97 135
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 838		8 937
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	1 838		106 072
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap., kölcsön) származó bevételek			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	941		636
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.+22.)	941		636
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	897		105 436
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	290 248		398 755
X.	Adófizetési kötelezettség	27 825		37 638
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	262 423		361 117

Nyíregyháza, 2023. május 05.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Telefon: +36 42 788 122
Fax: +36 42 788 144
e-mail: info@environ.hu
web: www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2022. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2023. május 05.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Gh', is written over a horizontal line.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**

b) A működés szempontjából meghatározó jelentőséggel bíró telephelyek:

1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. em.

8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 1. 4. em.

6722 Szeged, Mérey utca 7. fsz.3.

c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**

d) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke):

A társaságot három magánszemély alapította 2005. december 27.-én. A Magyar Állam 2016. december 22-én megszerezte a VIZITERV Environ Kft. üzletrészesének 100%-át.

Ettől az időponttól a Társaság tulajdonosa a MAGYAR ÁLLAM.

A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.

A tulajdonosi jogok gyakorlójának az Állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az „Egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről” szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részesedések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának Megbízottként az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (1012 Budapest, Márvány utca 1/D). jelölte ki. A Megbízott képviselője: Láng István főigazgató. A rendelet 2018. június 26.-án lépett hatályba.

e) A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentős csökkenése. Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követő időszakban már lényegesen szelídült COVID-19 járványügyi helyzet – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket - is, továbbá a 2022. február 24-én kirobbant ukrán-orosz konfliktus eszkalálódása és a válaszul életbe léptetett nemzetközi szankciók hatásait a társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére. Értékeljük a jövőbeni működőképességünkre gyakorolt hatásokat is. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a társaság pénzügyi-, gazdálkodási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

f) A vállalkozás ügyvezetői: **Illés Lajos András (munkaviszonyban, 2023.05.31.-ig szóló megbízással), Gacsályi József (2022.05.18. napjától munkaviszonyban határozatlan ideig tartó megbízás) Kerti Andor Károly és Fülöp Szilárd Gábor (megbízási jogviszonyban, határozatlan ideig szóló megbízással)**

g) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, elnöke Dr. Németh Andrea, tagjai Dr. Csertus Mónika Katalin és Dr. Dobi László. Megbízásuk határozatlan ideig tart.

h) A vállalkozás internetes honlapja: www.environ.hu

i) A társaság tevékenységének ismertetése: a Társaságban való állami tulajdonszerzéskor a működéssel kapcsolatosan az alábbi cél lett deklarálva, az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a *vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai*

színvonalon történő előkészítése, tervezése oly módon, hogy a tervezés végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti in-house konstrukció keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés)."

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

Ezen keretszerződés alapján a Tulajdonosi joggyakorló 2022. évben több mint 80 olyan vízügyi tervezési és szakértői feladattal bízta meg a Társaságot, melyek megfelelnek a Keretszerződésben leírtaknak. A feladatok között vannak helyi jelentőségűek, illetve országos méretűek is. A tevékenység 2019.01.01. napjától projektmenedzsmenti feladatok ellátásával is bővült, itt indulásként 49 db projekt elvégzésére történt szerződéskötés, ezek száma folyamatosan változik, de jelentős. Szintén új feladat volt 2021. évtől a vízgazdálkodási kivitelezés területén a mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátásának folytatása, itt kezdésként 5 projektben működünk közre, a 2022. év folyamán itt is jelentősen gyarapodott a megbízások száma, 40 körüli tételnél járunk. Kettő kisebb jelentőségű tevékenységi kör van, még amit végzünk, ezek kívül esnek a Keretszerződés hatályán. Működtetünk egy akkreditált talajmechanikai laboratóriumot, mely tevékenységét a saját igények kielégítése mellett külső megbízók felé is végzi. Szintén rendelkezik minden megfelelő engedéllyel felnőttképzési tevékenységünk is. Vízügyi területen hat különböző típusú szakmai képzést végzünk a terület szakmai utánpótlásának továbbképzése, illetve a szakmai utánpótlás biztosítása érdekében. 2022. évben is több tanfolyamot indítottunk el, ebben az évben kisebb részvétellel. A Társaság tevékenysége az ország egész területét érinti, emiatt a székhely és a három fő telephely mellett több, ideiglenes telephelyet is üzemeltet. A feladatait saját személyi állománnyal kell elvégeznie, ez a magyarázata a létszám folyamatos és jelentős növekedésének.

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2022.01.01-2022.12.31.

Mérleg fordulónapja: 2022.12.31.

A mérlegkészítés időpontja: 2023. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes

Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**

b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **OZ Audit Kft.**

Kamarai nyilvántartó száma: **000659**

c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.**

Könyvvizsgálatot ellátó személy neve: **Orosz Zoltán**

Kamarai igazolványának száma: **002021**

d. A beszámoló formája: **Éves beszámoló**

e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

f. Az eredménykimutatás formája: **Összköltség eljárással**

g. Fő tevékenységek nettó árbevételének alakulása:

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés, szakértés:	3.558.403 eFt
- mérnök, műszaki ellenőri feladatok	348.500 eFt
- projektmenedzsment	256.293 eFt
- talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok:	11.095 eFt
- felnőttképzés:	8.051 eFt
- egyéb tevékenység:	2.524 eFt

h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

i. Alkalmazott értékelési eljárások:

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstrukturizálás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik. A Társaság év közben mennyiségi nyilvántartást nem vezet, fordulónappal végzi a leltározást, az abban szereplő készlet értéke szerepel a beszámolóban.

A saját termelésű készletek között befejezetlen termelés, illetve befejezetlen szolgáltatás (árúként) is szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2022. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2022. évben nem képzett.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2021. évben devizás tételeink ártértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek ártértékelésére minden esetben sor kerül. Értékelési szabályzatunk szerint a devizás tételeket az MNB árfolyamán értékeljük, az ártértékelések árfolyamai 2022.12.31.-én:

- EUR = 400,25 Ft/EUR

- USD = 375,68 Ft/USD
- UAH = 10,22 Ft/UAH

j. **Értékcsökkenés elszámolásának módszere**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

Jogszályváltozás miatt 2020. évtől a 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 300.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.

m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/

a) Eszközök és források összetételének alakulása

Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.

b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteken.

5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/ 2022. évben ilyen tételünk nem volt.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlíto adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2022. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2022. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2021. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/.

ezer Ft-ban

Értékhelyesbítések	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
I. Immateriális javak összesen	-	-	-	-
I/1 Alapítás-átszervezés aktivált ért.				-
I/2 Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				-
I/3 Vagyoni értékű jogok				-
I/4 Szellemi termékek				-
I/5 Üzleti vagy cégérték				-
II. Tárgyi eszközök összesen	-	-	-	-
II/1 Ingatlanok				-
II/2 Műszaki ber. felszerelés jármű				-
II/3 Egyéb berend., felszerel., jármű				-
II/4 Tenyészállatok				-
III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-	-
III/1 Tartós részesedés kapcsolt váll.				-
III/2 Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.				-
III/3 Egyéb tartós részesedés				-
III/4 Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési				-
III/5 Egyéb tartósan adott kölcsön				-
III/6 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				-

13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.

Veszélyes hulladék készleteink 2022. évben termelési tevékenységből adódóan nem voltak. Az esetileg keletkezett veszélyes hulladékunkat (pl. számítástechnikai eszköz selejtezés esetén) a megfelelő megsemmisítő társaságnak átadtuk.

14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/:

Ezer Ft-ban

Megnevezése	Mennyisége (db)	Névértéke	Kifizetett ellenérték	Aránya a jegyzett tőkéhez
Összesen:				

15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.

Lekötött tartalékot 2022. évben várható beruházásainkra nem képeztünk fejlesztési tartalék jogcímen. 2019. évben 70.000 eFt fejlesztési tartalék lekötésünk volt, mely összeget megvalósult beruházásainkra 2020. évben 26.839 eFt értékben, 2021. évben 26.839 eFt értékben, 2022. évben 23.575 eFt értékben feloldottunk. Így a lekötött tartalék tárgyévi záró összege nulla.

16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.

2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/

- a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
- b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)

Mérlegen kívüli kötelezettségként tartjuk nyilván a Társaság 250 millió forintos banki folyószámla hitelkeretét, melyeknek igénybevételére 2021. évben nem került sor, ebből eredő tartozásunk a mérleg fordulónapján sem volt. A folyószámla hitelkeret fedezete a bevezetőben említett Keretszerződés keretében kötött szerződéseink befolyó árbevétel engedményezése.

19. A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/

2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

20. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/

2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

21. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.

- a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
- b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
- c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek

2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

22. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.

2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

23. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.

Mérlegen kívüli tételünk 2022. évben a 18. pontban említett folyószámla hitelkeret volt.

24. Külföldi pénzürtékre szóló eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/

Ilyen jellegű tételünk 2022. évben nem volt.

25. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:

- a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
- b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
- c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
- d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
- e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratú idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),

- f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
- g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
- h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
2022. évben támogatási összeget Társaságunk nem kapott.
6. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2022. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Kivételes nagyságrendű, nem közvetlenül gazdasági tevékenységünkhöz kapcsolható elszámolt bevételünk, kiadásunk 2022. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között számoltunk el 26.831 eFt értékben számoltunk el pénzbeli és eszközátadás jellegű támogatásokat, melyek nagyrészt a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették, illetve segítségképp adtuk háború sújtotta szomszéd országunk vízügyi területen dolgozó munkatársainak, családtagjainak.
8. Igénybe vett szolgáltatásaink között nem volt 2022. évben nem volt olyan jelentősnek minősíthető egyedi tétel, amely ne függött volna össze tárgyévi tényleges termelő tevékenységünkkel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
	(fő)	ezer Ft-ban	
Szellemi	231	1 766 055	111 282
Fizikai	4	21 446	1 907
Összesen:	235	1 787 501	113 189

A vállalkozás által 2022. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 203.673 eFt

rehabilitációs hozzájárulás: 21.240 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.

A társaságnak ilyen jellegű tételei 2022. évben nem voltak.

3. A hátrasorolt eszközök értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.

Hátrasorolt eszközeink nem voltak.

4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.

Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására

5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.

Nem térünk el a számviteli törvény előírásaitól.

6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.

Mérleg fordulónapunk nem változott.

7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).

2022. évben ilyen jellegű kötelezettségünk a már többször említett folyószámla hitelkeret volt.

9. 2022. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 2.610 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.

10. 2022. évben a Társaság 6 fő vezető tisztségviselőjének részére 128.336.159,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 2.135.431,- Ft cafeteria juttatás, illetve egyéb személyi jellegű juttatás (pl. saját személygépkocsi használat stb.) lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2022. évi tiszteletdíja 1.320.000,- Ft.

11. Az egyszerűsített éves beszámolót **Gacsályi József ügyvezető** (4921 Tivadar, Petőfi utca 32.) írja alá.

VIZITERV Environ Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01 Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Befektetett eszközök	337 878	9,00	433 473	7,75	128,29
Immateriális javak	43 295	1,15	33 119	0,59	76,50
Tárgyi eszközök	277 771	7,39	382 310	6,83	137,63
Befektetett pénzügyi eszközök	16 812	0,45	18 044	0,32	107,33
Forgóeszközök	3 240 185	86,26	4 800 589	85,79	148,16
Készletek	40 145	1,07	52 755	0,94	131,41
Követelések	1 431 941	38,12	1 781 489	31,83	124,41
Értékpapírok					
Pénzeszközök	1 768 099	47,07	2 966 345	53,01	167,77
Aktív időbeli elhatárolások	178 198	4,74	361 983	6,47	203,14
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 756 261	100,00	5 596 045	100,00	148,98

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Saját tőke	1 211 051	32,24	1 572 168	28,09	129,82
Jegyzett tőke	3 000	0,08	3 000	0,05	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	922 053	24,55	1 208 051	21,59	131,02
Lekötött tartalék	23 575	0,63			
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	262 423	6,99	361 117	6,45	137,61
Céltartalékok					
Kötelezettségek	2 503 967	66,66	3 979 770	71,12	158,94
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 503 967	66,66	3 979 770	71,12	158,94
Passzív időbeli elhatárolások	41 243	1,10	44 107	0,79	106,94
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	3 756 261	100,00	5 596 045	100,00	148,98

VIZITERV Environ Kft.

2. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-20 Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	43 295	12,81	33 119	7,64	76,50
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	36 874	10,91	26 399	6,09	71,59
Szellemi termékek	6 421	1,90	6 720	1,55	104,66
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak érték helyesbítése					
Tárgyi eszközök	277 771	82,21	382 310	88,20	137,63
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	28 697	8,49	30 457	7,03	106,13
Műszaki berendezések, gépek, járművek	67 828	20,07	75 867	17,50	111,85
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	177 344	52,49	229 963	53,05	129,67
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	3 902	1,15	45 863	10,58	1 175,37
Beruházásokra adott előleg			160	0,04	
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	16 812	4,98	18 044	4,16	107,33
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis.					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön	16 812	4,98	18 044	4,16	107,33
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Befektetett eszközök összesen	337 878	100,00	433 473	100,00	128,29

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01 Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

3. számú melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	40 145	1,24	52 755	1,10	131,41
Anyagok	4 152	0,13	17 518	0,36	421,92
Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 742	0,05	11 619	0,24	666,99
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	34 251	1,06	23 618	0,49	68,96
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	1 431 941	44,19	1 781 489	37,11	124,41
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	985 466	30,41	1 023 709	21,32	103,88
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban l					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	446 475	13,78	757 780	15,79	169,73
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	1 768 099	54,57	2 966 345	61,79	167,77
Pénztár, csekkek	584	0,02	1 003	0,02	171,75
Bankbetétek	1 767 515	54,55	2 965 342	61,77	167,77
Forgóeszközök összesen	3 240 185	100,00	4 800 589	100,00	148,16

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	156 256	87,69	289 470	79,97	185,25
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	21 942	12,31	72 513	20,03	330,48
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	178 198	100,00	361 983	100,00	203,14

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-20. Mérleg fordulónapja: 2022.december 31. 4. számú melléklet

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	0,25	3 000	0,19	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	922 053	76,14	1 208 051	76,84	131,02
Lekötött tartalék	23 575	1,95			
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	262 423	21,67	361 117	22,97	137,61
Saját tőke összesen	1 211 051	100,00	1 572 168	100,00	129,82

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre					
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen					

VIZITERV Environ Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-20 Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 503 967	100,00	3 979 770	100,00	158,94
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	1 778 474	71,03	3 229 125	81,14	181,57
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	260 071	10,39	366 144	9,20	140,79
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	465 422	18,59	384 501	9,66	82,61
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	2 503 967	100,00	3 979 770	100,00	158,94

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	41 243	100,00	44 107	100,00	106,94
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	41 243	100,00	44 107	100,00	106,94

VIZITERV Environ Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	Befektetett eszközök Eszközök összesen	337 878 3 756 261	433 473 5 596 045	9,00	7,75	86,11
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök Eszközök összesen	3 240 185 3 756 261	4 800 589 5 596 045	86,26	85,79	99,45
Befektetett eszközök fedezettsége %	Saját tőke Befektetett eszközök	1 211 051 337 878	1 572 168 433 473	358,43	362,69	101,19
Tárgyi eszközök fedezettsége %	Saját tőke Tárgyi eszközök	1 211 051 277 771	1 572 168 382 310	435,99	411,23	94,32
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	Saját tőke Források összesen	1 211 051 3 756 261	1 572 168 5 596 045	32,24	28,09	87,14
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	Rövid lejáratú köt. Források összesen	2 503 967 3 756 261	3 979 770 5 596 045	66,66	71,12	106,69
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	0 3 756 261	0 5 596 045	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	Kötelezettségek Források összesen	2 503 967 3 756 261	3 979 770 5 596 045	66,66	71,12	106,69

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Eszközök összesen	3 526 408 3 756 261	4 184 866 5 596 045	0,94	0,75	79,66
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel Tárgyi eszközök	3 526 408 277 771	4 184 866 382 310	12,70	10,95	86,22
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel Átlagos készletek	3 526 408 20 073	4 184 866 46 450	175,68	90,09	51,28
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel Saját tőke	3 526 408 1 211 051	4 184 866 1 572 168	2,91	2,66	91,41

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

7. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 240 185</u> 2 503 967	<u>4 800 589</u> 3 979 770	129,40	120,62	93,22
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 200 040</u> 2 503 967	<u>4 747 834</u> 3 979 770	127,80	119,30	93,35
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 768 099</u> 2 503 967	<u>2 966 345</u> 3 979 770	70,61	74,54	105,56
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 768 099</u> 2 503 967	<u>2 966 345</u> 3 979 770	70,61	74,54	105,56

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 431 941</u> 2 503 967	<u>1 781 489</u> 3 979 770	57,19	44,76	78,28
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>2 503 967</u> 3 756 261	<u>3 979 770</u> 5 596 045	66,66	71,12	106,69
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>289 351</u> 2 503 967	<u>293 319</u> 3 979 770	11,56	7,37	63,78
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>985 466</u> 260 071	<u>1 023 709</u> 366 144	378,92	279,59	73,79
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>492 733</u> 3 526 408	<u>1 004 588</u> 4 184 866	51,00	87,62	171,80
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagi jellegű ráfordítások	<u>130 036</u> 1 279 229	<u>313 108</u> 1 553 317	37,10	73,57	198,30

VIZITERV Environ Kft.

8. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01. Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás	Záró		
							Terv szerinti	Terven felüli					
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0							0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0							0	0
Vagyoni értékű jogok	69 414	1 046			70 460	32 540	11 521					44 061	26 399
Szellemi termék	9 678	3 945			13 623	3 257	3 646					6 903	6 720
Üzleti vagy cégérték					0							0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0							0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0							0	0
Kisértékű eszközök	810	4 285			5 095	810	4 285					5 095	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	79 902	9 276	0	0	89 178	36 607	19 452	0	0	0	56 059	33 119	
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	34 161	4 209			38 370	5 464	2 449					7 913	30 457
Műszaki berendezések, gépek, járművek	109 534	25 141			134 675	41 706	17 102					58 808	75 867
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	414 185	128 891	3 200		539 876	236 841	76 171		3 099			309 913	229 963
Tenyészállatok					0							0	0
Beruházások, felújítások	3 902	219 783	177 822		45 863							0	45 863
Beruházásokra adott előlegek		160			160							0	160
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0							0	0
Kisértékű eszközök	85 765	10 305	2 220		93 850	85 765	10 305		2 220			93 850	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	647 547	388 489	183 242	0	852 794	369 776	106 027	0	5 319	0	470 484	382 310	
Mindösszesen:	727 449	397 765	183 242	0	941 972	406 383	125 479	0	5 319	0	526 543	415 429	

VIZITERV Environ Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	1 211 051	3 000			922 053	23 575		262 423

A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása

Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				262 423			-262 423
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0				23 575	-23 575		
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	285 998	-23 575	0	-262 423

A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	361 117							361 117
Összesen	361 117	0	0	0	0	0	0	361 117

Záróállomány az év végén	1 572 168	3 000	0	0	1 208 051	0	0	361 117
---------------------------------	------------------	--------------	----------	----------	------------------	----------	----------	----------------

VIZITERV Environ Kft.

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2022.01.01.-2022.12.31

Mérleg fordulónapja: 2022.december 31.

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Működési cash flow (1-13. sorok)	911 557	1 445 611
2	1a Adózás előtti eredmény (+) (-)	290 248	398 755
3	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben		0
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)		398 755
6	2 Elszámolt amortizáció (+)	124 899	125 479
7	3 Elszámolt értékvesztés (+) (-)	297	0
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+) (-)		0
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+) (-)	-325	-540
10	6 Szállítói kötelezettség változása (+) (-)	15 483	106 073
11	7 Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása (+) (-)	1 389 712	1 396 561
12	8 Passzív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	-1 683	2 864
13	9 Vevőkövetelés változása (+) (-)	-451 155	-38 243
14	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+) (-)	-399 951	-323 915
15	11 Aktív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	-28 143	-183 785
16	12 Fizetett adó (nyereség után) (-)	-27 825	-37 638
17	13 Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
18	II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-180 019	-220 534
19	14 Befektetett eszközök beszerzése (-)	-180 449	-219 943
20	15 Befektetett eszközök eladása (+)	430	641
21	16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)		0
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		-1 232
23	18 Kapott osztalék, részesedés (+)		0
24	III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	4 415	-26 831
25	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)		0
26	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		0
27	21 Hitel és kölcsön felvétel (+)		0
28	22 Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		0
29	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)		0
30	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		0
31	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		0
32	26 Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	4415	-26 831
33	IV. Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	735 953	1 198 246
47	27 Devizas pénzeszközök átvértékelése (+) (-)		0
48	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	735 953	1 198 246

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Környezetvédelmi és
Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

ÜZLETI JELENTÉS
(2022. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ ALAPJÁN)
2022. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2023. május 05.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

1., A TÁRSASÁG ALAKULÁSA, TEVÉKENYSÉGÉRE HATÓ JOGSZABÁLYI HELYZET

A Társaság 100%-ban állami tulajdonban van, alapítói magánszemélyek, az állami tulajdonlás kezdő időpontja 2016.12.22. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részeselekések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának az Országos Vízügyi Főigazgatóságot jelölte ki, 2018. június 26. napjától.

Az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításában való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti in-house konstrukció keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

2., A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Kft. gazdasági környezetét elsősorban az befolyásolja, hogy tulajdonosi joggyakorlója Európai Unió pályázatokon, illetve állami elhatározáson alapulva milyen projektek végrehajtásába tudja bevonni a Társaságot. Az állami tulajdonlás kezdetekor elsősorban árvízi védekezési tervezési feladatok tették ki a munkáink jelentős részét, 2022. évre azonban megváltozott a helyzet. Szélesedett tevékenységi körünk, sokkal szerteágazóbb munkáink vannak. Így végeztünk, és a későbbiekben is végezni fogunk:

- vízügyi, vízgazdálkodási mérnöki tervezési feladatokat,
- az ország különböző területein öntözéshez kapcsolódó mérnöki feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó mérnök-műszaki ellenőri feladatokat,
- vízügyi középfokú szakképzési feladatokat,
- talajmechanikai laboratóriumi vizsgálatokat.

A fenti általános tételekből nevesítve kiemelendő három nagy volumenű projektünk:

- A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása I. ütem c. projekt előkészítése;
- A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítását, helyreállítását célzó vízkészlet-gazdálkodási projekt II. ütem-előkészítése;
- A Nyírség Vízgazdálkodásának fejlesztését (vízpótlás, víztározás, helyi vízvisszatartás) célzó projektelőkészítés c. projekt tervezési feladatai.

A projektek tartalma mindhárom esetben ország legvízhiányosabb, aszályal, klímaváltozással leginkább érintett területei vízellátásának megoldásához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése. Feladatmegoldásunk során figyelembe vesszük a jelenlegi állapotokból kiindulva mind a mezőgazdasági, mind a környezetvédelmi igényeket, egyes területeken lehetőséget teremtve az olyan természeti állapotok visszaállítására, melyek még a területek eredeti állapotát jellemezték.

A Társaság gazdálkodásának menetét alapvetően befolyásolja az, hogy in-house konstrukcióban működik. Ez az jelenti, hogy feladatokat szinte kizárólag a tulajdonosi joggyakorlójától kaphat, aki természetesen igyekszik minden profiljába illeszkedő feladattal a Társaságot megbízni. Így az ezen a vízügyi tervezési területen működő piac hatásai nem érintik közvetlenül gazdálkodásunkat.

A Társaság nagyságrendje, szakmai referenciái olyanok, amelyek ezen a területen kiemelkedővé teszik az országban. Működik a területen több vízügyi és környezetvédelmi tervezéssel foglalkozó vállalkozás is, de létszámban jelentősen kisebbek, s általában valamely speciális piaci szegmással foglalkoznak.

Így a Társaság működését, míg tulajdonosi joggyakorlója a folyamatos feladatellátást biztosítja, semmiféle piaci befolyás nem fenyegeti.

2., A VIZITERV Environ Kft. 2022. ÉVI AUDITÁLT EREDMÉNY ÉS MÉRLEG ADATAINAK ELEMZÉSE

A vállalkozás adott időszakának mutatószámokkal való bemutatása a 2022. évi éves beszámoló kiegészítő mellékletében megfelelően és véleményünk szerint közérthetően megtörtént, a vállalkozás működéséről a megfelelő következtetések levonhatóak. Ezért az üzleti jelentésben csak néhány kiemelendő adatot mutatunk be.

2.1. JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS ERDEMÉNY

Ezen adatok a vállalkozás eredménykimutatásából nyomon követhetőek. A tevékenység változásának értékelése érdekében az itt közölt mutatókat már hasonlítjuk az előző évhez. A nettó árbevételünk 3 526 408 eFt-ról 4 184 866 eFt-ra nőtt. Ez a változás egyértelműen azt jelentette, hogy egyre nagyobb szakmai kihívásoknak tudtunk megfelelni, némileg tovább növelve árbevételünket.

Az értékeléshez kapcsolódó kiemelendő mutatók:	2021. év	2022. év
Eszközarányos nyereség (%)		
(Adózott eredmény/Eszközök összesen)*100)	7%	6%
Tőkearányos eredmény (%)		
(Adózott eredmény/Saját tőke)*100)	22%	23%
Árbevétel arányos nyereség (%)		
(Üzemi tevékenység eredménye/Ért nettó árbev.)*100)	8%	7%

A három mutatószámból kettőben nem értük el az előző évi értéket, de ennek a két adatnak a változása mértékben jelentéktelen.

2.2. VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Kft. mérlegében kimutatott eszköz- és forrásértéke, valamint a saját tőkéje is nőtt az előző évhez képest.

	2021. év	2022. év
Mérlegfőösszeg:	3 756 261 eFt	5 596 045 eFt
Saját tőke:	1 211 051 eFt	1 572 168 eFt

A vagyoni helyzet jellemzésére két főbb mutató:

Befektetett eszközök aránya (%)		
(Befektetett eszközök/Eszközök összesen)*100)	9%	8%
Eladósodottság mértéke (%)		
(Kötelezettségek/Saját tőke)*100)	207%	253%

Az eladósodottsági mutatónk jelentős növekedése szoros összefüggésben van a mérlegfőösszegünk alakulásával. 2022. évi mérlegünkben jelentősen, 1 778 474 eFt-ról 3 229 125 eFt-ra nőtt a vevőktől kapott előleg mértéke, ezt a tulajdonosi joggyakorlónk folyósította számunkra elkövetkezendő jelentős feladataink munkavégzéséhez kapcsolódó pénzügyi helyzetünk rendezésére. Így az eladósodottsági mutató növekedése semmilyen veszélyt nem jelent gazdálkodásunkra nézve. Ráadásul ezen előleghez kapcsolódó munkáink jelentős részét 2023. évben be kell fejeznünk, így ezen a területen egy szabályos egyensúlyi helyzet fog előállni.

2.3. PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil, idegen likviditási eszközként elsősorban a tulajdonosi joggyakorló által biztosított előleget veszi igénybe.

Mutatók a pénzügyi helyzet jellemzéséhez:	2021. év	2022. év
Likviditási mutató		
(Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	1,29	1,21
Likviditási gyorsráta		
Forgóeszközök-készletek/Rövid lejáratú köt.)	1,28	1,19

A mutatók értékének némi csökkenését itt is a vevő előlegállományunk előbbi pontban részletezett változása okozta.

2.4. JEGYZETT TŐKE, TŐKETARTALÉK, EREDMÉNYTARTALÉK ÉS LEKÖTÖTT TARTALÉK ALAKULÁSA

A vállalkozás fenti adatai a kiegészítő mellékletből követhetőek. Lényeges és kiemelendő adat, hogy a 2022. évben is jelentősen nőtt saját tőkének, köszönhetően folyamatosan nyereséges gazdálkodásunknak.

2.5 A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁIG BEKEVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK

A 2022. évi éves beszámolónk fordulónapja és elfogadása közötti időszakban semmilyen olyan lényeges esemény nem történt, amely szokásos üzletmenetünket jelentősen befolyásolta volna. A már hosszú ideje fennálló COVID-19, de az utóbbi időszakban jelentősen szelídült vírus okozta veszélyhelyzetet a Társaság megfelelően kezelte, tevékenysége jellegéből fakadóan jelentős részben *home office* körülmények között foglalkoztatta munkavállalóit. Akadályokat, néhány esetben időbeli csúszást a munkavégzésben az jelentett, hogy nehezedtek a személyes érintkezés is igénylő hatósági, terepi egyeztetési lehetőségek.

3., AZ ÜZLETI TERÜLETEK ÉRTÉKELÉSE

A VIZITERV Environ Kft. teljes árbevételének in house részéből, ami a teljes árbevétel 99%-a, 85 %-ot tervezői munkák, 6%-ot projektmenedzsmenti feladatok ellátása, 8%-ot mérnök-műszaki ellenőri tevékenységünk ellenértéke tett ki. Piaci bevételünk a maradék 1 % lett. A Társaság eredményesége bizonyíték arra, hogy minden terület a képességei legjavát nyújtotta.

4., BERUHÁZÁS, FEJLESZTÉS

A VIZITERV Environ Kft. 2022. évi összes beruházási teljesítménye 219 943 eFt volt. Ez a nagy összeg abból adódik, hogy a folyamatosan növekvő tevékenység végzéséhez állandóan megújuló és bővülő eszközpark szükséges. Tárgyévben legtöbbet terepjáró gépkocsik beszerzésére költöttünk (93 484 eFt, 8 db jármű, Toyota Hilux terepjárók stb.), mivel jelentősen megnöttek mérnök-műszaki ellenőri feladataink, az ország egész területén kellett munkát végeznünk. Emellett szokásosan magas volt a számítástechnikai eszköztárunk bővítésének összege is, tervezői tevékenységünk megfelelő színvonalú végzéséhez folyamatosan korszerűsíteni számítógépeinket, szervereinket, ezeknek értéke 2022. évben 91 346 eFt volt.

5., KÖRNYEZETVÉDELEM

Üzletmentünkéből kifolyólag nincsenek jelentős környezetvédelmi teendőink. Szerződésben állunk egy használt műszaki berendezéseket, festékipatronokat, olajos és egyéb hulladékot ártalmatlanító céggel, hulladékaikat környezetkímélő feldolgozásra számunkra adjuk át.

6. MINŐSÉGVÉDELEM

A VIZITERV Environ Kft. irányítása 2022-ben is az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015, MSZ 28001:2008 szabványok elvei szerint történik.

Az irányítás szempontrendszerének része környezetirányítási rendszere mely az alábbi alapelveket tartalmazza:

- A Társaság törekszik a környezet védelmével kapcsolatos, hatályos jogszabályokban, előírásokban foglaltaknak maradéktalanul érvényt szerezni.
- A környezet használatát a prevenció elvének figyelembe vételével úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést.
- A Társaság fejlesztés, beruházási döntéseinél a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatja.
- A Társaság a beszerzéseknél a környezetkímélő technológiákkal előállított és környezetbarát felhasználási tulajdonságokkal rendelkező javakat részesíti előnyben.
- Környezetbarát technológiák, anyagok alkalmazásának, bevezetésének támogatása.
- A Társaság a napi működés során törekszik a veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésének csökkentésére, fokozott figyelmet fordít a képződő hulladékok szelektív gyűjtésére.
- A Társaság törekszik az energia-hatékony, energiatakarékos megoldások, berendezések alkalmazására, azok minél szélesebb körű térnyerésére, a környezetkímélő és energiatakarékos, egyben alacsony környezetterheléssel járó technikák alkalmazására.
- A Társaság a dolgozók és a cég nevében eljáró személyek, szervezetek környezeti tudatosságának növelésére folyamatos tájékoztatással törekszik.

- A környezetvédelmi követelmények ismertetése alvállalkozóinkkal, beszállítóinkkal.

7. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

A Társaság működési területe az egész országra kiterjed. A Nyíregyházi székhely mellett van állandó telephelyünk Budapesten, Székesfehérváron és Szegeden is. Emellett egyes projektjeink végrehajtásához ideiglenes telephelyeket is létesítünk.

Alkalmazottaink statisztikai állományi létszáma 2022. évben 235 fő volt. Ezen létszám kb. 90%-a különböző képesítésű mérnöki végzettségű személy, a többiek a Társaság működtetéséhez szükséges egyéb személyzetet adják. Szinte mindenki rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Fizikai dolgozónk csak 4 fő van, a talajmechanikai laboratóriumunkban dolgoznak.

A személyi állomány továbbképzése folyamatos. Ez több részből áll, úgymint a képesítéshez szükséges továbbképzések végzése, házon belüli tanfolyamok szervezése, valamint egyes dolgozóink olyan felsőfokú képzés biztosítása, mely még nincs jelen a Társaságban. Jelenleg is 4 fő végez ilyen tanulmányokat.

A humánerőforrás foglalkoztatása úgy történik, hogy a székhelyen, illetve a három állandó telephelyen kb. 130 fő állandó dolgozó biztosítja a folyamatos működést. A többi dolgozót meghatározott projektekre, meghatározott helyre és szaktudással, általában határozott időre alkalmazzuk.

8., TÁRSADALMI JELENLÉT

A vállalkozás fontosnak tartja, hogy erejéhez és körülményeihez mérten támogassa a vízügyi szakterületen működő és az arra méltó civil kezdeményezéseket. 2022. évben jelentős támogatást az alábbi szervezetek kaptak:

- | | |
|---|------------|
| - GWP Magyarország Alapítvány
(Nemzetközi Duna nap rendezéséhez) | 14.000 eFt |
| - Felső-Tisza-Vidéki Nyugdíjas Klub Egyesület
(nyugdíjas mérnök kollégák szakmai útjának támogatása) | 3.300 eFt |
| - Magyar Hidrológiai Társaság
(a magyar vízügyi szféra meghatározó egyesülete szakmai munkájának támogatása) | 3.000 eFt |
| - Éviszesekért Alapítvány
(a helyi működtetésű iskola tanulói helyzetének javítása) | 800 eFt |

Emellett a szomszédunkban jelentkező sajnálatos háborús helyzet miatt a velük egyébként is hosszú ideje munkakapcsolatban levő ukrán vízügyi dolgozókat támogattuk még különböző élelmiszer és eszköz segély formájában 5 731 eFt-al.

OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft tulajdonosa részére!

Vélemény

Elvégeztük a VIZITERV Environ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.; cégjegyzék száma: 15-09-070444; a továbbiakban: „Társaság”) **2022. évi éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **5596045 ezer Ft**, az adózott eredmény **361117 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a VIZITERV Environ Kft 2022. évi üzleti jelentéséből állnak.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói

jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VIZITERV Environ Kft 2022. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a VIZITERV Environ Kft 2022. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból

vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2023. május 5.


Orosz Zoltán

OZ Audit Kft

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Kamarai nyilv.szám: 000659


Orosz Zoltán

bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai ig.szám: 002021



ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ,
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.)
(Cégjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító	Magyar Állam
Alapító részéről:	Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint tulajdonosi joggyakorló
Képviselében:	Láng István főigazgató
Székhely:	1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	796017

mint az VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (a "Társaság") tulajdonosi joggyakorlója (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

2/2023. (V. 25.) határozat

Az Alapító a Felügyelőbizottság 2023. május 24. napján kelt, 12/2023.(V.24.) FB sz. határozattal elfogadott Jelentése és 13/2023.(V.24.) FB sz. határozattal elfogadott javaslata alapján **elfogadja** a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. május 5. napján kelt 2022. évre vonatkozó, a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját (2022. december 31. fordulónappal elkészített mérleg és eredmény kimutatás), annak kiegészítő mellékletével, az üzleti jelentéssel, valamint a független könyvvizsgálói jelentéssel az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg:	5 596 045 eFt
Adózott eredmény:	361 117 eFt

Eredmény felhasználása: a keletkezett eredmény az eredménytartalékba helyezendő.

Budapest, 2023. május 25.


Alapító képviselében
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Láng István főigazgató

Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 2/2023. (V. 25.) számú határozatát.

Budapest, 2023. május 25.



Gacsályi József
ügyvezető
VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202305310901480418
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2023.05.31. 09:05:20

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformacioszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu