



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	5	7	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Nonprofit Kft. a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. 42/788122 a vállalkozás címe, telefonszáma

2024.01.01.-2024.12.31. évi

Éves beszámoló

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. május 05.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

MÉRLEG

1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Bőz év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)	432 640		383 229
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	31 639		18 537
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	24 347		13 619
6.	Szellemi termékek	7 292		4 918
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	383 868		305 658
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	27 876		28 152
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	103 882		82 135
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	218 132		176 821
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	33 978		18 550
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	17 133		19 932
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. visz. álló váll.-ban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll.-ban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	17 133		19 932
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			39 102

Nyíregyháza, 2025. május 05.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Németh Zoltán

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statistikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

MÉRLEG
1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+55. sor)	1 854 558		2 382 529
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	85 367		103 251
32.	Anyagok	25 443		13 022
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	8 799		90 229
34.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	51 125		
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	47 830		339 416
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1		153 086
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban lévő váll.-al szemben			
42.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	47 829		186 330
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)			
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	1 721 361		1 939 862
55.	Pénztár, csekkek	184		488
56.	Bankbetétek	1 721 177		1 939 374
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58-60. sorok)	249 602		105 221
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	189 366		69 934
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	60 236		35 287
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sorok)	2 536 800		2 870 979

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2025. május 05.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Németi Zoltán
a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statistikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

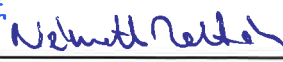
adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Bőző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)	1 762 724		1 512 271
63.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
64.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TŐKETARTALÉK			
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 569 167		1 734 055
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			39 102
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	190 557		-263 886
73.	E. Céltartalékok (74.-76. sorok)	216 668		150 903
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	41 375		41 374
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	175 293		109 529
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)	523 254		1 076 273
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79-82. sorok)			
79.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
82.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2025. május 05. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)			
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátások			
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz. lévő váll. sz			
91.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)	523 254		1 076 273
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek			
98.	Vevőtől kapott előlegek	115 764		501 642
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	51 081		67 388
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz. lévő váll. Sz			
103.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	356 409		507 243
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	34 154		131 532
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	34 154		131 532
110.	Halasztott bevételek			
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.sor)	2 536 800		2 870 979

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2025. május 05.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

2024.01.01.-2024.12.31. évi
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 473 217		2 315 168
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	4 473 217		2 315 168
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-2 820		81 430
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			11 336
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)	-2 820		92 766
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	10 922		196 759
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5.	Anyagköltség	74 265		67 585
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	346 155		290 538
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	61 102		36 336
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	848 315		221 372
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	1 329 837		615 831
10.	Béreköltség	2 187 431		1 605 420
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	148 802		133 774
12.	Bérfelárak	281 686		212 058
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	2 617 919		1 951 252
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	150 833		123 567
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	347 388		249 731
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	35 342		-335 688

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2025. május 05.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	203 077		45 160
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			5 661
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	203 077		50 821
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap., kölcsön) származó			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	5 529		75
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.+22.)	5 529		75
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	197 548		50 746
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	232 890		-284 942
X.	Adófizetési kötelezettség	42 333		4 613
X/1.	Halasztott adókülönbözet			25 669
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1)	190 557		-263 886

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2025. május 05.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Németh Zoltán

a vállalkozás vezetője

(képviselője)



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Telefon: +36 42 788 122
Fax: +36 42 788 144
e-mail: info@environ.hu
web: www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: **VIZITERV Environ Nonprofit Kft.**
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024. december 31.

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. május 05.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

Német László

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**

b) A működés szempontjából meghatározó jelentőséggel bíró telephelyek:

1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. em.

8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 17.

6722 Szeged, Mérey utca 7. fsz.3.

c) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**

d) Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke):

A társaságot három magánszemély alapította 2005. december 27.-én. A Magyar Állam **2016. december 22-én** megszerezte a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. üzletrészesének **100%-át.**

Ettől az időponttól a Társaság tulajdonosa a MAGYAR ÁLLAM.

A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.

A Társaság tulajdonosi joggyakorlója, az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2024.01.01. napján még a Belügyminisztérium irányítása alá tartozott. Az év második felében jelent meg a 172/2024. (VII.2.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat és hatásköréről szóló 181/2022 /V.24) Korm. rendelet módosításáról. A módosítás 11. §-a a vízügyi igazgatási szervek, így az Országos Vízügyi Főigazgatóság irányítását – és ezzel közvetve Társaságunkat is - az Energiaügyi miniszter hatásköre alá rendelte. Ezt erősítette meg a 10/2024. (VII.31.) EM utasítás - mely az Energiaügyi Minisztérium Szervezeti- és működési szabályzatáról rendelkezik - 6. függeléke, amely szerint Társaságunk felett az Energiaügyi miniszter irányítása alá tartozó szakmai irányítási feladat és az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlása az Országos Vízügyi Főigazgatóságon (1012 Budapest, Márvány utca 1/D) keresztül történik.

Az alapítói jogokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság főigazgatója, Láng István gyakorolja.

Az Energiaügyi miniszter által átruházott hatáskörben eljáró állami vezető: a vízgazdálkodásért felelős államtitkár.

Az utasítás 2024. július 31. napján lépett hatályba.

e) A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentősebb csökkenése. Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követő időszakban már alig észlelhető COVID-19 járványügyi helyzetet, számolva azzal is, hogy habár jelenleg ismereteink nincsenek róla, de esetleg más hasonló egészségügyi helyzet is előállhat, továbbá a 2022. február 24-én kirobbant ukrán-orosz konfliktus eszkalálódása és a válaszul életbe léptetett nemzetközi szankciók hatásait a társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére. Értékeljük a jövőbeni működőképességünkre gyakorolt hatásokat is. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a társaság pénzügyi-, gazdálkodási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

- A vállalkozás ügyvezetői: **Illés Lajos András (munkaviszonyban, határozatlan ideig szóló megbízással), Németh Zoltán György (munkaviszonyban, határozatlan ideig szóló megbízással)**

f) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, elnöke Dr. Németh Andrea, tagjai

Dr. Csertus Mónika Katalin és Dr. Dobi László. Megbízatusuk határozatlan ideig tart.

h) A vállalkozás internetes honlapja: **www.environ.hu**

i) A társaság tevékenységének ismertetése: a Társaságban való állami tulajdonszerzések a működéssel kapcsolatosan az alábbi cél lett deklarálva, az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításban való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti **in-house konstrukció** keretében legyen biztosítva.

A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (**in-house eljárásnak** történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

Ezen keretszerződés alapján a Tulajdonosi joggyakorló 2024. évben több mint 30 olyan vízügyi tervezési és szakértői feladattal bízta meg a Társaságot, melyek megfelelnek a Keretszerződésben leírtaknak. A feladatok között vannak helyi jelentőségűek, illetve országos méretűek is. A tevékenység 2019.01.01. napjától projektmenedzsmenti feladatok ellátásával is bővült, itt indulásként 49 db projekt elvégzésére történt szerződéskötés, ezek száma folyamatosan változik, de 2024. évre jelentősen visszaesett.. Szintén új feladat volt 2021. évtől a vízgazdálkodási kivitelezés területén a mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátásának folytatása, itt kezdésként 5 projektben működtünk közre, a 2024. év folyamán feladatainkat itt is megfelelő minőségben elvégeztük, a csökkenő tendencia itt is erősen jelentkezett. Kettő kisebb jelentőségű tevékenységi kör van, még amit végzünk, ezek kívül esnek a Keretszerződés hatályán. Működtetünk egy akkreditált talajmechanikai laboratóriumot, mely tevékenységét a saját igények kielégítése mellett külső megbízók felé is végzi. Szintén rendelkezik minden megfelelő engedéllyel felnőttképzési tevékenységünk is. Vízügyi területen hat különböző típusú szakmai képzést végzünk a terület szakmai utánpótlásának továbbképzése, illetve a szakmai utánpótlás biztosítása érdekében. 2024. évben is több tanfolyamot indítottunk el, ebben az évben kisebb részvétellel. A Társaság tevékenysége az ország egész területét érinti, emiatt a székhely és a három fő telephely mellett több, ideiglenes telephelyet is üzemeltet. A feladatait saját személyi állománnyal kell elvégeznie, ez a magyarázata a létszám folyamatos és jelentős növekedésének.

2. Számviteli politika

Üzleti év: **2024.01.01-2024.12.31.**

Mérleg fordulónapja: **2024.12.31.**

A mérlegkészítés időpontja: **2025. március 31.**

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

- a. Beszámoló elkészítéséért felelős
A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.
A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági igazgató helyettes
Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**
- b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **AUDIT-RATIO Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.**
Kamarai nyilvántartó száma: **004026**
- c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.**
Könyvvizsgálatot ellátó személy neve: **Hollós András**
Kamarai igazolványának száma: **001965**
Távolléte esetén helyettesítésére kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: **Ling Éva**
Kamarai igazolványának száma: **007232**
- d. A beszámoló formája: **Éves beszámoló**
- e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**
- f. Az eredménykimutatás formája: **Összköltség eljárással**
- g. **Fő tevékenységek nettó árbevételének alakulása:**
- | | |
|---|---------------|
| - vízügyi mérnöki szakmai tervezés, szakértés: | 2.105.399 eFt |
| - mérnök, műszaki ellenőri feladatok | 70.562 eFt |
| - projektmenedzsment | 61.187 eFt |
| - talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok: | 59.637 eFt |
| - felnőttképzés: | 9.237 eFt |
| - egyéb tevékenység: | 9.146 eFt |
- h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.
- i. **Alkalmazott értékelési eljárások:**
A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.
Az alapítás-átstrukturizálás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgydőszakban költségként számolandók el.
A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.
A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik. A Társaság év közben mennyiségi nyilvántartást nem vezet, fordulónappal végzi a leltározást, az abban szereplő készlet értéke szerepel a beszámolóban.
A saját termelésű készletek között befejezetlen termelés, illetve befejezetlen szolgáltatás (áruként) is szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.
Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.
Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott.
A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2024. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.
A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot 2024. évben képzett, illetve a 2023. évben képzett tételeket is használtunk fel.

A céltartalék felhasználás 2023. évről áthozva három területet érintett:

- 8.773 eFt céltartalékot képeztünk végkielégítés miatti fizetési kötelezettségek jogcímen. Az így képzett céltartalékot maradéktalanul felhasználtuk
- 41.375 eFt céltartalékot képeztünk harmadik féllel szembeni fizetési kötelezettség jogcímen. A Tulajdonosi joggyakorló által a 2023. évben a Társaság projektelszámolásai ellenőrzésekor felmerült közbeszerzési szabálytalanságok miatti korrekció áthárítása kifizetésének fedezetére. A szabálytalansági eljárások 2024. évben tovább folytak, jogerős határozat az ügyekben nem lett, ezt a tételt átvisszük 2025. évre.
- 166.520 eFt céltartalékot képeztünk jövőbeni költségek fedezetére. A képzéskor meghatározott időtáv alapján ebből az összegből 138.840 eFt-ot oldottunk fel.

Céltartalék képzés 2024. évben:

- Jövőbeni költségek fedezetére képeztünk céltartalékot. Három fő tevékenységi területünkön (tervezés, mérnök műszaki ellenőri tevékenység, projektmenedzsmenti tevékenység) az évben befejezett projektjeinknél, ahol ennek szükségét éreztük, ezt megtettük, összesen 81 849 eFt-ot. Ezek a szerződések tartalmuknál fogva a szerződés lejárta után is előírják a Társaság számára rendelkezésre állási és egyéb költségráfordítással járó, a tárgyév után felmerülő kötelezettségeket.

A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2024. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül. Értékelési szabályzatunk szerint a devizás tételeket az MNB árfolyamán értékeljük, az átértékelések árfolyamai 2024.12.31.-én:

- EUR = 410,09 Ft/EUR
- USD = 393,60 Ft/USD
- UAH = 9,36 Ft/UAH

j. Értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

Jogszabályváltozás miatt 2020. évtől a 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 300.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

k. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra

definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

- l. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.
- m. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre. Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.
- n. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
 - a) Eszközök és források összetételének alakulása
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
 - b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteke
5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/. **2024. évben ilyen tételünk nem volt.**

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlító adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2024. évben az előző évekkal össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2024. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2023. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/. Értékhelyesbítést 2024. évben nem végeztünk.
13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.
Veszélyes hulladék készleteink 2024. évben termelési tevékenységből adódóan nem voltak. Az esetileg működésünkéből keletkezett veszélyes hulladékunkat (pl. számítástechnikai eszköz selejtezés esetén) a megfelelő megsemmisítő társaságnak átadtuk.
14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/. Ilyen jellegű tételeink 2024. évben nem voltak.
15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.
Lekötött tartalékot 2024. évben várható beruházásainkra nem képeztünk fejlesztési tartalék jogcímen.
16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/
a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)
Mérlegen kívüli kötelezettségként tartjuk nyilván a Társaság 450 millió forintos banki folyószámla hitelkeretét, melyeknek igénybevételére 2023. évben nem került sor, ebből eredő tartozásunk a mérleg fordulónapján sem volt. A folyószámla hitelkeret fedezete a bevezetőben említett Keretszerződés keretében kötött szerződéseink befolyó árbevétel engedményezése.
19. A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek

határidős részének lejáratí idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árat, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.

2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.

23. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.

Mérlegen kívüli tételünk 2024. évben a 18. pontban említett folyószámla hitelkeret volt.

24. Külföldi pénzürtékre szoló eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/

Ilyen jellegű tételünk 2024. évben nem volt.

25. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:

- a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
- b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
- c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
- d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
- e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratí idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
- f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatra azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
- g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
- h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közlése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnevek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/

2024. évben támogatási összeget Társaságunk nem kapott.
6. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2024. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
 7. Kivételes nagyságrendű, nem közvetlenül gazdasági tevékenységünkhöz kapcsolható elszámolt bevételünk, kiadásunk 2024. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között számoltunk el 21.772 eFt értékben pénzbeli és eszköz átadás jellegű támogatásokat, melyek nagyrészt a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették.
 8. Igénybe vett szolgáltatásaink között 2024. évben nem volt olyan jelentősnek minősíthető egyedi tétel, amely ne függött volna össze tárgyevi tényleges termelő tevékenységünkkel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	170	1 585 233	131 635
Fizikai	3	20 187	2 139
Összesen:	173	1 605 420	133 774

A vállalkozás által 2024. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 191.056 eFt
 rehabilitációs hozzájárulás: 20.890 eFt
 Minimum járulékalap miatt fizetendő Tb. jár. 110 eFt
 Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe 3 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.
A társaságnak ilyen jellegű tételei 2024. évben nem voltak.
3. A hátrasorolt kötelezettségek értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.
Hátrasorolt kötelezettségeink nem voltak 2024. évben.
4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.
Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására
5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.
Nem tértünk el a számviteli törvény előírásaitól.
6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.
Mérleg fordulónapunk nem változott.
7. Halasztott adó elszámolás, és az évközi változások elszámolásának bemutatása:
A Társaság úgy határozott, hogy 2024. évtől kimutatja könyveiben és beszámolójában a tevékenysége során keletkezett halasztott adót. Az elszámolást három fő területre készítjük el, melyek az alábbiak:
 - tárgyi eszközök: jelentős a különbség a tárgyi eszközeinknél a Számviteli és a Társasági adó törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenési leírás mértékben. Ez az eltérés halasztott adó tartozást eredményez.
 - céltartalékok: a Társaság jövőbeni kötelezettségek fedezetére képez céltartalékot, amelyből tárgyévben felhasználunk összegeket, illetve év végén a befejezett

projektjeinkre újat képzünk. Ez az eltérés is halasztott adó követelést eredményez számunkra.

- 2024. évben a kedvezőtlen gazdasági környezetben veszteségesen gazdálkodunk, az Társasági adó elszámolása során elhatárolt veszteségünk keletkezett. A következő években úgy kívánunk dolgozni, hogy újra pozitív legyen az eredményünk, így az elhatárolt veszteségre eső társasági adót terveink szerint a következő adóévekben teljes mértékben fel tudjuk használni. Emiatt az ezen a jogcímen keletkezett halasztott adó követelést is kimutatjuk könyveinkben.

A halasztott adóval kapcsolatos elszámolásainkat az alábbi táblázatban mutatjuk be:

eFt-ban

Megnevezés	Évközi változások bemutatása	Könyv szerint érték	Számított érték	Különbség	Különbség adója 9 %
Tárgyi eszközök	Nyitó érték	381 529	314 113	- 67 416	- 6 067
	Tárgyévi változás	125 584	118 925	- 6 659	- 599
	Záró érték	305 645	244 889	- 60 756	- 5 468
Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék	Nyitó érték	216 668	-	216 668	19 500
	Tárgyévi változás	- 65 764	-	- 65 764	- 5 919
	Záró érték	150 904	-	150 904	13 581
Jövőbeni felhasználásra kerülő elhatárolt veszteség	Nyitó érték	-	-	-	-
	Tárgyévi változás	-	311 319	- 311 319	30 989
	Záró érték	-	311 319	- 311 319	30 989
2024.12.31. napi halasztott adó követelés:					39 102

8. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).

2024. évben ilyen jellegű kötelezettségünk a már többször említett folyószámla hitelkeret volt.

1. 2024. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 2.400 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
2. 2024. évben a Társaság 6 fő vezető tisztségviselőjének részére 129.035.823,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 2.661.885,- Ft cafeteria juttatás, illetve egyéb személyi jellegű juttatás lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2024. évi tiszteletdíja 3.884.192,- Ft.
3. Az Éves beszámolót **Németh Zoltán György ügyvezető** (4400 Nyíregyháza, Botond utca 6. 1. em. 2. a.) írja alá.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

1. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	432 640	17,05	383 229	13,35	88,58
Immateriális javak	31 639	1,25	18 537	0,65	58,59
Tárgyi eszközök	383 868	15,13	305 658	10,65	79,63
Befektetett pénzügyi eszközök	17 133	0,68	19 932	0,69	116,34
Halasztott adsókövetelés			39 102	1,36	
Forgóeszközök	1 854 558	73,11	2 382 529	82,99	128,47
Készletek	85 367	3,37	103 251	3,60	120,95
Követelések	47 830	1,89	339 416	11,82	709,63
Értékpapírok					
Pénzeszközök	1 721 361	67,86	1 939 862	67,57	112,69
Aktív időbeli elhatárolások	249 602	9,84	105 221	3,66	42,16
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 536 800	100,00	2 870 979	100,00	113,17

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 762 724	69,49	1 512 271	52,67	85,79
Jegyzett tőke	3 000	0,12	3 000	0,10	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 569 167	61,86	1 734 055	60,40	110,51
Lekötött tartalék			39 102	1,36	
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	190 557	7,51	-263 886	-9,19	-138,48
Céltartalékok	216 668	8,54	150 903	5,26	69,65
Kötelezettségek	523 254	20,63	1 076 273	37,49	205,69
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	523 254	20,63	1 076 273	37,49	205,69
Passzív időbeli elhatározások	34 154	1,35	131 532	4,58	385,11
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	2 536 800	100,00	2 870 979	100,00	113,17

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

2. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	31 639	7,31	18 537	4,84	58,59
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok	24 347	5,63	13 619	3,55	55,94
Szellemi termékek	7 292	1,69	4 918	1,28	67,44
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak érték helyesbítése					
Tárgyi eszközök	383 868	88,73	305 658	79,76	79,63
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	27 876	6,44	28 152	7,35	100,99
Műszaki berendezések, gépek, járművek	103 882	24,01	82 135	21,43	79,07
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	218 132	50,42	176 821	46,14	81,06
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	33 978	7,85	18 550	4,84	54,59
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	17 133	3,96	19 932	5,20	116,34
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön	17 133	3,96	19 932	5,20	116,34
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték h.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Halasztott adókövetelés			39 102	10,20	
Befektetett eszközök összesen	432 640	100,00	383 229	100,00	88,58

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	85 367	4,60	103 251	4,33	120,95
Anyagok	25 443	1,37	13 022	0,55	51,18
Befejezetlen termelés és félkész termékek	8 799	0,47	90 229	3,79	1 025,45
Növendék-, hízó- és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk	51 125	2,76			
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	47 830	2,58	339 416	14,25	709,63
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	1	0,00	153 086	6,43	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	47 829	2,58	186 330	7,82	389,58
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	1 721 361	92,82	1 939 862	81,42	112,69
Pénztár, csekkek	184	0,01	488	0,02	265,22
Bankbetétek	1 721 177	92,81	1 939 374	81,40	112,68
Forgóeszközök összesen	1 854 558	100,00	2 382 529	100,00	128,47

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	189 366	75,87	69 934	66,46	36,93
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	60 236	24,13	35 287	33,54	58,58
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	249 602	100,00	105 221	100,00	42,16

VIZTERV Environ Nonprofit Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

4. számú melléklet

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	0,17	3 000	0,20	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 569 167	89,02	1 734 055	114,67	110,51
Lekötött tartalék			39 102	2,59	
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	190 557	10,81	-263 886	-17,45	-138,48
Saját tőke összesen	1 762 724	100,00	1 512 271	100,00	85,79

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	41 375	19,10	41 374	27,42	100,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	175 293	80,90	109 529	72,58	62,48
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen	216 668	100,00	150 903	100,00	69,65

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Halasztott adókötelezettség					
Rövid lejáratú kötelezettségek	523 254	100,00	1 076 273	100,00	205,69
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	115 764	22,12	501 642	46,61	433,33
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	51 081	9,76	67 388	6,26	131,92
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	356 409	68,11	507 243	47,13	142,32
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	523 254	100,00	1 076 273	100,00	205,69

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	34 154	100,00	131 532	100,00	385,11
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	34 154	100,00	131 532	100,00	385,11

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>432 640</u> 2 536 800	<u>383 229</u> 2 870 979	17,05	13,35	78,27
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>1 854 558</u> 2 536 800	<u>2 382 529</u> 2 870 979	73,11	82,99	113,52
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1 762 724</u> 432 640	<u>1 512 271</u> 383 229	407,43	394,61	96,85
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>1 762 724</u> 383 868	<u>1 512 271</u> 305 658	459,20	494,76	107,74
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>1 762 724</u> 2 536 800	<u>1 512 271</u> 2 870 979	69,49	52,67	75,81
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>523 254</u> 2 536 800	<u>1 076 273</u> 2 870 979	20,63	37,49	181,75
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 2 536 800	<u>0</u> 2 870 979	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>523 254</u> 2 536 800	<u>1 076 273</u> 2 870 979	20,63	37,49	181,75

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>4 473 217</u> 2 536 800	<u>2 315 168</u> 2 870 979	1,76	0,81	45,73
Tárgyi eszközök fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>4 473 217</u> 383 868	<u>2 315 168</u> 305 658	11,65	7,57	65,00
Készletek fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>4 473 217</u> 42 684	<u>2 315 168</u> 94 309	104,80	24,55	23,42
Saját tőke fordulatszám	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>4 473 217</u> 1 762 724	<u>2 315 168</u> 1 512 271	2,54	1,53	60,33

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 854 558</u> 523 254	<u>2 382 529</u> 1 076 273	354,43	221,37	62,46
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 769 191</u> 523 254	<u>2 279 278</u> 1 076 273	338,11	211,78	62,63
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 721 361</u> 523 254	<u>1 939 862</u> 1 076 273	328,97	180,24	54,79
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 721 361</u> 523 254	<u>1 939 862</u> 1 076 273	328,97	180,24	54,79

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hítelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>47 830</u> 523 254	<u>339 416</u> 1 076 273	9,14	31,54	345,00
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>523 254</u> 2 536 800	<u>1 076 273</u> 2 870 979	20,63	37,49	181,75
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>35 342</u> 523 254	<u>-335 688</u> 1 076 273	6,75	-31,19	-461,78
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>1</u> 51 081	<u>153 086</u> 67 388	0,00	227,17	0,00
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>1</u> 4 473 217	<u>76 544</u> 2 315 168	0,00	12,07	0,00
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>25 541</u> 1 329 837	<u>59 235</u> 615 831	7,01	35,11	500,82

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

8. számú melléklet

Üzleti év: 2024.01.01. Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása**

adatok E Ft-ban

adatok EFT-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés						Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás	Záró	
							Terv szerinti	Terven felüli				
Állapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0						0	0
Vagyoni értékű jogok	81 305	0			81 305	56 958	10 728				67 686	13 619
Szellemi termék	16 978	0			16 978	9 686	2 374				12 060	4 918
Üzleti vagy cégérték	0				0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0				0						0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0				0						0	0
Kisértékű eszközök	5 095	80			5 175	5 095	80				5 175	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	103 378	80	0	0	103 458	71 739	13 182	0	0	0	84 921	18 537
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	38 370	3 298	500		41 168	10 494	3 022		500		13 016	28 152
Műszaki berendezések, gépek, járművek	187 152	3 083			190 235	83 270	24 830				108 100	82 135
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	605 445	37 200	14 304		628 341	387 313	76 493		12 286		451 520	176 821
Tenyészállatok	0				0						0	0
Beruházások, felújítások	33 978	34 193	49 621		18 550						0	18 550
Beruházásokra adott előlegek	0				0						0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0				0						0	0
Kisértékű eszközök	110 846	6 040	2 128		114 758	110 846	6 040		2 128		114 758	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	975 791	83 814	66 553	0	993 052	591 923	110 385	0	14 914	0	687 394	305 658
Mindösszesen:	1 079 169	83 894	66 553	0	1 096 510	663 662	123 567	0	14 914	0	772 315	324 195

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
Cégjegyzék szám: 15-09-070444
Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.
Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	1 762 724	3 000			1 569 167			190 557
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				190 557			-190 557
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0				-25 669	25 669		
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0							
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	13 433					13 433		
Összesen	13 433	0	0	0	164 888	39 102	0	-190 557
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	-263 886							-263 886
Összesen	-263 886	0	0	0	0	0	0	-263 886
Záróállomány az év végén	1 512 271	3 000	0	0	1 734 055	39 102	0	-263 886

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel: 13648013-7112-113-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2024.01.01.-2024.12.31.

Mérleg fordulónapja: 2024. december 31

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Működési cash flow (1-13. sorok)	-1 095 232	276 047
2	1a Adózás előtti eredmény (+) (-)	232 890	-284 942
3	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	0
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)		-284 942
6	2 Elszámolt amortizáció (+)	150 833	123 567
7	3 Elszámolt értékvesztés (+) (-)	0	42
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+) (-)	216 668	-65 765
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+) (-)	-249	-386
10	6 Szállítói kötelezettség változása (+) (-)	-315 063	16 307
11	7 Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása (+) (-)	-3 141 453	559 548
12	8 Passzív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	-9 953	97 378
13	9 Vevőkövetelés változása (+) (-)	1 023 708	-153 085
14	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+) (-)	677 339	-156 385
15	11 Aktív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	112 381	144 381
16	12 Fizetett adó (nyereség után) (-)	-42 333	-4 613
17	13 Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
18	II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-121 694	-32 131
19	14 Befektetett eszközök beszerzése (-)	-124 974	-31 735
20	15 Befektetett eszközök eladása (+)	2 369	2 403
21	16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,	4	3 025
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	907	-5 824
23	18 Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
24	III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-33 050	-21 400
25	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
26	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
27	21 Hitel és kölcsön felvétel (+)	0	0
28	22 Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
29	23 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
30	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
31	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0	0
32	26 Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-33050	-21 400
33	IV. Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-1 249 976	222 516
34	27 Devizás pénzeszközök átvértékelése (+) (-)	4992	-4 015
35	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	-1 244 984	218 501



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Környezetvédelmi és
Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

**ÜZLETI JELENTÉS
(2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ ALAPJÁN)
2024. december 31.**

Keltezés: Nyíregyháza, 2025. május 05.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1., A TÁRSASÁG ALAKULÁSA, TEVÉKENYSÉGÉRE HATÓ JOGSZABÁLYI HELYZET

A Társaság 100%-ban állami tulajdonban van, alapítói magánszemélyek, az állami tulajdonlás kezdő időpontja 2016.12.22. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részeselekések vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának az Országos Vízügyi Főigazgatóságot jelölte ki, 2018. június 26. napjától. A Társaság tulajdonosi joggyakorlója 2024.01.01. napján még a Belügyminisztérium irányítása alá tartozott. Az év második felében jelent meg a 172/2024. (VII.2.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V.24.) Korm. rendelet módosításáról. A módosítás 11. §-a a vízügyi igazgatási szervek, így az Országos Vízügyi Főigazgatóság irányítását – és ezzel közvetve Társaságunkat is - az Energiaügyi miniszter hatásköre alá rendelte. Ez a változás a tulajdonosi joggyakorló személyét nem érintette.

Az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításában való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti in-house konstrukció keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

2., A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Kft. gazdasági környezetét elsősorban az befolyásolja, hogy tulajdonosi joggyakorlója Európai Unió pályázatokon, illetve állami elhatározáson (kormányrendeletek előírásai) alapulva milyen projektek végrehajtásába tudja bevonni a Társaságot. Az állami tulajdonlás kezdetekor elsősorban árvízi védekezési tervezési feladatok tették ki a munkáink jelentős részét, 2024. évre azonban megváltozott a helyzet. Szélesedett tevékenységi körünk, sokkal szerteágazóbb munkáink vannak. Így végeztünk, és a későbbiekben is végezni fogunk:

- vízügyi, vízgazdálkodási mérnöki tervezési feladatokat,
- az ország különböző területein öntözéshez kapcsolódó mérnöki feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat,
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó mérnök-műszaki ellenőri feladatokat,
- vízügyi középfokú szakképzési feladatokat,
- talajmechanikai laboratóriumi vizsgálatokat.

A fenti általános tételekből nevesítve kiemelendő néhány nagy volumenű projektünk, melyeket 2024. tárgyévben zártunk le:

- A Velencei-tó vízpótlását biztosító Zámolyi- és Pátkai-víztározó helyreállításához szükséges tervezési és előkészítési feladatok
- Szeged közigazgatási területén elhelyezkedő iparterület fejlesztéséhez kapcsolódó belvízrendszer fejlesztése tervezéséhez kapcsolódó, építés alatti ideiglenes vízelvezetés tervezése

- A természetes nagytavaink rehabilitációjához és hosszú távú fenntarthatóságához szükséges tervezési feladatok

A projektek tartalma műszaki tartalma ezúttal változatosabb volt az előző évinél. Egyik kiemelt feladatunk volt Szegeden épülő BYD autógyár csapadékvíz elvezetési és más egyéb vízügyi területen jelentkező feladatainak elvégzése. Mint az előző felsorolásból lászik, voltak részfeladatok melyet lezártunk, de jelentős mértékű, 2025. évre áthúzódó projektünk is ezen a területen.

Új feladatként kaptuk erre az évre tulajdonosi joggyakorlónktól a természetes állóvizeinkhez kapcsolódó különböző tervezési projekteket, melyeket jó minőségben tudtunk lezárni az év során.

A Társaság gazdálkodásának menetét alapvetően befolyásolja az, hogy in house közbeszerzési társaságként működik. Ez az jelenti, hogy éves árbevételének legalább 80%-a kizárólag a tulajdonosi joggyakorlójától származhat, aki természetesen igyekszik minden profiljába illeszkedő feladattal a Társaságot megbízni. Így az ezen a vízügyi tervezési területen működő piac hatásai nem érintik közvetlenül gazdálkodásunkat. Ennek ellenére 2024. évben vállaltunk több piaci munkát is sikeres pályázatok segítségével, ezek a feladatok most kezdődtek, és jellemzően áthúzódnak a következő évekre.

A Társaság nagyságrendje, szakmai referenciái olyanok, amelyek ezen a területen kiemelkedővé teszik az országban. Működik a területen több vízügyi és környezetvédelmi tervezéssel foglalkozó vállalkozás is, de létszámban jelentősen kisebbek, s általában valamely speciális piaci szegmensen foglalkoznak.

Így a Társaság működését, míg tulajdonosi joggyakorlója a folyamatos feladatellátást biztosítja, semmiféle piaci befolyás nem fenyegeti.

3., A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2024. ÉVI AUDITÁLT EREDMÉNY ÉS MÉRLEG ADATAINAK ELEMZÉSE

A vállalkozás adott időszakának mutatószámokkal való bemutatása a 2024. évi éves beszámoló kiegészítő mellékletében megfelelően és véleményünk szerint közérthetően megtörtént, a vállalkozás működéséről a megfelelő következtetések levonhatóak. Ezért az üzleti jelentésben csak néhány kiemelendő adatot mutatunk be.

3.1. JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS ERDEMÉNY

Ezen adatok a vállalkozás eredménykimutatásából nyomon követhetőek. A tevékenység változásának értékelése érdekében az itt közölt mutatókat már hasonlítjuk az előző évhez. A nettó árbevételünk 4 473 217 eFt-ról 2 315 168 eFt-ra csökkent. Ez a változás azért történt, mert tulajdonos joggyakorlónk az előző időszakokhoz mérten kevesebb feladatot tudott biztosítani számunkra. Az árbevétel változás hatását igyekeztünk jelentős takarékosági intézkedésekkel csökkenteni, de 2024. évi eredményünk veszteséget mutat. Ez természetesen kihat a cím béli mutatók értékére.

Az értékeléshez kapcsolódó kiemelendő mutatók:	2023. év	2024. év
Eszközarányos nyereség (%)		
(Adózott eredmény/Eszközök összesen)*100)	8%	-9,2%
Tőkearányos eredmény (%)		
(Adózott eredmény/Saját tőke)*100)	11%	-17,4%

Árbevétel arányos nyereség (%)		
(Üzemi tevékenység eredménye/Ért nettó árb.)*100)	1%	-14,5%

A veszteség miatt a három mutatószámunk mind negatív, természetesen nem összehasonlíthatók a bázisértékkel.

3.2. VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Kft. mérlegében kimutatott eszköz- és forrásértéke (mérlegfőösszeg) nőtt, a saját tőkéje csökkent az előző évhez képest. A mérlegfőösszeg növekedés oka elsősorban az, hogy forgóeszközeink értéke nőtt az előző időszakhoz képest. Ebben az egyik jelentős tényező, hogy a veszteség ellenére több, mint 200 millió Ft pénzeszköz növekedéssel zártuk az évet, ennek a 2025. év likviditási helyzetében is lesz jelentősége.

	2023. év	2024. év
Mérlegfőösszeg:	2 536 800 eFt	2 870 979 eFt
Saját tőke:	1 762 724 eFt	1 512 271 eFt

A vagyoni helyzet jellemzésére két főbb mutató:

Befektetett eszközök aránya (%)		
(Befektetett eszközök/Eszközök összesen)*100)	17%	13%
Eladósodottság mértéke (%)		
(Kötelezettségek/Saját tőke)*100)	30%	71%

3.3. PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

A vállalkozás pénzügyi helyzete a veszteség ellenére stabil, idegen likviditási eszközként elsősorban a tulajdonosi joggyakorló által biztosított előleget veszi igénybe, illetve az állami tulajdonlás óta képződött eredménytartalék pénzeszközben megtestesülő része is rendelkezésére áll.

Mutatók a pénzügyi helyzet jellemzéséhez:	2023. év	2024. év
Likviditási mutató		
(Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	3.54	2,21
Likviditási gyorsráta		
Forgóeszközök-készletek/Rövid lejáratú köt.)	3,38	2,12

A mutatók értékai némileg csökkentek ugyan, de az tény, hogy forgóeszközeink értéke több mint kétszerese kötelezettségeinknek, stabil pénzügyi helyzetet mutat.

3.4. JEGYZETT TŐKE, TŐKETARTALÉK, EREDMÉNYTARTALÉK ÉS LEKÖTÖTT TARTALÉK ALAKULÁSA

A vállalkozás fenti adatai a kiegészítő mellékletből követhetőek. Lényeges és kiemelendő adat, hogy a 2024. évben a társaság történetében először csökkent saját tőkéje. A következő évekre előre tekintve, figyelembe véve tulajdonosi joggyakorlónk előrejelzéseit is, várhatóan egyszeri lesz a 2024. évi állapot.

3.5 A MÉRLEG FORDULÓNAPJÁIG BEKEVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK

A 2024. évi éves beszámolónk fordulónapja és elfogadása közötti időszakban semmilyen olyan lényeges esemény nem történt, amely szokásos üzletmenetünket jelentősen befolyásolta volna.

4., AZ ÜZLETI TERÜLETEK ÉRTÉKELÉSE

A VIZITERV Environ Kft. teljes árbevételének in house részéből, ami a teljes árbevétel 89%-a, 84 %-ot tervezői munkák, 2,5%-ot projektmenedzsmenti feladatok ellátása, 2,5%-ot mérnök-műszaki ellenőri tevékenységünk ellenértéke tett ki. Piaci bevételünk a 11 % lett, mely szintén jelzi, hogy veszteségeink csökkentése végett az előző évekkel ellentétben a meglevő korlátokon belül jelentősebb piaci feladatrészt vállaltunk és végeztünk el.

5., BERUHÁZÁS, FEJLESZTÉS

A VIZITERV Environ Kft. 2024. évi összes beruházási teljesítménye 34 273 eFt volt. Ez a cég méretéhez, és az előző évekhez képest jelentős csökkenést mutat. Ennek egyik oka, a veszteségességünk miatti takarékoság. Ezt segítette az is, hogy az előzőévekben a tevékenységhez szükséges eszközökkel megfelelően felszereltük magunkat. Így például minimális összegben vagy nem is volt szükség irodai berendezések, járművek beszerzésére. A beruházási összegünk jelentős részét számítástechnikai berendezések ellenértékének kifizetésre használtuk fel. Tervező céggént nálunk lapvető ezeknek az eszközöknek a használata, a szinten tartást így is jól meg tudtuk oldani.

6., KÖRNYEZETVÉDELLEM

Üzletmenetünkben kifolyólag nincsenek jelentős környezetvédelmi teendőink. Szerződésben állunk egy használt műszaki berendezéseket, festékipatronokat, olajos és egyéb hulladékot ártalmatlanító céggel, hulladékaikat környezetkímélő feldolgozásra számunkra adjuk át. Ő, a jelenlegi szabályok szerint már a MOL MOHU Zrt. szerződéses partnere, így év közben természetesen a jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbítjuk megsemmisítésre felsorolt hulladékaikat.

7. MINŐSÉGVÉDELLEM

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. a felügyelete alá tartozó Talajmechanikai Laboratórium tevékenységével kapcsolatosan olyan minőségirányítási rendszert működtet, amely megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018, "Vizsgáló és kalibráló laboratóriumok felkészültségének általános feltételei" című szabványban rögzített követelményeknek.

Ezzel párhuzamosan kielégítjük a Nemzeti Akkreditáló Hatóság és a tevékenységünket szabályozó hatóságok követelményeit.

Emellett a társaság működtetéséhez kapcsolódóan az alábbi irányelveket vesszük figyelembe:

- A Társaság törekszik a környezet védelmével kapcsolatos, hatályos jogszabályokban, előírásokban foglaltaknak maradéktalanul érvényt szerezni.
- A környezet használatát a prevenció elvének figyelembe vételével úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést.
- A Társaság fejlesztési, beruházási döntéseinél a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatja.

- A Társaság a beszerzéseknél a környezetkímélő technológiákkal előállított és környezetbarát felhasználási tulajdonságokkal rendelkező javakat részesíti előnyben.
- Környezetbarát technológiák, anyagok alkalmazásának, bevezetésének támogatása.
- A Társaság a napi működés során törekszik a veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésének csökkentésére, fokozott figyelmet fordít a képződő hulladékok szelektív gyűjtésére.
- A Társaság törekszik az energia-hatékony, energiatakarékos megoldások, berendezések alkalmazására, azok minél szélesebb körű térnyerésére, a környezetkímélő és energiatakarékos, egyben alacsony környezetterheléssel járó technikák alkalmazására.
- A Társaság a dolgozók és a cég nevében eljáró személyek, szervezetek környezeti tudatosságának növelésére folyamatos tájékoztatással törekszik.
- A környezetvédelmi követelmények ismertetése alvállalkozóinkkal, beszállítóinkkal.

8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

A Társaság működési területe az egész országra kiterjed. A Nyíregyházi székhely mellett van állandó telephelyünk Budapesten, Székesfehérváron és Szegeden is. Emellett egyes projektjeink végrehajtásához ideiglenes telephelyeket is létesítünk.

Alkalmazottaink statisztikai állományi létszáma 2024. évben 173 fő volt. Ezen létszám kb. 90%-a különböző képesítésű mérnök végzettségű munkavállaló, a többiek a Társaság működtetéséhez szükséges egyéb személyzetet adják. Szinte mindenki rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Fizikai dolgozónk csak 3 fő van, a talajmechanikai laboratóriumunkban dolgoznak.

A személyi állomány továbbképzése folyamatos. Ez több részből áll, úgymint a képesítéshez szükséges továbbképzések végzése, házon belüli tanfolyamok szervezése, valamint egyes dolgozóink olyan felsőfokú képzés biztosítása, mely még nincs jelen a Társaságban. Jelenleg is több fő végez ilyen tanulmányokat.

A humánerőforrás foglalkoztatása úgy történik, hogy a székhelyen, illetve a három állandó telephelyen kb. 130 fő állandó dolgozó biztosítja a folyamatos működést. A többi dolgozót meghatározott projektekre, meghatározott helyre és szaktudással, általában határozott időre alkalmazzuk.

9., TÁRSADALMI JELENLÉT

A vállalkozás fontosnak tartja, hogy erejéhez és körülményeihez mérten támogassa a vízügyi szakterületen működő és az arra méltó civil kezdeményezéseket. 2024. évben jelentős támogatást az alábbi szervezetek kaptak:

- | | |
|---|------------|
| - GWP Magyarország Alapítvány
(Nemzetközi Duna nap rendezéséhez) | 18 300 eFt |
| - Magyar Hidrológiai Társaság
(a magyar vízügyi szféra meghatározó egyesülete szakmai munkájának támogatása) | 1 000 eFt |
| - Alapítvány az Éviszesekért
(a helyi működtetésű vízügyi tantervű iskola tanulói oktatási helyzetének javítása) | 600 eFt |

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a VIZITERV Environ Nonprofit Kft Tulajdonosa részére

Könyvvizsgálói vélemény

Elvégeztük a **VIZITERV Environ Nonprofit Kft.** (Cg.15-09-070444 „Társaság”) **2024. üzleti évet záró éves beszámolójának könyvvizsgálatát**, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből, – *melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 870 979 EFt, az adózott eredmény -263 886 EFt (veszteség)* –, és az ugyanczen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján **hajtottuk végre**. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz.

Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a VIZITERV Environ Nonprofit Kft 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. évváró éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.
- Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket.
- Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2024. üzleti évet záró éves beszámolóját a Magyar Állam, mint Alapító – a nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselője 2025. május 21-én az 1/2025.(V.21.) számú határozatával elfogadta.

Nyíregyháza, 2025. május 21.

AUDIT-RATIO KFT.
Hollós András ügyvezető
4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.
Cégj.sz.: 15-09-079336
Adószám: 23930881-2-15

Hollós András ügyvezető
AUDIT-RATIO Kft.
MKVK nyilvántartási szám: 004029

Hollós András
okl.közgazdász
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagszám: 001965

Hollós András
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK tagszáma: 001965

A papír alapú jelentés került eredetiben aláírásra.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

**VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ,
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.)
(Cégjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító	Magyar Állam
Alapító részéről:	Országos Vízügyi Főigazgatóság , mint tulajdonosi joggyakorló
Képviselében:	Láng István főigazgató
Székhely:	1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	796017

mint az VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (a "Társaság") tulajdonosi joggyakorlója (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

1/2025. (V. 21.) számú határozat

Az Alapító a Felügyelőbizottság 2025. május 17. napján kelt, 12/2025.(V.17.) FB sz. határozattal elfogadott Jelentése és 2025. május 20. napján kelt, 13/2025.(V.20.) FB sz. határozattal elfogadott javaslata alapján **elfogadja** a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. május 05. napján kelt 2024. évre vonatkozó, a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját (2024. december 31. fordulónappal elkészített mérleg és eredmény kimutatás), annak kiegészítő mellékletével, az üzleti jelentéssel, valamint a független könyvvizsgálói jelentéssel az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg: 2 870 979 eFt
Adózott eredmény: -263 886 eFt

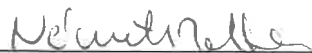
Eredmény felhasználása: a keletkezett eredmény (veszteség) az eredménytartalékba helyezendő, azt csökkenti.

Budapest, 2025. május 21.


Alapító képviselében
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Láng István főigazgató

Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 1/2025. (V. 21.) számú határozatát.

Budapest, 2025. május 21.



Németh Zoltán György
ügyvezető
VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202505291542033394
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2025.05.29. 15:44:55

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformacioszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu