



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi  
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.  
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.  
Tel.: 06 (42) 788 122  
Fax: 06 (42) 788 144  
E-mail: info@environ.hu  
www.environ.hu

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15. 42/788122 a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.01.01.-2023.12.31. évi

## Éves beszámoló

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

Keltezés: Nyíregyháza, 2024. május 02.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

**MÉRLEG**

1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>433 473</b>		<b>432 640</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	33 119		31 639
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	26 399		24 347
6.	Szellemi termékek	6 720		7 292
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	382 310		383 868
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 457		27 876
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 867		103 882
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	229 963		218 132
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	45 863		33 978
16.	Beruházásokra adott előleg	160		
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	18 044		17 133
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. visz. álló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll.-ban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	18 044		17 133
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Nyíregyháza, 2024. május 02.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

**MÉRLEG**

1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>4 800 589</b>		<b>1 854 558</b>
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	52 755		85 367
31.	Anyagok	17 518		25 443
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	11 619		8 799
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	23 618		51 125
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	1 781 489		47 830
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 023 709		1
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban lévő váll.-al szemben			
41.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	757 780		47 829
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	2 966 345		1 721 361
54.	Pénztár, csekkek	1 003		184
55.	Bankbetétek	2 965 342		1 721 177
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57-59. sorok)</b>	<b>361 983</b>		<b>249 602</b>
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	289 470		189 366
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	72 513		60 236
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+29.+56. sorok)</b>	<b>5 596 045</b>		<b>2 536 800</b>

Nyíregyháza, 2024. május 02.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

## MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>1 572 168</b>		<b>1 762 724</b>
62.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
63.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TŐKETARTALÉK			
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 208 051		1 569 167
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	361 117		190 557
72.	<b>E. Céltartalékok (73.-75. sorok)</b>			<b>216 668</b>
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			<b>41 375</b>
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			175 293
75.	Egyéb céltartalék			
76.	<b>F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>	<b>3 979 770</b>		<b>523 254</b>
77.	I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
81.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Nyíregyháza, 2024. május 02.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

## MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátások			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz. lévő váll. szemben			
90.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	3 979 770		523 254
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőtől kapott előlegek	3 229 125		115 764
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	366 144		51 081
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz. lévő váll. Sz			
101.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	384 501		356 409
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	44 107		34 154
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	44 107		34 154
108.	Halasztott bevételek			
109.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105.sor)</b>	<b>5 596 045</b>		<b>2 536 800</b>

Nyíregyháza, 2024. május 02.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

2023.01.01.-2023.12.31. évi  
EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 184 866		4 473 217
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>4 184 866</b>		<b>4 473 217</b>
3.	Saját temelésű készletek állományváltozása	9 877		-2 820
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.±4.)</b>	<b>9 877</b>		<b>-2 820</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>5 068</b>		<b>10 922</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>			
5.	Anyagköltség	59 143		74 265
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	237 151		346 155
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	50 038		61 102
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 206 985		848 315
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>1 553 317</b>		<b>1 329 837</b>
10.	Béreköltség	1 787 501		2 187 431
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	113 189		148 802
12.	Bérfelrakások	224 913		281 686
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>2 125 603</b>		<b>2 617 919</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>125 479</b>		<b>150 833</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>102 093</b>		<b>347 388</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>293 319</b>		<b>35 342</b>

Nyíregyháza, 2024. május 02.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 2**

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	97 135		203 077
16/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	8 937		
17/a.	<b>Ebből:</b> értékelési különbözet			
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>106 072</b>		<b>203 077</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap., kölcsön) származó vesztesége			
19/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
20/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	636		5 529
22/a.	<b>Ebből:</b> értékelési különbözet			
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>636</b>		<b>5 529</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>105 436</b>		<b>197 548</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)</b>	<b>398 755</b>		<b>232 890</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>37 638</b>		<b>42 333</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>361 117</b>		<b>190 557</b>

Nyíregyháza, 2024. május 02.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi  
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.  
Telefon: +36 42 788 122  
Fax: +36 42 788 144  
e-mail: info@environ.hu  
web: www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: **VIZITERV Environ Nonprofit Kft.**  
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2023. december 31.**

Keltezés: **Nyíregyháza, 2023. május 02.**

*VIZITERV Environ Nonprofit Kft.*  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. H.', is written over a horizontal line.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



## ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

### 1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**
- b) A működés szempontjából meghatározó jelentőséggel bíró telephelyek:  
**1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. em.**  
**8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 1. 4. em.**  
**6722 Szeged, Mérey utca 7. fsz.3.**
- c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- d) **Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke):**  
A társaságot három magánszemély alapította 2005. december 27.-én. A Magyar Állam **2016. december 22-én** megszerezte a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. üzletrészének **100%-át.**  
**Ettől az időponttól a Társaság tulajdonosa a MAGYAR ÁLLAM.**  
**A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.**  
A tulajdonosi jogok gyakorlójának a Gazdaságfejlesztési Miniszter az „Egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről” szóló 1/2022. (V. 26.) GFM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részesedések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának Megbízottként **az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (1012 Budapest, Márvány utca 1/D). jelölte ki.** A Megbízott képviselője: **Láng István főigazgató.** A rendelet 202. július 01.-én lépett hatályba.
- e) A vállalkozás folytatása  
A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentősebb csökkenése. Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követő időszakban már alig észlelhető COVID-19 járványügyi helyzetet, számolva azzal is, hogy habár jelenleg ismereteink nincsenek róla, de esetleg más hasonló egészségügyi helyzet is előállhat, továbbá a 2022. február 24-én kirobbant ukrán-orosz konfliktus eszkalálódása és a válaszul életbe léptetett nemzetközi szankciók hatásait a társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére. Értékeljük a jövőbeni működőképességünkre gyakorolt hatásokat is. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a társaság pénzügyi-, gazdálkodási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.
- o A vállalkozás ügyvezetői: **Gacsályi József (munkaviszonyban, határozatlan ideig szóló megbízással), Fülöp Szilárd Gábor (megbízási jogviszonyban, határozatlan ideig szóló megbízással)**
- f) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, **elnöke Dr. Németh Andrea**, tagjai **Dr. Csertus Mónika Katalin és Dr. Dobi László.** Megbízásuk határozatlan ideig tart.
- h) A vállalkozás internetes honlapja: **www.environ.hu**
- i) A társaság tevékenységének ismertetése: a Társaságban való állami tulajdonszerzéskor a működéssel kapcsolatosan az alábbi cél lett deklarálva, az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsődrendű célja és feladata a **vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése** oly módon, hogy a tervezés végrehajtása a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti *in-house konstrukció* keretében legyen biztosítva.

**A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (*in-house eljárásnak* történő megfelelés)."**

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság **általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.**

Ezen keretszerződés alapján a Tulajdonosi joggyakorló 202. évben több mint 40 olyan vízügyi tervezési és szakértői feladattal bízta meg a Társaságot, melyek megfelelnek a Keretszerződésben leírtaknak. A feladatok között vannak helyi jelentőségűek, illetve országos méretűek is. A tevékenység 2019.01.01. napjától projektmenedzsmenti feladatok ellátásával is bővült, itt indulásként 49 db projekt elvégzésére történt szerződéskötés, ezek száma folyamatos változik, de jelentős. Szintén új feladat volt 2021. évtől a vízgazdálkodási kivitelezés területén a mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátásának folytatása, itt kezdésként 5 projektben működtünk közre, a 2023. év folyamán feladatainkat itt is megfelelő minőségben elvégeztük. Kettő kisebb jelentőségű tevékenységi kör van, még amit végzünk, ezek kívül esnek a Keretszerződés hatályán. Működtetünk egy akkreditált talajmechanikai laboratóriumot, mely tevékenységét a saját igények kielégítése mellett külső megbízók felé is végzi. Szintén rendelkezik minden megfelelő engedéllyel felnőttképzési tevékenységünk is. Vízügyi területen hat különböző típusú szakmai képzést végzünk a terület szakmai utánpótlásának továbbképzése, illetve a szakmai utánpótlás biztosítása érdekében. 2023. évben is több tanfolyamot indítottunk el, ebben az évben kisebb részvétellel. A Társaság tevékenysége az ország egész területét érinti, emiatt a székhely és a három fő telephely mellett több, ideiglenes telephelyet is üzemeltet. A feladatait saját személyi állománnyal kell elvégeznie, ez a magyarázata a létszám folyamatos és jelentős növekedésének.

Említésre kell, hogy kerüljön az a tény, hogy 2023.11.30. nappal valamennyi olyan projektünket sikeresen lezártunk, mely az Európai Unió előző pénzügyi időszakának elszámolási rendjébe tartozott.

## 2. Számviteli politika

**Üzleti év: 2023.01.01-2023.12.31.**

**Mérleg fordulónapja: 2023.12.31.**

**A mérlegkészítés időpontja: 2024. március 31.**

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

### a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett

könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes

Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**

- b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **AUDIT-RATIO Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.**

Kamarai nyilvántartó száma: **004026**

- c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.**

Könyvvizsgálót ellátó személy neve: **Hollós András**

Kamarai igazolványának száma: **001965**

Távolléte esetén helyettesítésére kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: **Ling Éva**

Kamarai igazolványának száma: **007232**

- d. A beszámoló formája: **Éves beszámoló**

- e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

- f. Az eredménykimutatás formája: **Összköltség eljárással**

- g. **Fő tevékenységek nettó árbevételének alakulása:**

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés, szakértés:	3.609.851 eFt
- mérnök, műszaki ellenőri feladatok	421 245 eFt
- projektmenedzsment	394 260 eFt
- talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok:	12.442 eFt
- felnőttképzés:	7 500 eFt
- egyéb tevékenység:	27.920 eFt

- h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

- i. **Alkalmazott értékelési eljárások:**

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstrukturálás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik. A Társaság év közben mennyiségi nyilvántartást nem vezet, fordulónappal végzi a leltározást, az abban szereplő készlet értéke szerepel a beszámolóban.

A saját termelésű készletek között befejezetlen termelés, illetve befejezetlen szolgáltatás (áruként) is szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2023. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2023. évben nem képzett.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2023. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül. Értékelési szabályzatunk szerint a devizás tételeket az MNB árfolyamán értékeljük, az átértékelések árfolyamai 2023.12.31.-én:

- EUR = 382,78 Ft/EUR
- USD = 346,44 Ft/USD
- UAH = 9,13 Ft/UAH

j. **Értékcsökkenés elszámolásának módszere**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

Jogszabályváltozás miatt 2020. évtől a 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 300.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

- k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.
- m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre. Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.
- n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

### 3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
- a) Eszközök és források összetételének alakulása  
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
- b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása  
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteke

5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/. **2023. évben ilyen tételünk nem volt.**

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlítható adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/  
2023. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/  
2023. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/  
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/  
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2023. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/. Értékhelyesbítést 2023. évben nem végeztünk.
13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.  
Veszélyes hulladék készleteink 2023. évben termelési tevékenységből adódóan nem voltak. Az esetileg működésünkben keletkezett veszélyes hulladékunkat (pl. számítástechnikai eszköz selejtezés esetén) a megfelelő megsemmisítő társaságnak átadtuk.
14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/. Ilyen jellegű tételeink 2023. évben nem voltak.
15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímeik szerint /90. §. (3) d)/.  
Lekötött tartalékot 2023. évben várható beruházásainkra nem képeztünk fejlesztési tartalék jogcímen.
16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímeik szerinti bontásban /90. §. (8)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/  
a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év  
b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)  
Mérlegen kívüli kötelezettségként tartjuk nyilván a Társaság 450 millió forintos banki folyószámla hitelkeretét, melyeknek igénybevételére 2023. évben nem került sor, ebből eredő tartozásunk a mérleg fordulónapján sem volt. A folyószámla hitelkeret fedezete a bevezetőben említett Keretszerződés keretében kötött szerződéseink befolyó árbevétel engedményezése.
19. A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.  
a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek  
b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek  
c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
23. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.  
Mérlegen kívüli tételünk 2023. évben a 18. pontban említett folyószámla hitelkeret volt.
24. Külföldi pénzürtékre szóló eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/  
Ilyen jellegű tételünk 2023. évben nem volt.
25. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:  
a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),  
b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,  
c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,

- d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
- e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejárat idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
- f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
- g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
- h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/  
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/  
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/  
2023. évben támogatási összeget Társaságunk nem kapott.
6. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/  
2023. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Kivételes nagyságrendű, nem közvetlenül gazdasági tevékenységünkhöz kapcsolható elszámolt bevételünk, kiadásunk 2023. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között számoltunk el 33.050 eFt értékben pénzbeli jellegű támogatásokat, melyek nagyrészt a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették.
8. Igénybe vett szolgáltatásaink között 2023. évben nem volt olyan jelentősnek minősíthető egyedi tétel, amely ne függött volna össze tárgyévi tényleges termelő tevékenységünkkel.

## TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	252	2 167 272	147 011
Fizikai	3	20 159	1 791
<b>Összesen:</b>	<b>255</b>	<b>2 187 431</b>	<b>148 802</b>

A vállalkozás által 2023. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 254.933 eFt  
rehabilitációs hozzájárulás: 26.726 eFt  
Minimum járulékalap miatt fizetendő Tb. jár. 27 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.  
A társaságnak ilyen jellegű tételei 2023. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt kötelezettségek értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.  
Hátrasorolt kötelezettségeink nem voltak 2023. évben.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.  
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.  
Nem térünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.  
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).  
2023. évben ilyen jellegű kötelezettségünk a már többször említett folyószámla hitelkeret volt.
9. 2023. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 4.470 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
10. 2023. évben a Társaság 6 fő vezető tisztségviselőjének részére 155.835.812,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 2.600.912,- Ft cafeteria juttatás, illetve egyéb személyi jellegű juttatás (pl. saját személygépkocsi használat stb.) lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2023. évi tiszteletdíja 2.100.000,- Ft.
11. Az Éves beszámolót **Gacsályi József ügyvezető** (4921 Tivadar, Petőfi utca 32.) írja alá.



VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

1. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01 Mérileg fordulónapja: 2023.december 31.

**Eszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	433 473	<b>7,75</b>	432 640	<b>17,05</b>	<b>99,81</b>
Immateriális javak	33 119	<b>0,59</b>	31 639	<b>1,25</b>	<b>95,53</b>
Tárgyi eszközök	382 310	<b>6,83</b>	383 868	<b>15,13</b>	<b>100,41</b>
Befektetett pénzügyi eszközök	18 044	<b>0,32</b>	17 133	<b>0,68</b>	<b>94,95</b>
<b>Forgóeszközök</b>	4 800 589	<b>85,79</b>	1 854 558	<b>73,11</b>	<b>38,63</b>
Készletek	52 755	<b>0,94</b>	85 367	<b>3,37</b>	<b>161,82</b>
Követelések	1 781 489	<b>31,83</b>	47 830	<b>1,89</b>	<b>2,68</b>
Értékpapírok					
Pénzeszközök	2 966 345	<b>53,01</b>	1 721 361	<b>67,86</b>	<b>58,03</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	361 983	<b>6,47</b>	249 602	<b>9,84</b>	<b>68,95</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	5 596 045	<b>100,00</b>	2 536 800	<b>100,00</b>	<b>45,33</b>

**Források összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	1 572 168	<b>28,09</b>	1 762 724	<b>69,49</b>	<b>112,12</b>
Jegyzett tőke	3 000	<b>0,05</b>	3 000	<b>0,12</b>	<b>100,00</b>
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 208 051	<b>21,59</b>	1 569 167	<b>61,86</b>	<b>129,89</b>
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	361 117	<b>6,45</b>	190 557	<b>7,51</b>	<b>52,77</b>
<b>Céltartalékok</b>			216 668	<b>8,54</b>	
<b>Kötelezettségek</b>	3 979 770	<b>71,12</b>	523 254	<b>20,63</b>	<b>13,15</b>
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	<b>71,12</b>	523 254	<b>20,63</b>	<b>13,15</b>
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	44 107	<b>0,79</b>	34 154	<b>1,35</b>	<b>77,43</b>
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	5 596 045	<b>100,00</b>	2 536 800	<b>100,00</b>	<b>45,33</b>

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

2. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023. december 31.

**Befektetett eszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Immateriális javak</b>	33 119	<b>7,64</b>	31 639	<b>7,31</b>	95,53
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	26 399	<b>6,09</b>	24 347	<b>5,63</b>	92,23
Szellemi termékek	6 720	<b>1,55</b>	7 292	<b>1,69</b>	108,51
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
<b>Tárgyi eszközök</b>	382 310	<b>88,20</b>	383 868	<b>88,73</b>	100,41
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	30 457	<b>7,03</b>	27 876	<b>6,44</b>	91,53
Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 867	<b>17,50</b>	103 882	<b>24,01</b>	136,93
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	229 963	<b>53,05</b>	218 132	<b>50,42</b>	94,86
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	45 863	<b>10,58</b>	33 978	<b>7,85</b>	74,09
Beruházásokra adott előleg	160	<b>0,04</b>			
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	18 044	<b>4,16</b>	17 133	<b>3,96</b>	94,95
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis.					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön	18 044	<b>4,16</b>	17 133	<b>3,96</b>	94,95
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
<b>Befektetett eszközök összesen</b>	433 473	<b>100,00</b>	432 640	<b>100,00</b>	99,81

VIZTERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01 Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

3. számú melléklet

**Forgóeszközök összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>I. Készletek</b>	52 755	<b>1,10</b>	85 367	<b>4,60</b>	<b>161,82</b>
Anyagok	17 518	<b>0,36</b>	25 443	<b>1,37</b>	<b>145,24</b>
Befejezetlen termelés és félkész termékek	11 619	<b>0,24</b>	8 799	<b>0,47</b>	<b>75,73</b>
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	23 618	<b>0,49</b>	51 125	<b>2,76</b>	<b>216,47</b>
Készletre adott előlegek					
<b>II. Követelések</b>	1 781 489	<b>37,11</b>	47 830	<b>2,58</b>	<b>2,68</b>
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	1 023 709	<b>21,32</b>	1	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	757 780	<b>15,79</b>	47 829	<b>2,58</b>	<b>6,31</b>
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
<b>III. Értékpapírok</b>					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
<b>V. Pénzeszközök</b>	2 966 345	<b>61,79</b>	1 721 361	<b>92,82</b>	<b>58,03</b>
Pénztár, csekkek	1 003	<b>0,02</b>	184	<b>0,01</b>	<b>18,34</b>
Bankbetétek	2 965 342	<b>61,77</b>	1 721 177	<b>92,81</b>	<b>58,04</b>
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>4 800 589</b>	<b>100,00</b>	<b>1 854 558</b>	<b>100,00</b>	<b>38,63</b>

**Aktív időbeli elhatárolások összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	289 470	<b>79,97</b>	189 366	<b>75,87</b>	<b>65,42</b>
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	72 513	<b>20,03</b>	60 236	<b>24,13</b>	<b>83,07</b>
Halasztott ráfordítások					
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>361 983</b>	<b>100,00</b>	<b>249 602</b>	<b>100,00</b>	<b>68,95</b>

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023. december 31.

4. számú melléklet

### Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	<b>0,19</b>	3 000	<b>0,17</b>	<b>100,00</b>
<b>Ebből:</b> visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 208 051	<b>76,84</b>	1 569 167	<b>89,02</b>	<b>129,89</b>
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	361 117	<b>22,97</b>	190 557	<b>10,81</b>	<b>52,77</b>
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 572 168</b>	<b>100,00</b>	<b>1 762 724</b>	<b>100,00</b>	<b>112,12</b>

### Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre			41 375	<b>19,10</b>	
Céltartalék a jövőbeni költségekre			175 293	<b>80,90</b>	
Egyéb céltartalék					
<b>Céltartalékok összesen</b>			<b>216 668</b>	<b>100,00</b>	

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

5. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-20. Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

**Kötelezettségek összetétele**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	3 979 770	100,00	523 254	100,00	13,15
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	3 229 125	81,14	115 764	22,12	3,58
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	366 144	9,20	51 081	9,76	13,95
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	384 501	9,66	356 409	68,11	92,69
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
<b>Kötelezettségek összesen</b>	3 979 770	100,00	523 254	100,00	13,15

**Passzív időbeli elhatárolások összetétele**

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívú időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	44 107	100,00	34 154	100,00	77,43
Halasztott bevételek					
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	44 107	100,00	34 154	100,00	77,43

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023.12.31

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>433 473</u> 5 596 045	<u>432 640</u> 2 536 800	7,75	17,05	220,17
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>4 800 589</u> 5 596 045	<u>1 854 558</u> 2 536 800	85,79	73,11	85,22
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1 572 168</u> 433 473	<u>1 762 724</u> 432 640	362,69	407,43	112,34
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>1 572 168</u> 382 310	<u>1 762 724</u> 383 868	411,23	459,20	111,67
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>1 572 168</u> 5 596 045	<u>1 762 724</u> 2 536 800	28,09	69,49	247,33
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>3 979 770</u> 5 596 045	<u>523 254</u> 2 536 800	71,12	20,63	29,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 5 596 045	<u>0</u> 2 536 800	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>3 979 770</u> 5 596 045	<u>523 254</u> 2 536 800	71,12	20,63	29,00

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>4 184 866</u> 5 596 045	<u>4 473 217</u> 2 536 800	0,75	1,76	235,79
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>4 184 866</u> 382 310	<u>4 473 217</u> 383 868	10,95	11,65	106,46
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>4 184 866</u> 26 378	<u>4 473 217</u> 69 061	158,65	64,77	40,83
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>4 184 866</u> 1 572 168	<u>4 473 217</u> 1 762 724	2,66	2,54	95,34

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023.12.31

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

7. számú melléklet

### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítás a	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>4 800 589</u>	<u>1 854 558</u>	120,62	354,43	293,83
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>4 747 834</u>	<u>1 769 191</u>	119,30	338,11	283,42
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>2 966 345</u>	<u>1 721 361</u>	74,54	328,97	441,36
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>2 966 345</u>	<u>1 721 361</u>	74,54	328,97	441,36
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			

### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítás a	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hítelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>1 781 489</u>	<u>47 830</u>	44,76	9,14	20,42
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>3 979 770</u>	<u>523 254</u>	71,12	20,63	29,00
	Eszközök összesen	5 596 045	2 536 800			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>293 319</u>	<u>35 342</u>	7,37	6,75	91,64
	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 979 770	523 254			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>1 023 709</u>	<u>1</u>	279,59	0,00	0,00
	Szállítók	366 144	51 081			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>511 855</u>	<u>511 855</u>	44,64	41,77	93,55
	Nettó árbevétel	4 184 866	4 473 217			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>183 072</u>	<u>208 613</u>	43,02	57,26	133,10
	Anyagijellegű ráfordítások	1 553 317	1 329 837			

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

8. számú melléklet

Céjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01. Mérleg fordulónapja: 2023. december 31.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás		Záró
							Terv szerinti	Terven felül				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke					0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					0						0	0
Vagyoni értékű jogok	70 460	10 845			81 305	44 061	12 897				56 958	24 347
Szellemi termék	13 623	3 355			16 978	6 903	2 783				9 686	7 292
Üzleti vagy cégérték					0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek					0						0	0
Immateriális javak érték helyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	5 095	0			5 095	5 095	0				5 095	0
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>89 178</b>	<b>14 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103 378</b>	<b>56 059</b>	<b>15 680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 739</b>	<b>31 639</b>
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38 370	0			38 370	7 913	2 581				10 494	27 876
Műszaki berendezések, gépek, járművek	134 875	40 650		11 827	187 152	58 808	23 499		963		83 270	103 882
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	539 876	91 604	14 208	-11 827	605 445	309 913	90 102		11 739	-963	387 313	218 132
Tenyészállatok					0						0	0
Beruházások, felújítások	45 863	153 643	165 528		33 978						0	33 978
Beruházásokra adott előlegek	160		160		0						0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					0						0	0
Kisértékű eszközök	93 850	19 074	2 078		110 846	93 850	19 074		2 078		110 846	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>852 794</b>	<b>304 971</b>	<b>181 974</b>	<b>0</b>	<b>975 791</b>	<b>470 484</b>	<b>135 256</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>	<b>0</b>	<b>591 923</b>	<b>383 868</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>941 972</b>	<b>319 171</b>	<b>181 974</b>	<b>0</b>	<b>1 079 169</b>	<b>526 543</b>	<b>150 936</b>	<b>0</b>	<b>13 817</b>	<b>0</b>	<b>663 662</b>	<b>415 507</b>



VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023.12.31

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

9. számú melléklet

### SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	1 572 168	3 000			1 208 051	0		361 117

#### A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása

Előző évi adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				361 117			-361 117
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0							
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	-1				-1			
<b>Összesen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-361 117</b>

#### A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	190 557							190 557
<b>Összesen</b>	<b>190 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 557</b>

<b>Záróállomány az év végén</b>	<b>1 762 724</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 569 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 557</b>
---------------------------------	------------------	--------------	----------	----------	------------------	----------	----------	----------------

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2023.01.01.-2023.12.31

Mérleg fordulónapja: 2023.december 31.

### CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>1 445 611</b>	<b>-1 095 232</b>
2	1a Adózás előtti eredmény (+) (-)	398 755	232 890
3	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)	398 755	232 890
6	2 Elszámolt amortizáció (+)	125 479	150 833
7	3 Elszámolt értékvesztés (+) (-)	0	0
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+) (-)	0	216 668
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+) (-)	-540	-249
10	6 Szállítói kötelezettség változása (+) (-)	106 073	-315 063
11	7 Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása (+) (-)	1 396 561	-3 141 453
12	8 Passzív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	2 864	-9 953
13	9 Vevőkövetelés változása (+) (-)	-38 243	1 023 708
14	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+) (-)	-323 915	677 339
15	11 Aktív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	-183 785	112 381
16	12 Fizetett adó (nyereség után) (-)	-37 638	-42 333
17	13 Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
18	<b>II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-220 534</b>	<b>-121 694</b>
19	14 Befektetett eszközök beszerzése (-)	-219 943	-124 974
20	15 Befektetett eszközök eladása (+)	641	2 369
21	16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	4
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-1 232	907
23	18 Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
24	<b>III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-26 831</b>	<b>-33 050</b>
25	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)		0
26	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		0
27	21 Hitel és kölcsön felvétel (+)		0
28	22 Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		0
29	23 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)		0
30	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		0
31	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		0
32	26 Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-26831	-33 050
33	<b>IV. Pénzeszközök változása (I-II-III. sorok)</b>	<b>1 198 246</b>	<b>-1 249 976</b>
47	27 Devizás pénzeszközök ártértékelése (+) (-)	0	4 992
48	<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)</b>	<b>1 198 246</b>	<b>-1 244 984</b>



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi  
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.  
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.  
Tel.: 06 (42) 788 122  
Fax: 06 (42) 788 144  
E-mail: info@environ.hu  
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Környezetvédelmi és  
Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

**ÜZLETI JELENTÉS  
(2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ ALAPJÁN)  
2023. december 31.**

Keltezés: Nyíregyháza, 2024. május 02.

*VIZITERV Environ Nonprofit Kft.*  
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.  
Adószám: 13648013-2-15

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. H.', is written over a horizontal line.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## 1., A TÁRSASÁG ALAKULÁSA, TEVÉKENYSÉGÉRE HATÓ JOGSZABÁLYI HELYZET

A Társaság 100%-ban állami tulajdonban van, alapítói magánszemélyek, az állami tulajdonlás kezdő időpontja 2016.12.22. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részesedések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának az Országos Vízügyi Főigazgatóságot jelölte ki, 2018. június 26. napjától.

Az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításában való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti in-house konstrukció keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

## 2., A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Kft. gazdasági környezetét elsősorban az befolyásolja, hogy tulajdonosi joggyakorlója Európai Unió pályázatokon, illetve állami elhatározáson alapulva milyen projektek végrehajtásába tudja bevonni a Társaságot. Az állami tulajdonlás kezdetekor elsősorban árvízi védekezési tervezési feladatok tették ki a munkáink jelentős részét, 2023. évre azonban megváltozott a helyzet. Szélesedett tevékenységi körünk, sokkal szerteágazóbb munkáink vannak. Így végeztünk, és a későbbiekben is végezni fogunk:

- vízügyi, vízgazdálkodási mérnöki tervezési feladatokat,
- az ország különböző területein öntözéshez kapcsolódó mérnöki feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó mérnök-műszaki ellenőri feladatokat,
- vízügyi középfokú szakképzési feladatokat,
- talajmechanikai laboratóriumi vizsgálatokat.

A fenti általános tételekből nevesítve kiemelendő három nagy volumenű projektünk, melyeket 2022. évben kezdtünk, s tárgyévben zártunk le:

- A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítása, helyreállítása I. ütem c. projekt előkészítése;
- A Duna-Tisza közti Homokhátság vízhiányos ökológiai állapotának javítását, helyreállítását célzó vízkészlet-gazdálkodási projekt II. ütem-előkészítése;
- A Nyírség Vízgazdálkodásának fejlesztését (vízpótlás, víztározás, helyi vízviszatarítás) célzó projektelőkészítés c. projekt tervezési feladatai.

A projektek tartalma mindhárom esetben ország legvízhiányosabb, aszályal, klímaváltozással leginkább érintett területei vízellátásának megoldásához kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése. Feladatmegoldásunk során figyelembe vesszük a jelenlegi állapotokból kiindulva mind a

mezőgazdasági, mind a környezetvédelmi igényeket, egyes területeken lehetőséget teremtve az olyan természeti állapotok visszaállítására, melyek még a területek eredeti állapotát jellemezték.

A Társaság gazdálkodásának menetét alapvetően befolyásolja az, hogy in house közbeszerzési társaságként működik. Ez az jelenti, hogy éves árbevételének legalább 80%-a kizárólag a tulajdonosi joggyakorlójától származhat, aki természetesen igyekszik minden profiljába illeszkedő feladattal a Társaságot megbízni. Így az ezen a vízügyi tervezési területen működő piac hatásai nem érintik közvetlenül gazdálkodásunkat.

A Társaság nagyságrendje, szakmai referenciái olyanok, amelyek ezen a területen kiemelkedővé teszik az országban. Működik a területen több vízügyi és környezetvédelmi tervezéssel foglalkozó vállalkozás is, de létszámban jelentősen kisebbek, s általában valamely speciális piaci szegmással foglalkoznak.

Így a Társaság működését, míg tulajdonosi joggyakorlója a folyamatos feladatellátást biztosítja, semmiféle piaci befolyás nem fenyegeti.

## **2., A VIZITERV Environ Kft. 2023. ÉVI AUDITÁLT EREDMÉNY ÉS MÉRLEG ADATAINAK ELEMZÉSE**

A vállalkozás adott időszakának mutatószámokkal való bemutatása a 2023. évi éves beszámoló kiegészítő mellékletében megfelelően és véleményünk szerint közérthetően megtörtént, a vállalkozás működéséről a megfelelő következtetések levonhatóak. Ezért az üzleti jelentésben csak néhány kiemelendő adatot mutatunk be.

### **2.1. JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS ERDEMÉNY**

Ezen adatok a vállalkozás eredménykimutatásából nyomon követhetőek. A tevékenység változásának értékelése érdekében az itt közölt mutatókat már hasonlítjuk az előző évhez. A nettó árbevételünk 4 184 866 eFt-ról 4 473 217 eFt-ra nőtt. Ez a változás egyértelműen azt jelentette, hogy egyre nagyobb szakmai kihívásoknak tudtunk megfelelni, némileg tovább növelve árbevételünket.

Az értékeléshez kapcsolódó kiemelendő mutatók:	2022. év	2023. év
Eszközarányos nyereség (%) (Adózott eredmény/Eszközök összesen)*100)	6%	8%
Tőkearányos eredmény (%) (Adózott eredmény/Saját tőke)*100)	23%	11%
Árbevétel arányos nyereség (%) (Üzemi tevékenység eredménye/Ért nettó árb.)*100)	7%	1%

A három mutatószámból kettőben nem értük el az előző évi értéket, de ennek a két adatnak a változása mértékben jelentéktelen.

### **2.2. VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA**

A VIZITERV Environ Kft. mérlegében kimutatott eszköz- és forrásértéke csökkent, valamint a saját tőkéje nőtt az előző évhez képest. A mérlegfőösszeg csökkenés oka az, hogy 2023.11.30. napjával

határidőben és jó minőségben elkészítettünk és lezártunk valamennyi olyan, az elő időszak Európai Unió pénzügyi elszámolási időszakához tartozó projektünket, melyek még 2023. évben folyamatban voltak, az ehhez kapcsolódó pénzügyi, számviteli elszámolási adatok igen jelentősen befolyásolták mérlegadatainkat.

	2022. év	2023. év
Mérlegfőösszeg:	5 596 045 eFt	2 536 800 eFt
Saját tőke:	1 572 168 eFt	1 762 724 eFt

A vagyoni helyzet jellemzésére két főbb mutató:

Befektetett eszközök aránya (%) (Befektetett eszközök/Eszközök összesen)*100)	8%	17%
Eladósodottság mértéke (%) (Kötelezettségek/Saját tőke)*100)	253%	30%

### 2.3. PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil, idegen likviditási eszközként elsősorban a tulajdonosi joggyakorló által biztosított előleget veszi igénybe, illetve az állami tulajdonlás óta képződött eredménytartalék pénzeszközben megtestesülő rész is rendelkezésére áll.

Mutatók a pénzügyi helyzet jellemzéséhez:	2022. év	2023. év
Likviditási mutató (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	1,21	3,54
Likviditási gyorsráta Forgóeszközök-készletek/Rövid lejáratú köt.)	1,19	3,38

A mutatók értékének némi növekedését itt is a vevő előlegállományunk előbbi pontban részletezett változása okozta.

### 2.4. JEGYZETT TŐKE, TŐKETARTALÉK, EREDMÉNYTARTALÉK ÉS LEKÖTÖTT TARTALÉK ALAKULÁSA

A vállalkozás fenti adatai a kiegészítő mellékletből követhetőek. Lényeges és kiemelendő adat, hogy a 2023. évben is jelentősen nőtt saját tőkének, köszönhetően folyamatosan nyereséges gazdálkodásunknak.

### 2.5 A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁIG BEKEVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK

A 2023. évi éves beszámolónk fordulónapja és elfogadása közötti időszakban semmilyen olyan lényeges esemény nem történt, amely szokásos üzletmenetünket jelentősen befolyásolta volna. A már hosszú ideje fennálló COVID-19, de az utóbbi időszakban jelentősen szelídült vírus okozta veszélyhelyzetet a Társaság megfelelően kezelte, tevékenysége jellegeből fakadóan jelentős részben *home office* körülmények között foglalkoztatta munkavállalóit. Akadályokat, néhány esetben időbeli csúszást a munkavégzésben az jelentett, hogy nehezedtek a személyes érintkezés is igénylő hatósági, terepi egyeztetési lehetőségek.

### **3., AZ ÜZLETI TERÜLETEK ÉRTÉKELÉSE**

A VIZITERV Environ Kft. teljes árbevételének in house részéből, ami a teljes árbevétel 99%-a, 81 %-ot tervezői munkák, 9%-ot projektmenedzsmenti feladatok ellátása, 9%-ot mérnök-műszaki ellenőri tevékenységünk ellenértéke tett ki. Piaci bevételünk a maradék 1 % lett. A Társaság eredményesége bizonyíték arra, hogy minden terület a képességei legjavát nyújtotta.

### **4., BERUHÁZÁS, FEJLESZTÉS**

A VIZITERV Environ Kft. 2023. évi összes beruházási teljesítménye 167 843 eFt volt. Ez a cég méretéhez képest jelentős összeg abból adódik, hogy a folyamatosan növekvő tevékenység végzéséhez állandóan megújuló és bővülő eszközpark szükséges. Tárgyévben legtöbbször terepjáró gépkocsik és számítástechnikai eszközök beszerzésére költöttünk, mivel jelentősen megnöttek mérnök-műszaki ellenőri feladataink, az ország egész területén kellett munkát végeznünk. Emellett szokásosan magas volt a számítástechnikai eszköztárunk bővítésének összege is, tervezői tevékenységünk megfelelő színvonalú végzéséhez folyamatosan korszerűsíteni számítógépeinket, szervereinket.

### **5., KÖRNYEZETVÉDELEM**

Üzletmentünkben kifolyólag nincsenek jelentős környezetvédelmi teendőink. Szerződésben állunk egy használt műszaki berendezéseket, festékpátronokat, olajos és egyéb hulladékot ártalmatlanító céggel, hulladékainkat környezetkímélő feldolgozásra számunkra adjuk át. Év közben természetesen a jogszabályi előírásoknak megfelelően szerződést kötöttünk erre a területre a MOL MOHU Zrt.-vel.

### **6. MINŐSÉGVÉDELEM**

A VIZITERV Environ Kft. irányítása 2023-ban is az MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 14001:2015, MSZ 28001:2008 szabványok elvei szerint történik.

Az irányítás szempontrendszerének része környezetirányítási rendszere mely az alábbi alapelveket tartalmazza:

- A Társaság törekszik a környezet védelmével kapcsolatos, hatályos jogszabályokban, előírásokban foglaltaknak maradéktalanul érvényt szerezni.
- A környezet használatát a prevenció elvének figyelembe vételével úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést.
- A Társaság fejlesztés, beruházási döntéseinél a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatja.
- A Társaság a beszerzéseknél a környezetkímélő technológiákkal előállított és környezetbarát felhasználási tulajdonságokkal rendelkező javakat részesíti előnyben.
- Környezetbarát technológiák, anyagok alkalmazásának, bevezetésének támogatása.
- A Társaság a napi működés során törekszik a veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésének csökkentésére, fokozott figyelmet fordít a képződő hulladékok szelektív gyűjtésére.
- A Társaság törekszik az energia-hatékony, energiatakarékos megoldások, berendezések alkalmazására, azok minél szélesebb körű térnyerésére, a környezetkímélő és energiatakarékos, egyben alacsony környezetterheléssel járó technikák alkalmazására.

- A Társaság a dolgozók és a cég nevében eljáró személyek, szervezetek környezeti tudatosságának növelésére folyamatos tájékoztatással törekszik.
- A környezetvédelmi követelmények ismertetése alvállalkozóinkkal, beszállítóinkkal.

## **7. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS**

A Társaság működési területe az egész országra kiterjed. A Nyíregyházi székhely mellett van állandó telephelyünk Budapesten, Székesfehérváron és Szegeden is. Emellett egyes projektjeink végrehajtásához ideiglenes telephelyeket is létesítünk.

Alkalmazottaink statisztikai állományi létszáma 2023. évben 255 fő volt. Ezen létszám kb. 90%-a különböző képesítésű mérnök végzettségű munkavállaló, a többiek a Társaság működtetéséhez szükséges egyéb személyzetet adják. Szinte mindenki rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Fizikai dolgozónk csak 3 fő van, a talajmechanikai laboratóriumunkban dolgoznak.

A személyi állomány továbbképzése folyamatos. Ez több részből áll, úgymint a képesítéshez szükséges továbbképzések végzése, házon belüli tanfolyamok szervezése, valamint egyes dolgozóink olyan felsőfokú képzés biztosítása, mely még nincs jelen a Társaságban. Jelenleg is több fő végez ilyen tanulmányokat.

A humánerőforrás foglalkoztatása úgy történik, hogy a székhelyen, illetve a három állandó telephelyen kb. 130 fő állandó dolgozó biztosítja a folyamatos működést. A többi dolgozót meghatározott projektekre, meghatározott helyre és szaktudással, általában határozott időre alkalmazzuk.

## **8., TÁRSADALMI JELENLÉT**

A vállalkozás fontosnak tartja, hogy erejéhez és körülményeihez mérten támogassa a vízügyi szakterületen működő és az arra méltó civil kezdeményezéseket. 2023. évben jelentős támogatást az alábbi szervezetek kaptak:

- |   |            |
|---|------------|
| - GWP Magyarország Alapítvány<br>(Nemzetközi Duna nap rendezéséhez)   | 23.100 eFt |
| - Felső-Tisza-Vidéki Nyugdíjas Klub Egyesület<br>(nyugdíjas mérnök kollégák szakmai útjának támogatása)         | 3.300 eFt  |
| - Magyar Hidrológiai Társaság<br>(a magyar vízügyi szféra meghatározó egyesülete szakmai munkájának támogatása) | 3.000 eFt  |
| - Éviszesekért Alapítvány<br>(a helyi működtetésű iskola tanulói helyzetének javítása)                          | 1.000 eFt  |



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VIZITERV Environ Nonprofit Kft Tulajdonosa részére

### *Könyvvizsgálói vélemény*

Elvégeztük a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (Cg.15-09-070444 „Társaság”) 2023. üzleti évet záró éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből, – *melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 536 800 E Ft, az adózott eredmény 190 557 EFt (nyereség)* –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### *A vélemény alapja*

*Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre.* Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

*Függetlenek vagyunk a társaságtól* a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### *Egyéb információk: Az üzleti jelentés*

Az egyéb információk a Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

**Véleményünk szerint a VIZITERV Environ Nonprofit Kft 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. évről szóló éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.** Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### *A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

**A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:**

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja az összeállítás hamisítását, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

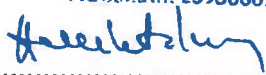


- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.
- Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket.
- Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

*A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2023. üzleti évet záró éves beszámolóját a Magyar Állam, mint Alapító – a nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselője által - 2024. május.24-én az 1/2024.(V.24.) számú határozatával elfogadta.*

*Nyíregyháza, 2024. május 24.*

**AUDIT-RATIO KFT.**  
Hollós András ügyvezető  
1400 Nyíregyháza, Búza tér 10.  
Cégsz.: 15-09-079336  
Adószám: 23930881-2-15



Hollós András ügyvezető  
**AUDIT-RATIO Kft.**  
MKVK nyilvántartási szám: 004029

**Hollós András**  
okl. közgazdász  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK tagszám: 001965



Hollós András  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK tagszáma: 001965

## ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ,  
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.)  
(Céggjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító **Magyar Állam**  
Alapító részéről: **Országos Vízügyi Főigazgatóság**, mint  
tulajdonosi joggyakorló  
Képviselében: **Láng István főigazgató**  
Székhely: **1012 Budapest, Márvány utca 1/D.**  
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): **796017**

mint az VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (a "Társaság") tulajdonosi joggyakorlója (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

**1/2024. (V.24.) határozat**

Az Alapító a Felügyelőbizottság 2024. május 16. napján kelt, 10/2024.(V.16.) FB sz. határozattal elfogadott Jelentése és 11/2024.(V.23.) FB sz. határozattal elfogadott javaslata alapján **elfogadja** a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. május 02. napján kelt 2023. évre vonatkozó, a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját (2023. december 31. fordulónappal elkészített mérleg és eredmény kimutatás), annak kiegészítő mellékletével, az üzleti jelentéssel, valamint a független könyvvizsgálói jelentéssel az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg: **2 536 800 eFt**  
Adózott eredmény: **190 557 eFt**

Eredmény felhasználása: a keletkezett eredmény az eredménytartalékba helyezendő.

Budapest, 2024. május 24.

  
Alapító képviselében  
**Országos Vízügyi Főigazgatóság**  
képviseli: Láng István főigazgató

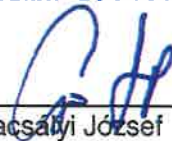
Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 1/2024. (V.24.) számú határozatát.

Budapest, 2024. május 24.

*VIZITERV Environ Nonprofit Kft.*

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15



---

Gacsályi József  
ügyvezető

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

## BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202405301011644276
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2024.05.30. 10:14:14

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:  
Igazságügyi Minisztérium  
Céginformációs Szolgálat

Honlap:  
<http://ceginformacioszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:  
[e-beszamolo@im.gov.hu](mailto:e-beszamolo@im.gov.hu)