

1	3	6	4	8	0	1	3	7	1	1	2	5	7	2	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	0	4	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

42/788122

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025.01.01.-2025.12.31. évi

Éves beszámoló

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. május 04.

Németh Zoltán

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

MÉRLEG

1 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18.+29. sor)	383 229		297 651
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	18 537		13 499
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	13 619		10 955
6.	Szellemi termékek	4 918		2 544
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	305 658		229 865
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	28 152		24 680
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	82 135		59 906
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	176 821		129 264
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	18 550		16 015
16.	Beruházásokra adott előleg			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	19 932		23 847
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. visz. álló váll.-ba			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	19 932		23 847
26.	Tartós hitelviszonyt megteremtítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	39 102		30 440

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Nyíregyháza, 2026. május 04.

Németh István

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

MÉRLEG

1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+55. sor)	2 382 529		2 858 449
31.	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	103 251		14 942
32.	Anyagok	13 022		9 180
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	90 229		
34.	Növedék-, hizó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk			
37.	Készletekre adott előlegek			5 762
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	339 416		863 147
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	153 086		627 704
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban lévő váll.-al szemben			
42.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	186 330		235 443
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)			
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	1 939 862		1 980 360
55.	Pénztár, csekkek	488		184
56.	Bankbetétek	1 939 374		1 980 176
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58-60. sorok)	105 221		53 995
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	69 934		8 687
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	35 287		45 308
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sorok)	2 870 979		3 210 095

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2026. május 04.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Németh Zoltán

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

MÉRLEG

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69.+72. sor)	1 512 271		1 640 760
63.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
64.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
66.	III. TÓKETARTALÉK			
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 734 055		1 478 831
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	39 102		30 440
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
70.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-263 886		128 489
73.	E. Céltartalékok (74.-76. sorok)	150 903		96 661
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	41 374		25 941
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	109 529		70 720
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (78.+83.+94. sor)	1 076 273		1 466 355
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79-82. sorok)			
79.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
82.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Nyíregyháza, 2026. május 04.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

MÉRLEG

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)			
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátások			
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz. lévő váll. sz			
91.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.-106. sorok)	1 076 273		1 466 355
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek			
98.	Vevőtől kapott előlegek	501 642		959 234
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	67 388		88 826
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz. lévő váll. S			
103.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	507 243		418 295
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	131 532		6 319
108.	Bovítolok passzív időbeli elhatárolása			
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	131 532		6 319
110.	Halasztott bevételek			
111.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107.so	2 870 979		3 210 095

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Nyíregyháza, 2026. május 04.

Némethi Zoltán

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

2025.01.01.-2025.12.31. évi
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 315 168		2 810 849
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	2 315 168		2 810 849
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	81 430		-90 229
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	11 336		71 982
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)	92 766		-18 247
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	196 759		137 396
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	67 585		62 987
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	290 538		263 691
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	36 336		42 912
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	221 372		226 211
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	615 831		595 801
10.	Béreköltség	1 605 420		1 548 919
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	133 774		143 297
12.	Bérbírlékok	212 058		207 664
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	1 951 252		1 899 880
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	123 567		100 941
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	249 731		226 630
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	-335 688		106 746

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Nyíregyháza, 2026. május 04.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 160		37 262
16/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	5 661		11
17/a.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	50 821		37 273
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpap., kölcsön) származó			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
20/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	75		2 804
22/a.	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.+22.)	75		2 804
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	50 746		34 469
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-284 942		141 215
X.	Adófizetési kötelezettség	4 613		4 064
X/1.	Halasztott adókülönbözet	25 669		-8 662
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1)	-263 886		128 489

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Nyíregyháza, 2026. május 04.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Telefon: +36 42 788 122
Fax: +36 42 788 144
e-mail: info@environ.hu
web: www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: **VIZITERV Environ Nonprofit Kft.**
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. december 31.

Keltezés: **Nyíregyháza, 2026. május 04.**

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Németi Zoltán', is written over a horizontal line.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

1. A vállalkozás bemutatása

- a) Alapítás időpontja: **2005.12.29.**
- b) Székhely: **4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.**
- c) A működés szempontjából meghatározó jelentőséggel bíró telephelyek:
1012 Budapest, Kuny Domokos utca 13-15. 3. em.
8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 2. em. 17.
6722 Szeged, Mérey utca 7. fsz.3.
- d) Tevékenységi kör: **7112 Mérnöki tevékenység, szaktanácsadás**
- e) **Tulajdonosok bemutatása (befolyás mértéke):**

A társaságot három magánszemély alapította 2005. december 27.-én. A Magyar Állam **2016. december 22-én** megszerezte a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. üzletrészesnek **100%-át.**

Ettől az időponttól a Társaság tulajdonosa a MAGYAR ÁLLAM.

A Tulajdonlás mértéke 100%. A törzstőke összege: 3.000.000,- Ft.

A Társaság tulajdonosi joggyakorlója, az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2024.01.01. napján még a Belügyminisztérium irányítása alá tartozott. Az év második felében jelent meg a 172/2024. (VII.2.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat és hatásköréről szóló 181/2022 /V.24) Korm. rendelet módosításáról. A módosítás 11. §-a a vízügyi igazgatási szervek, így az Országos Vízügyi Főigazgatóság irányítását – és ezzel közvetve Társaságunkat is - az Energiaügyi miniszter hatásköre alá rendelte. Ezt erősítette meg a 10/2024. (VII.31.) EM utasítás - mely az Energiaügyi Minisztérium Szervezeti- és működési szabályzatáról rendelkezik - 6. függeléke, amely szerint Társaságunk felett az Energiaügyi miniszter irányítása alá tartozó szakmai irányítási feladat és az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlása az Országos Vízügyi Főigazgatóságon (1012 Budapest, Márvány utca 1/D) keresztül történik.

Az alapítói jogokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság főigazgatója, Láng István gyakorolja.

Az Energiaügyi miniszter által átruházott hatáskörben eljáró állami vezető: a vízgazdálkodásért felelős államtitkár.

Az utasítás 2024. július 31. napján lépett hatályba.

f) A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn. A Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét. Nem várható a működés beszüntetése, vagy jelentősebb változása. Felmértük és értékeltük a 2022. február 24-én kirobbant ukrán-orosz konfliktus eszkalálódása és a válaszul életbe léptetett nemzetközi szankciók hatásait a társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére. Értékeljük a jövőbeni működőképességünkre gyakorolt hatásokat is. Felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a társaság pénzügyi-, gazdálkodási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét.

A vállalkozás ügyvezetői:

- **Illés Lajos András** (munkaviszonyban, határozott időre, a 2025.01.01.-2025.05.31. közötti időszakban, megbízatása 2025.05.31. nappal megszűnt.

- **Németh Zoltán György** (munkaviszonyban, 2025.04.03. naptól határozatlan ideig szóló megbízatással)

g) A Társaságnál felügyelő Bizottság működik, ennek összetétele: -

- a Felügyelő Bizottság elnöke: **Dr. Németh Andrea**, megbízatása határozatlan ideig tart
- a Felügyelő Bizottság tagja: **Dr. Csertus Mónika**, megbízatása határozatlan ideig tart
- a Felügyelő Bizottság tagja: **Dr. Dobi László**, megbízatása lejárt 2025.07.31. nappal
- a Felügyelő Bizottság tagja: **Horváth János**, megbízatása kezdődött 2025.08.01. nappal, amely határozatlan ideig tart

h) A vállalkozás internetes honlapja: **www.environ.hu**

i) A társaság tevékenységének ismertetése: a Társaságban való állami tulajdonszerzéskor a működéssel kapcsolatosan az alábbi cél lett deklarálva, az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításban való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti **in-house konstrukció** keretében legyen biztosítva.

A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

Ezen keretszerződés alapján a Tulajdonosi joggyakorló 2025. évben több mint 20 olyan vízügyi tervezési és szakértői feladattal bízta meg a Társaságot, melyek megfelelnek a Keretszerződésben leírtaknak. A feladatok között vannak helyi jelentőségűek, illetve országos méretűek is. A tevékenység 2019.01.01. napjától projektmenedzsmenti feladatok ellátásával is bővült, itt indulásként 49 db projekt elvégzésére történt szerződéskötés, ezek száma folyamatos változik, de 2025. évre jelentősen visszaesett. Szintén új feladat volt 2021. évtől a vízgazdálkodási kivitelezés területén a mérnöki, műszaki ellenőri feladatok ellátásának folytatása, itt kezdésként 5 projektben működtünk közre, a 2025. év folyamán feladatainkat itt is megfelelő minőségben elvégeztük, a csökkenő tendencia itt is erősen jelentkezett. Kettő kisebb jelentőségű tevékenységi kör van még, amit végzünk, ezek kívül esnek a Keretszerződés hatályán. Működtetünk egy akkreditált talajmechanikai laboratóriumot, mely tevékenységét a saját igények kielégítése mellett külső megbízók felé is végzi. Szintén rendelkezik minden megfelelő engedéllyel felnőttképzési tevékenységünk is. Vízügyi területen hat különböző típusú szakmai képzést végzünk a terület szakmai utánpótlásának továbbképzése, illetve a szakmai utánpótlás biztosítása érdekében. 2025. évben is több tanfolyamot indítottunk el, ebben az évben kisebb részvétellel. A Társaság tevékenysége az ország egész területét érinti, emiatt a székhely és a három állandó fióktelep mellett szükség esetén több, ideiglenes telephelyet is üzemeltet. A feladatait saját személyi állománnyal kell elvégeznie, ez a magyarázata a létszám folyamatos és jelentős növekedésének.

2. Számviteli politika

Üzleti év: 2025.01.01-2025.12.31.

Mérleg fordulónapja: 2025.12.31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. március 31.

A számviteli politika meghatározó elemei, azok változása, a változás eredményre gyakorolt hatásának a bemutatása /88.§. (3)/. Alkalmazott főbb értékelési eljárások, az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága, az alkalmazott eljárásokból eredő, az eredményt

befolyásoló eltérések indoklása, vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatása /88.§. (4)/.

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

a. Beszámoló elkészítéséért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenysége ellátására jogosító engedéllyel rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy neve: **Rebák Sándor** gazdasági vezető
Számviteli szolgáltatói igazolvány száma: **121330**

b. A társaság könyvvizsgálójának neve: **AUDIT-RATIO Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.**

Kamarai nyilvántartó száma: **004026**

c. Társaság esetén székhelye: **4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.**

Könyvvizsgálót ellátó személy neve: **Hollós András**

Kamarai tagsági száma: **001965**

Távolléte esetén helyettesítésére kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: **Ling Éva**

Kamarai tagsági száma: **007282**

d. A beszámoló formája: **Éves beszámoló**

e. A mérleg tagolása: **„A” változat szerint**

f. Az eredménykimutatás formája: **Összköltség eljárással**

g. **Fő tevékenységek nettó árbevételének alakulása:**

- vízügyi mérnöki szakmai tervezés, szakértés:	2.599.313 eFt
- mérnök, műszaki ellenőri feladatok	130.115 eFt
- projektmenedzsment	16.851 eFt
- talajmechanikai szakvélemények, laborvizsgálatok:	31.894 eFt
- felnőttképzés:	12.649 eFt
- egyéb tevékenység:	20.027 eFt

h. A mérleg és az eredménykimutatás típusa az előző évhez képest nem változott.

i. **Alkalmazott értékelési eljárások:**

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási értéken vannak a mérlegben értékelve, csökkentve az eszközök elszámolt értékcsökkenésével.

Az alapítás-átstruktúrázás költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok – az előző üzleti évhez hasonlóan – a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik. A Társaság év közben mennyiségi nyilvántartást nem vezet, fordulónappal végzi a leltározást, az abban szereplő készlet értéke szerepel a beszámolóban.

A saját termelésű készletek között befejezetlen termelés, illetve befejezetlen szolgáltatás (árúként) is szerepel, értékelése leltárral megállapított közvetlen önköltségen történt.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyvszerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

Az értékvesztés elszámolásának a gyakorlata a jogszabályi változásokon túl az előző évhez képest nem változott.

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik. 2025. évben tárgyi eszköz terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás nem volt.

A Társaság garanciális és egyéb költségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot A képzés időtartamától függően 2024., illetve a 2025. évben képzett tételeket is használtunk fel.

A céltartalék elszámolás a következő területeket érinti:

- várható kötelezettségre képzett céltartalékunkból 5.985 eFt-ot feloldottunk fizetési kötelezettség teljesítés miatt. Emellett 35.390 eFt került feloldásra a céltartalék képzés kiváltó okának jogkövetkezmény nélküli megszűnése miatt. 2025.12.31. nappal újabb céltartalékokat képeztünk harmadik féllel szembeni fizetési kötelezettség jogcímen. A Tulajdonosi joggyakorló által a 2025. évben a Társaság projektelszámolásai ellenőrzésekor felmerült közbeszerzési szabálytalanságok miatti korrekció áthárítása kifizetésének fedezetére. A szabálytalansági eljárás 2025. évben kezdődött, jogerős határozat az ügyben nem keletkezett. Emellett 7.186 eFt céltartalékot képeztünk munkaügyi tárgyú, 2025. évben kezdődött peres ügyünkben esetleges peresztés esetén kártérítési kötelezettség fedezetére. Így a záró állomány 25.941 eFt lett.

- jövőbeni kötelezettségeinkre képzett céltartalékunk összege három működési területünket öleli fel. Minden területen a céltartalék képzés alap indoka az, hogy szerződéseink jelentős része tartalmaz olyan kitételt, ami alapján a tényleges teljesítési igazolással és számlázással lezárt projektjeink után is változó típusú rendelkezésre állási kötelezettségeink vannak, amelyek költségeket keletkeztetnek. Ezen jövőbeli kötelezettségek fedezetére a tárgyévben az alábbi területeken és indokokkal képeztünk céltartalékot:

= mérnöki tervezési tevékenységünk területén összesen 12 db év közben lezárt projektünkre képeztünk céltartalékot, a leggyakoribb indokok: közbeszerzési dokumentáció aktualizálása miatti rendelkezésre állás, területszerzéssel terület igénybevétellel kapcsolatos rendelkezésre állás, felmerülő igények szerinti tervaktualizálások, amely tevékenységeket a tervezés után is folytatódó hatósági eljárások lezárásáig folytatnunk kell.

= mérnök-műszaki ellenőri tevékenységünk sem fejeződik be a hozzá kapcsolódó szerződés (általában a műszaki átadás napja) időpontjával. (3 db projekt) Szerződéseink tartalmazzák azt a kitételt, hogy az általunk kezelt beruházások garanciális időtartama alatt műszaki felülvizsgálati kötelezettségünk van, az időtartam alatt eseti jelleggel bármikor, illetve ennek hiányában évente legalább egyszer.

= projektmenedzseri tevékenységünk a szerződéses határidőn túl az adott projekt záróbeszámolójának elkészítéséig és annak az Irányító Hatóság általi elfogadásáig tart. (5db projekt)

A céltartalék képzés összecszerúsége meghatározásának metodikája az említett területeken:

A Társaság és a tulajdonosi joggyakorló által kötött szerződéseknél a szerződés összegét a feladathoz szükséges mérnöknap és az ahhoz kapcsolódó mérnök nap(díj) alapján határozza meg. A céltartalék képzés esetein azon projekteknél, ahol az említett indokok alapján a szerződés zárása után is közreműködési kötelezettségünk van, ott az illetékes műszaki közreműködő a már előre látható hatósági eljárási napokat, illetve tapasztalati úton a várható közreműködés mérnöknapjait meghatározza. Emellett eldönti azt is, mely időszakra várható még munkavégzés. (Pl. az említett mérnök-műszaki ellenőrzésnél a garanciális időszaki közreműködésünk 24-60 hónap a projektől függően) Ezekután a céltartalék összege a várható közreműködés mérnöknapjaiból, illetve a hozzá tartozó

mérnöknapidíjból kerül meghatározásra, illetve egy vagy több évre kerül elhatárolásra.

Fentiek miatt 53.070 eFt céltartalékot képeztünk jövőbeni költségek fedezetére. A képzéskor meghatározott időtáv alapján az előző évi összegből 91.874 eFt-ot oldottunk fel. Így a záróállomány 70.720 eFt lett.

- j. A külföldi pénzürtékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint bevételek és ráfordítások forintértékének a meghatározása egységesen a mindenkori jegybanki árfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző évhez képest nem változott. 2025. évben devizás tételeink átértékelése megtörtént.

Fordulónapi devizás eszközök és kötelezettségek átértékelésére minden esetben sor kerül. Értékelési szabályzatunk szerint a devizás tételeket az MNB árfolyamán értékeljük, az átértékelések árfolyamai 2025.12.31.-én:

- EUR = 385,40 Ft/EUR
- USD = 328,42 Ft/USD
- UAH = 7,76 Ft/UAH

- k. Értékcsökkenés elszámolásának módszere

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési értékének arányában történik.

Az értékcsökkenési leírás elszámolása döntően időarányosan, a lineáris leírási módszerrel történik.

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható érték valószínűsíthetően nem haladja meg az adott eszköz egy évi amortizációjának az összegét.

Jogszabályváltozás miatt 2020. évtől a 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzési vagy előállítási költsége használatbavételkor egy összegben kerül elszámolásra.

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző évhez képest nem történtek.

A 300.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása elszámolásakor a Társasági adó törvény szerinti leírás általában megegyezik a Számviteli törvény szerinti leírással.

- l. Jelentős összegűnek minősülő hiba: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel, 2012.01.01.-i visszamenőleges hatállyal a jelentős összegű hibát újra definiáltuk: jelentős összegű a hiba, ha a saját tőkét növelő-csökkentő hibák és hibahatások együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év a mérlegfőösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

- m. Lényeges hibáknak minősülnek: élve a Számviteli törvény módosítása adta lehetőséggel a lényeges hiba meghatározását és alkalmazását megszüntettük.

- n. A ki nem emelt mérleg tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

Az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

- o. A számviteli politika más, meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

3. A számviteli alapelvektől való eltérés

A mérleg a számviteli alapelvekre tekintettel lett összeállítva.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése /18.§./, az eszközök és források összetételének, a saját tőke és a kötelezettségek tételeinek, a likviditás és a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása /88.§. (2)/
 - a) Eszközök és források összetételének alakulása
Bemutató táblák a 1-5. számú mellékleteken.
 - b) Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása
Bemutató táblák a 6-7. számú mellékleteke
5. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák hatásának bemutatása évenkénti bontásban /88.§. (5)/. **2025. évben ilyen tételünk nem volt.**

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Nem összehasonlítható adatok ismertetése és indoklása /19. §. (3)/
2025. évben az előző évekkel össze nem hasonlítható adataink nem voltak.
2. A besorolások és minősítések miatti változások számszerű hatásának bemutatása /19. §. (4)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
3. A mérleg formátum változtatásának indoklása /22. §. (1)/
2025. évben mérlegünk formátumát nem változtattuk meg.
4. Az összevont mérlegtételek részletezésének, az összevonás indokainak bemutatása /22. §. (3)/
Mérlegtételeket nem vontunk össze.
5. A tartós változást előidéző tényezők és számszerű hatásuk bemutatása /46. §. (2)/
Tartós változást előidéző tényezők a társaság életében 2025. évben nem voltak.
6. Vagyonkezelés esetén a vagyonkezelésre átvett kincstári vagyon részét képező eszközök bemutatása, mérlegtételek szerinti bontásban /23. §. (2)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Negatív üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /45. §. (4)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
8. Üzleti, vagy cégérték indoklása, ha a leírása 5 évnél hosszabb /52. §. (4)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
9. Bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyvszerinti értékének a valós értéket jelentősen meghaladó összege esetén, azok könyvszerinti értékének és valós értékének a bemutatása, valamint annak indoklását, hogy miért nem számolunk el értékvesztést /90. §. (4)/.
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
10. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköz leírásának változtatása esetén az eredményre gyakorolt számszerűsített hatás bemutatása /53. §. (3)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
11. Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének, értékcsökkenésének az alakulása /92. §. (1)-(2)/ Bemutató tábla a 8. számú mellékleten
12. Értékhelyesbítések bemutatása, a piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei, módszerei /41. §. (8)/. Értékhelyesbítést 2025. évben nem végeztünk.
13. Veszélyes hulladékok nyitó és záró készletének mennyiségi és értékadatai, tárgyévi növekedés és csökkenését a vonatkozó jogszabály szerinti veszélyességi osztályok alapján /94. §. (2)/.
Veszélyes hulladék készleteink 2025. évben termelési tevékenységből adódóan nem voltak. Az esetileg működésünkéből keletkezett veszélyes hulladékunkat (pl. számítástechnikai eszköz selejtezés esetén) a megfelelő megsemmisítő társaságnak átadtuk. (MOHU illetve az ő általa kijelölt partner.)

14. Visszavásárolt saját részvények, üzletrészek értékének a bemutatása, valamint az üzletrész megszerzésének az indoklása /90. §. (7)/. Ilyen jellegű tételeink 2025. évben nem voltak.
15. A lekötött tartalékok bemutatása jogcímek szerint /90. §. (3) d)/.
Lekötött tartalékokat 2025. évben várható beruházásainkra nem képeztünk fejlesztési tartalék jogcímen. Emellett jelent megezen a soron 30 440 eFt, ez a tétel a számviteli törvény előírásaiból adódó halasztott adó Társaságunknál 2025.12.31. napra számított összege, melyet később részletezünk is.
16. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék, annak felhasználása jogcímek szerinti bontásban /90. §. (8)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
17. Környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben képzett céltartalék összege, továbbá a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek összege, valamint a kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege. /94. §. (3)/.
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
18. Azon kötelezettségek teljes összegének bemutatása /90. §. (3) a)/
a) amelyek hátralévő futamideje több, mint 5 év
b) amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak (a biztosítékok fajtájának és formájának feltüntetésével)
Mérlegen kívüli kötelezettségként tartjuk nyilván a Társaság 450 millió forintos banki folyószámla hitelkeretét, melyeknek igénybevételére 2025. évben nem került sor, ebből eredő tartozásunk a mérleg fordulónapján sem volt. A folyószámla hitelkeret fedezete a bevezetőben említett Keretszerződés keretében kötött szerződéseink befolyó árbevétel engedményezése.
19. A hosszú lejáratú kötelezettségek a mérleg fordulónapját követő egy üzleti éven belül esedékes törlesztései. /42. §. (3)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
20. Azon kötelezettségek összegének bemutatása, amelyeknek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél /68. §. (1)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
21. Azon kötelezettségek bemutatása, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg /90. §. (3) b)/.
a) jövőbeni nyugdíjfizetési kötelezettségek
b) jövőbeni végkielégítési kötelezettségek
c) kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
22. A mérlegen kívüli függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások összegének bemutatása fajtánként. Ezen belül külön be kell mutatni ügylet fajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek határidős részének lejáratú idejét, szerződés szerinti értékét (kötési árát, árfolyamát), az eredményre (valós értékét, ha az megállapítható) és a cash-flowra gyakorolt várható hatását. Külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási (származékos ügylet), illetve leszállítási ügyletek részletezésben /90. §. (4)/.
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
23. A mérlegen kívüli egyéb tételek bemutatása /90. §. (3) c)/.
Mérlegen kívüli tételünk 2025. évben a 18. pontban említett folyószámla hitelkeret volt.
24. Külföldi pénzürtékre szóló eszköz és kötelezettség egységes értékelése esetén (deviza vételi vagy deviza eladási árfolyam alapján történő értékelés választása esetén) adódó különbözetnek a bemutatása, ha ennek a hatása jelentős /60. §. (6)/

Ilyen jellegű tételünk 2025. évben nem volt.

25. A valós értéken történő értékelés (59/A-59/F. §.) bemutatása /90. §. (9)/:

- a) az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételeket (így különösen: a diszkonttényezőt, a várható osztaléknövekedési rátát, a belső megtérülési rátát, az effektív hozamot, az alternatív befektetés hozamát),
- b) a számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezőket,
- c) a valós értékelés értékelési különbözetének nagyságát, tárgyévi változását, valamint azt, hogy az eredményben, illetve a saját tőkében mekkora összeg került elszámolásra,
- d) a pénzügyi instrumentumok csoportjait és valós értékét,
- e) a származékos ügyletek csoportjait, nagyságát (szerződés szerinti értéken), lejáratát idejét, valamint a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatását (valós értékét),
- f) a fedezeti ügyletek hatékonyságát, bemutatva azt, hogy a tárgyévi eredményben, illetve a saját tőkében mekkora veszteséget (illetve nyereséget) ellentételeztek, amelyek ezáltal nem jelentek meg a mérlegben és az eredménykimutatásban,
- g) a valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változását,
- h) a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésről a valós értéken történő értékelésre való áttérés, illetve a valós értéken történő értékelésről a bekerülési (beszerzési) értéken történő értékelésre való áttérés hatását a tárgyévi eredményre, valamint ehhez kapcsolódóan az áttérést megelőző üzleti évi beszámoló adatainak az áttérés szerinti átrendezését az összehasonlíthatóság érdekében.

A valós értéken történő értékelést a beszámoló időszakában nem alkalmaztuk.

EREDMÉNYKIMUTATÁS KIEGÉSZÍTÉSE

1. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti a társaságunk /71. §. (2)/
2. Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása /71. §. (2)/
Az eredménykimutatásban tételösszevonás nem történt.
3. Az össze nem hasonlítható adatok közzétevése és indoklása /19. §. (3)/
Az eredménykimutatásban össze nem hasonlítható adatok nincsenek.
4. Forgalmi költség eljárás szerinti eredménykimutatás esetén az aktivált saját teljesítmények értéke, valamint a költségek költségnek szerinti bemutatása /93. §. (5)/ Nem ezzel a módszerrel készítjük eredménykimutatásunkat.
5. Kapott támogatásokat visszatérítendő és vissza nem térítendő, valamint ezen belül kapott, folyósított, elszámolt bontásban felhasználási jogcímenként, évenként, rendelkezésre álló összeg bontásban. Ha a jogszabály úgy rendelkezik, akkor további információkat is meg kell adni. /93. §. (3)/
2025. évben támogatási összeget Társaságunk nem kapott.
6. Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek a bemutatása /93. §. (4)/
2025. évben ilyen jellegű tételeink nem voltak.
7. Kivételes nagyságrendű, nem közvetlenül gazdasági tevékenységiünkhöz kapcsolható elszámolt bevételünk, kiadásunk 2025. évben nem volt. Más egyéb kivételes nagyságrendű vagy előfordulású bevétel vagy költség, ráfordítás a tárgyévben nem merült fel. Az egyéb ráfordítások között számoltunk el 4.800 eFt értékben pénzbeli és eszköz átadás jellegű támogatásokat, melyek nagyrészt a vízügy területén működő társadalmi szervezetek munkáját segítették.
8. Igénybe vett szolgáltatásaink között 2025. évben nem volt olyan jelentősnek minősíthető egyedi tétel, amely ne függött volna össze tárgyévi tényleges termelő tevékenységünkkel.

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása /54. §. a)/

Munkavállalók	Átlagos állom.létszám (fő)	Bérköltség	Személyi jellegű.egyéb kif.
		ezer Ft-ban	
Szellemi	165	1 528 606	141 669
Fizikai	3	20 313	1 628
Összesen:	168	1 548 919	143 297

A vállalkozás által 2025. évben fizetett bérjárulékok alakulása jogcímenként:

szociális hozzájárulási adó: 185.559 eFt

rehabilitációs hozzájárulás: 21.984 eFt

Minimum járulékalap miatt fizetendő Tb. jár. 112 eFt

Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe 9 eFt

2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabályban előírt információk megadása /88. §. (1)/.

A társaságnak ilyen jellegű tételei 2025. évben nem voltak.

3. A hátrасorolt kötelezettségek értékének bemutatása jogcímek szerint /90. §. (5)/.

Hátrасorolt kötelezettségeink nem voltak 2025. évben.

4. A Számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben és eredménykimutatásban történő bemutatásához /4. §. (3)/.

Az ehhez szükséges információk megadása: a számviteli törvény alkalmazása elegendő a társaságról a megbízható és valós összkép bemutatására

5. A törvény előírásaitól való kivételes eltéréseket indokolása, bemutatása. Az eszközökre, forrásokra, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatásának ismertetése, amennyiben az a megbízható, valós összképhez szükséges /4. §. (4)/.

Nem térünk el a számviteli törvény előírásaitól.

6. Az üzleti év mérleg fordulónapjának megváltoztatása esetén az összehasonlító bázis adatok bemutatása /11. §. (3)/.

Mérleg fordulónapunk nem változott.

7. A társasági adóalapot módosító tételek

eFt

Megnevezés	Társasági adó alapja	Társasági adó alapot növelő tételek	Társasági adó alapot csökkentő tételek
Adózás előtti eredmény	141 215		
Előző évi negatív adóalap			-45 152
Céltartalék felhasználás			-133 253
Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenés és egyéb ide tartozó tételek			-98 723
Közhasznú szervezet támogatásának 20%-a:			-460
Céltartalék képzés		+79 011	
Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés és egyéb ide tartozó tételek		+101 875	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség		+500	
Bírság		+31	
Elengedett követelés		+108	
Társasági adó alap	45 152		

8. Halasztott adó elszámolás, és az évközi változások elszámolásának bemutatása:

A Társaság úgy határozott, hogy 2024. évtől kimutatja könyveiben és beszámolójában a tevékenysége során keletkezett halasztott adót. Az elszámolást három fő területre készítjük el, melyek az alábbiak:

- tárgyi eszközök: jelentős a különbség a tárgyi eszközeinknél a Számviteli és a Társasági adó törvény előírási szerint elszámolt értékcsökkenési leírás mértékben. Ez az eltérés halasztott adó tartozást eredményez.
- céltartalékok: a Társaság jövőbeni kötelezettségek fedezetére képez céltartalékot, amelyből tárgyévben felhasználunk összegeket, illetve év végén a befejezett projektjeinkre újat képzünk. Ez az eltérés is halasztott adó követelést eredményez számunkra.
- 2024. évben a kedvezőtlen gazdasági környezetben veszteségesen gazdálkodunk, az Társasági adó elszámolása során elhatárolt veszteségünk keletkezett. A következő években úgy kívánunk dolgozni, hogy újra pozitív legyen az eredményünk, így az elhatárolt veszteségre eső társasági adót terveink szerint a következő adóévekben teljes mértékben fel tudjuk használni. Emiatt az ezen a jogcímen keletkezett halasztott adó követelést is kimutatjuk könyveinkben.

A halasztott adóval kapcsolatos elszámolásainkat az alábbi táblázatban mutatjuk be:

eFt-ban

Megnevezés	Évközi változások bemutatása	Könyv szerint érték	Számított érték	Különbség	Különbség adója 9 %
Tárgyi eszközök	Nyitó érték	305 645	244 889	- 60 756	- 5 468
	Tárgyévi változás	- 78 296	- 75 143	3 153	284
	Záró érték	227 349	169 746	- 57 603	- 5 184
Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék	Nyitó érték	150 904	-	150 904	13 581
	Tárgyévi változás	- 54 243	-	- 54 243	- 4 882
	Záró érték	96 661	-	96 661	8 699
Jövőbeni felhasználásra kerülő elhatárolt veszteség	Nyitó érték	-	344 319	- 344 319	- 30 989
	Tárgyévi változás	-	- 45 152	45 152	4 064
	Záró érték	-	299 167	- 299 167	26 925
2025.12.31. napi halasztott adó követelés:					30 440

9. Zálogjoggal, vagy más hasonló jogokkal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása (feltüntetve a biztosíték fajtáját, formáját).

2025. évben ilyen jellegű kötelezettségünk a már többször említett folyószámla hitelkeret volt.

1. 2025. évben a könyvvizsgáló részre kifizetett díj összege 2.400 eFt. A könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen a vállalkozástól a könyvvizsgáló javadalmazásban nem részesült.
2. 2025. évben a Társaság 6 fő vezető tisztségviselőjének részére 129.035.823,- Ft munkabér, valamint a belső szabályzat alapján 2.661.885,- Ft cafeteria juttatás, illetve egyéb személyi jellegű juttatás lett kifizetve. A Felügyelő Bizottsági tagok 2024. évi tiszteletdíja 3.884.192,- Ft.
3. Az Éves beszámolót **Németh Zoltán György ügyvezető** (4400 Nyíregyháza, Botond utca 6. 1. em. 2. a.) írja alá.

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	383 229	13,35	297 651	9,27	77,67
Immateriális javak	18 537	0,65	13 499	0,42	72,82
Tárgyi eszközök	305 658	10,65	229 865	7,16	75,20
Befektetett pénzügyi eszközök	19 932	0,69	23 847	0,74	119,64
Halasztott adsókövetelés	39 102	1,36	30 440	0,95	77,85
Forgóeszközök	2 382 529	82,99	2 858 449	89,05	119,98
Készletek	103 251	3,60	14 942	0,47	14,47
Követelések	339 416	11,82	863 147	26,89	254,30
Értékpapírok					
Pénzeszközök	1 939 862	67,57	1 980 360	61,69	102,09
Aktív időbeli elhatárolások	105 221	3,66	53 995	1,68	51,32
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	2 870 979	100,00	3 210 095	100,00	111,81

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	1 512 271	52,67	1 640 760	51,11	108,50
Jegyzett tőke	3 000	0,10	3 000	0,09	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 734 055	60,40	1 478 831	46,07	85,28
Lekötött tartalék	39 102	1,36	30 440	0,95	77,85
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	-263 886	-9,19	128 489	4,00	-48,69
Céltartalékok	150 903	5,26	96 661	3,01	64,06
Kötelezettségek	1 076 273	37,49	1 466 355	45,68	136,24
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	37,49	1 466 355	45,68	136,24
Passzív időbeli elhatározások	131 532	4,58	6 319	0,20	4,80
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	2 870 979	100,00	3 210 095	100,00	111,81

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	18 537	4,84	13 499	4,54	72,82
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyon értékű jogok	13 619	3,55	10 955	3,68	80,44
Szellemi termékek	4 918	1,28	2 544	0,85	51,73
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak érték helyesbítése					
Tárgyi eszközök	305 658	79,76	229 865	77,23	75,20
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	28 152	7,35	24 680	8,29	87,67
Műszaki berendezések, gépek, járművek	82 135	21,43	59 906	20,13	72,94
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	176 821	46,14	129 264	43,43	73,10
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	18 550	4,84	16 015	5,38	86,33
Beruházásokra adott előleg					
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	19 932	5,20	23 847	8,01	119,64
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés					
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. vis					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-					
Egyéb tartósan adott kölcsön	19 932	5,20	23 847	8,01	119,64
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték h.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Halasztott adókövetelés	39 102	10,20	30 440	10,23	77,85
Befektetett eszközök összesen	383 229	100,00	297 651	100,00	77,67

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	103 251	4,33	14 942	0,52	14,47
Anyagok	13 022	0,55	9 180	0,32	70,50
Befejezetlen termelés és félkész termékek	90 229	3,79			
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek			5 762	0,20	
II. Követelések	339 416	14,25	863 147	30,20	254,30
Követelések árúszáll. és szolgáltatásokból	153 086	6,43	627 704	21,96	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban l					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	186 330	7,82	235 443	8,24	126,36
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	1 939 862	81,42	1 980 360	69,28	102,09
Pénztár, csekkek	488	0,02	184	0,01	37,70
Bankbetétek	1 939 374	81,40	1 980 176	69,27	102,10
Forgóeszközök összesen	2 382 529	100,00	2 858 449	100,00	119,98

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	69 934	66,46	8 687	16,09	12,42
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	35 287	33,54	45 308	83,91	128,40
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	105 221	100,00	53 995	100,00	51,32

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	0,20	3 000	0,18	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	1 734 055	114,67	1 478 831	90,13	85,28
Lekötött tartalék	39 102	2,59	30 440	1,86	77,85
Értékelési tartalék					
Érték helyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	-263 886	-17,45	128 489	7,83	-48,69
Saját tőke összesen	1 512 271	100,00	1 640 760	100,00	108,50

Céltartalékok összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	41 374	27,42	25 941	26,84	62,70
Céltartalék a jövőbeni költségekre	109 529	72,58	70 720	73,16	64,57
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen	150 903	100,00	96 661	100,00	64,06

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő váll.					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek					
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i visz.					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek					
Halasztott adókötelezettség					
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	100,00	1 466 355	100,00	136,24
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	501 642	46,61	959 234	65,42	191,22
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	67 388	6,26	88 826	6,06	131,81
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i visz.					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	507 243	47,13	418 295	28,53	82,46
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb.					
Kötelezettségek összesen	1 076 273	100,00	1 466 355	100,00	136,24

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok F Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	131 532	100,00	6 319	100,00	4,80
Halasztott bevételek					
Passzív időbeli elhatárolások	131 532	100,00	6 319	100,00	4,80

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

6. számú melléklet

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	383 229 2 870 979	<u>297 651</u> 3 210 095	13,35	9,27	69,46
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>2 382 529</u> 2 870 979	<u>2 858 449</u> 3 210 095	82,99	89,05	107,30
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>1 512 271</u> 383 229	<u>1 640 760</u> 297 651	394,61	551,24	139,69
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>1 512 271</u> 305 658	<u>1 640 760</u> 229 865	494,76	713,79	144,27
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>1 512 271</u> 2 870 979	<u>1 640 760</u> 3 210 095	52,67	51,11	97,03
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>1 076 273</u> 2 870 979	<u>1 466 355</u> 3 210 095	37,49	45,68	121,85
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 2 870 979	<u>0</u> 3 210 095	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>1 076 273</u> 2 870 979	<u>1 466 355</u> 3 210 095	37,49	45,68	121,85

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>2 315 168</u> 2 870 979	<u>2 810 849</u> 3 210 095	0,81	0,88	108,58
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>2 315 168</u> 305 658	<u>2 810 849</u> 229 865	7,57	12,23	161,44
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>2 315 168</u> 51 626	<u>2 810 849</u> 59 097	44,85	47,56	106,06
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>2 315 168</u> 1 512 271	<u>2 810 849</u> 1 640 760	1,53	1,71	111,90

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

7. számú melléklet

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>2 382 529</u>	<u>2 858 449</u>	221,37	194,94	88,06
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	<u>2 279 278</u>	<u>2 843 507</u>	211,78	193,92	91,57
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	<u>1 939 862</u>	<u>1 980 360</u>	180,24	135,05	74,93
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>1 939 862</u>	<u>1 980 360</u>	180,24	135,05	74,93
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>339 416</u>	<u>863 147</u>	31,54	58,86	186,65
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>1 076 273</u>	<u>1 466 355</u>	37,49	45,68	121,85
	Eszközök összesen	2 870 979	3 210 095			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-335 688</u>	<u>106 746</u>	-31,19	7,28	-23,34
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 076 273	1 466 355			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>153 086</u>	<u>627 704</u>	227,17	706,67	0,00
	Szállítók	67 388	88 826			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>76 543</u>	<u>390 395</u>	12,07	50,69	0,00
	Nettó árbevétel	2 315 168	2 810 849			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>33 694</u>	<u>78 107</u>	19,97	47,85	239,61
	Anyagjellegű ráfordítások	615 831	595 801			

Üzleti év: 2025.01.01. Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének
és nettó értékének változása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Átsorolás		Záró
							Terv szerinti	Terven felelő				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0				0						0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				0						0	0
Vagyoni értékű jogok	81 305	5 070			86 375	67 686	7 734				75 420	10 955
Szellemi termék	16 978	0			16 978	12 060	2 374				14 434	2 544
Üzleti vagy cégérték	0				0						0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0				0						0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0				0						0	0
Kisértékű eszközök	5 175	0			5 175	5 175	0				5 175	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	103 458	5 070	0	0	108 528	84 921	10 108	0	0	0	95 029	13 499
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	41 168	0	0		41 168	13 016	3 472		0		16 488	24 680
Műszaki berendezések, gépek, járművek	190 235	219			190 454	108 100	22 448				130 548	59 906
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	628 341	13 802	4 695		637 448	451 520	60 425		3 761		508 184	129 264
Tenyészállatok	0				0						0	0
Beruházások, felújítások	18 550	16 193	18 728		16 015						0	16 015
Beruházásokra adott előlegek	0				0						0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0				0						0	0
Kisértékű eszközök	114 758	4 488	1 145		118 101	114 758	4 488		1 145		118 101	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	993 052	34 702	24 568	0	1 003 186	687 394	90 833	0	4 906	0	773 321	229 865
Mindösszesen:	1 096 510	39 772	24 568	0	1 111 714	772 315	100 941	0	4 906	0	868 350	243 364

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

9. számú melléklet

SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	1 512 271	3 000			1 734 055	39 102		-263 886

A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása

Előző évi adózott eredmény átvétele eredménytartalékba	0				-263 886			263 886
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0				8 662	-8 662		
Lekötött tartalék visszairása eredménytartalékba	0							
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszairása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	0	0	0	0	-255 224	-8 662	0	263 886

A saját tőke változása

Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
	0							
	0							
Tárgyévi adózott eredmény	128 489							128 489
Összesen	128 489	0	0	0	0	0	0	128 489

Záróállomány az év végén	1 640 760	3 000	0	0	1 478 831	30 440	0	128 489
---------------------------------	------------------	--------------	----------	----------	------------------	---------------	----------	----------------

VIZTERV Environ Nonprofit Kft.

Statistikai számjel: 13648013-7112-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Működési cash flow (1-13. sorok)	276 047	67 114
2	1a Adózás előtti eredmény (+) (-)	-284 942	141 215
3	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	0	5 646
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)	-284 942	146 861
6	2 Elszámolt amortizáció (+)	123 567	100 941
7	3 Elszámolt értékvesztés (+) (-)	42	109
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+) (-)	-65 765	-54 242
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+) (-)	-386	-72
10	6 Szállítói kötelezettség változása (+) (-)	16 307	18 545
11	7 Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása (+) (-)	559 548	368 644
12	8 Passzív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	97 378	-125 213
13	9 Vevőkövetelés változása (+) (-)	-153 085	-474 627
14	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+) (-)	-156 385	39 006
15	11 Aktív időbeli elhatárolások változása (+) (-)	144 381	51 226
16	12 Fizetett adó (nyereség után) (-)	-4 613	-4 064
17	13 Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
18	II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-32 131	-21 826
19	14 Befektetett eszközök beszerzése (-)	-31 735	-18 151
20	15 Befektetett eszközök eladása (+)	2 403	1 006
21	16 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,	3 025	5 319
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	-5 824	-10 000
23	18 Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
24	III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-21 400	-4 800
25	19 Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
26	20 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0	0
27	21 Hitel és kölcsön felvétel (+)	0	0
28	22 Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
29	23 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
30	24 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
31	25 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0	0
32	26 Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	-21400	-4 800
33	IV. Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	222 516	40 488
34	27 Devizás pénzeszközök átértékelése (+) (-)	-4015	10
35	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	218 501	40 498



**VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű**

4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Postafiók: 4401 Nyíregyháza, Pf. 420.
Tel.: 06 (42) 788 122
Fax: 06 (42) 788 144
E-mail: info@environ.hu
www.environ.hu

Statisztikai számjel: 13648013-7112-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-070444

Vállalkozás megnevezése: VIZITERV Environ Környezetvédelmi és
Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.
Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.

**ÜZLETI JELENTÉS
(2025. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ ALAPJÁN)
2025. december 31.**

Keltetés: Nyíregyháza, 2026. május 04.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13648013-2-15

Némethi Zoltán

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1., A TÁRSASÁG ALAKULÁSA, TEVÉKENYSÉGÉRE HATÓ JOGSZABÁLYI HELYZET

A Társaság 100%-ban állami tulajdonban van, alapítói magánszemélyek, az állami tulajdonlás kezdő időpontja 2016.12.22. Az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet 2. számú mellékletében egyebek mellett a Részeselek vonatkozásában az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának az Országos Vízügyi Főigazgatóságot jelölte ki, 2018. június 26. napjától. A Társaság tulajdonosi joggyakorlója 2024.01.01. napján még a Belügyminisztérium irányítása alá tartozott. Az év második felében jelent meg a 172/2024. (VII.2.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V.24.) Korm. rendelet módosításáról. A módosítás 11. §-a a vízügyi igazgatási szervek, így az Országos Vízügyi Főigazgatóság irányítását – és ezzel közvetve Társaságunkat is - az Energiaügyi miniszter hatásköre alá rendelte. Ez a változás a tulajdonosi joggyakorló személyét nem érintette.

Az Alapító Okirat szerint: „A Társaság elsőrendű célja és feladata a vízügyi ágazat fejlesztéseinek magas szakmai színvonalon történő előkészítése, tervezése, megvalósításában való közreműködés oly módon, hogy a feladatok végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti in-house konstrukció keretében legyen biztosítva. A Társaság működésének meg kell felelnie a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerinti követelményeknek (in-house eljárásnak történő megfelelés).”

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a Társaság általános érdekű szolgáltatás nyújtására 2017. április 21. napján Keretszerződést kötött. A 10 évre kötött Keretszerződés meghatározza a Társaság üzletmenetének legfontosabb kereteit.

2., A GAZDASÁGI KÖRNYEZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. gazdasági környezetét elsősorban az befolyásolja, hogy tulajdonosi joggyakorlója Európai Uniós pályázatokon, illetve állami elhatározáson (kormányrendeletek előírásai) alapulva milyen projektek végrehajtásába tudja bevonni a Társaságot. Az állami tulajdonlás kezdetekor elsősorban árvízi védekezési tervezési feladatok tették ki a munkáink jelentős részét. Az elmúlt években azonban megváltozott a helyzet. Szélesedett tevékenységi körünk, sokkal szerteágzóbb munkáink vannak. Így végeztünk, és a későbbiekben is végezni fogunk:

- vízügyi, vízgazdálkodási mérnöki tervezési feladatokat;
- az ország különböző területein öntözésfejlesztéshez kapcsolódó mérnöki feladatokat (itt az éven belül több mint 10 projekt tervezési szintű előkészítésében vettünk részt);
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat;
- vízügyi építési feladatok kivitelezéséhez kapcsolódó mérnök-műszaki ellenőri feladatokat;
- vízügyi középfokú szakképzési feladatokat;
- talajmechanikai laboratóriumi vizsgálatokat.

A fenti általános tételekből nevesítve kiemelendő néhány nagy volumenű projektünk, melyeket 2025. évben kezdtünk el, - ezeknél tárgyévben már részteljesítést végeztünk -, de végteljesítésük áthúzódik a következő évekre is. A projektek finanszírozása a KEHOP+ Európai forrásokból származik, s elsősorban az aszálykezeléshez kapcsolódik.

- Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. bőge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái c. projekt (KEHOP Plusz-1.2.21-24-2025-00004) tervezési és hatósági eljárással összefüggő feladatai
- Észak-Nyírség vízgazdálkodásának fejlesztése c. projekt (KEHOP Plusz 1.2.21) tervezési és hatósági feladatai
- Hajdúhátság vízgazdálkodásának fejlesztése - CIVAQUA program c. projekt (KEHOP_PLUSZ-1.2.21-24-2025-00006) előkészítési, tervezési és hatósági eljárással összefüggő feladatai
- Insula Magna - A fenntartható szigetközi innovációs mintaprojekthez szükséges vízrendezési feladatok végrehajtása c. projekt (KEHOP_PLUSZ_1.2.21-24-2025-00005) előkészítési, tervezési és hatósági eljárással összefüggő feladatai

A projektek tartalma műszaki tartalma ezúttal változatosabb volt az előző évinél. Egyik kiemelt feladatunk volt még Szegeden épülő BYD autógyár csapadékvíz elvezetési és más egyéb vízügyi területen jelentkező feladatainak elvégzése. Az említett feladat végrehajtása ugyan 2024. évben kezdődött, de 2025. évben is jelentős feladatokat adott, az utómunkák a későbbiekre is áthúzódnak. Mint az előző felsorolásból látszik, voltak részfeladatok melyet lezártunk, de jelentős mértékű, 2026. évre áthúzódó projektünk is van ezen a területen.

A Társaság gazdálkodásának menetét alapvetően befolyásolja az, hogy in house közbeszerzési társaságként működik. Ez az jelenti, hogy éves árbevételének legalább 80%-a kizárólag a tulajdonosi joggyakorlójától származhat, aki természetesen igyekszik minden profiljába illeszkedő feladattal a Társaságot megbízni. Így az ezen a vízügyi tervezési területen működő piac hatásai nem érintik közvetlenül gazdálkodásunkat. Ennek ellenére 2024. évben vállaltunk több piaci munkát is sikeres pályázatok segítségével, ezek a feladatok 2025. évben szinte teljes egészében befejeződtek. Tárgyévben új jelentős piaci feladatot már nem is volt lehetőségünk vállalni.

A Társaság nagyságrendje, szakmai referenciái olyanok, amelyek ezen a területen kiemelkedővé teszik az országban. Működik a területen több vízügyi és környezetvédelmi tervezéssel foglalkozó vállalkozás is, de létszámban jelentősen kisebbek, s általában valamely speciális piaci szegmensen foglalkoznak.

Így a Társaság működését, míg tulajdonosi joggyakorlója a folyamatos feladatellátást biztosítja, semmiféle piaci befolyás nem érinti.

3., A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2025. ÉVI AUDITÁLT EREDMÉNY ÉS MÉRLEG ADATAINAK ELEMZÉSE

A vállalkozás adott időszakának mutatószámokkal való bemutatása a 2025. évi éves beszámoló kiegészítő mellékletében megfelelően és véleményünk szerint közérthetően megtörtént, a vállalkozás működéséről a megfelelő következtetések levonhatóak. Ezért az üzleti jelentésben csak néhány kiemelendő adatot mutatunk be.

3.1. JÖVEDELMEZŐSÉG ÉS ERDEMÉNY

Ezen adatok a vállalkozás eredménykimutatásából nyomon követhetőek. A tevékenység változásának értékelése érdekében az itt közölt mutatókat már hasonlítjuk az előző évhez. A nettó árbevételünk 2 315 168 eFt-ról 2 810 849 eFt-ra nőtt. Ez a változás azért történt, mert tulajdonos joggyakorlónk az előző időszakokhoz mérten több feladatot tudott biztosítani számunkra. Az árbevétel változás hatása eredményünket is érintette, ezért 2025. évi eredményünk nyereséget mutat. Ezzel sikerült az előző évi veszteségünket, ha nem is teljes mértékben, de jelentősen korrigálni. Emiatt a cím béli mutatók értékei nehezen hasonlíthatóak.

Az értékeléshez kapcsolódó kiemelendő mutatók:	2024. év	2025. év
Eszközarányos nyereség (%) ((Adózott eredmény/Eszközök összesen)*100)	-9,2%	4,0%
Tőkearányos eredmény (%) ((Adózott eredmény/Saját tőke)*100)	-17,4%	7,8%
Árbevétel arányos nyereség (%) ((Üzemi tevékenység eredménye/Ért nettó ár.)*100)	-14,5%	3,8%

Az újra nyereségesre forduló tevékenységünk miatt a három mutatószámunk értéke természetesen nem összehasonlíthatók a bázisértékkel, ám értékük megfelelő a sajátos tevékenységünk követelményeinek.

3.2. VAGYONI HELYZET ALAKULÁSA

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. mérlegében kimutatott eszköz- és forrásértéke (mérlegfőösszeg) és a saját tőkéje nőtt az előző évhez képest. A mérlegfőösszeg növekedés oka elsősorban az, hogy forgóeszközeink értéke emelkedett az előző időszakhoz képest. A változásban az egyik legjelentősebb tényező az, hogy az előző időszakhoz képest jelentős volt azon szerződésállományunk, mely a következő időszakokra is tartalmazott feladatokat. Ezeknél a projekteknél év végével részteljesítéseket végeztünk, ezzel vevő állományunk (melynek megfizetése 2026. évben határidőben megtörtént) jelentősen nőtt. Likviditásunk (pénzeszköz ellátottságunk) a 2024. évihez hasonló számot mutatott, ezt növeli még az előbb említett vevői követelésből befolyó összeg, amely az előző évekhez képest „kényelmesebb” helyzetet teremt 2026. I. fél évi likviditásunkhoz.

	2024. év	2025. év
Mérlegfőösszeg:	2 870 979 eFt	3 210 095 eFt
Saját tőke:	1 512 271 eFt	1 640 760 eFt

A vagyoni helyzet jellemzésére két főbb mutató:

Befektetett eszközök aránya (%) ((Befektetett eszközök/Eszközök összesen)*100)	13%	9%
Eladósodottság mértéke (%) ((Kötelezettségek/Saját tőke)*100)	71%	89%

A két mutató értelmezéséhez magyarázatot ad az, hogy a befektetett eszközeink aránya azért alacsony, mivel tevékenységünk nem eszközigényes. (tárgyi eszközeink jelentős hányadát számítástechnikai eszközök teszik ki) Az eladósodottság mértékét jelentősen befolyásolja az, hogy négy jelentős, éven átnyúló projektünkre a 2025. év utolsó két hónapjában kötöttünk szerződést előleg igénybevételével, amely így értékben jelentős mértékűvé nőtt. Az előlegeket a 2026. évi folyamatos teljesítésünkkel a tulajdonosi joggyakorlónk felé teljes mértékben elszámoljuk majd.

3.3. PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

A vállalkozás pénzügyi helyzete stabil, idegen likviditási eszközként elsősorban a tulajdonosi joggyakorló által biztosított előleget veszi igénybe, illetve az állami tulajdonlás óta képződött eredménytartalék pénzeszközben megtettesülő része is rendelkezésére áll.

Mutatók a pénzügyi helyzet jellemzéséhez:	2024. év	2025. év
Likviditási mutató		
(Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	2,21	1,95
Likviditási gyorsráta		
Forgóeszközök-készletek/Rövid lejáratú köt.)	2,12	1,94

A mutatók értékéi némileg csökkentek ugyan, de az tény, hogy forgóeszközeink értéke majdnem több mint kétszerese kötelezettségeinknek, stabil pénzügyi helyzetet mutat.

3.4. JEGYZETT TŐKE, TŐKETARTALÉK, EREDMÉNYTARTALÉK ÉS LEKÖTÖTT TARTALÉK ALAKULÁSA

A vállalkozás fenti adatai az Éves beszámoló Kiegészítő mellékletből, illetve annak csatolmányából követhetőek. Lényeges és kiemelendő adat, hogy a 2025. évben a társaság újra növelni tudta saját tőkéjét. Megjegyzendő még az, hogy a saját tőke elemei között szereplő lekötött tartalék a Számviteli törvény előírásai szerint elszámolt halasztott adó összegét tartalmazza.

4., AZ ÜZLETI TERÜLETEK ÉRTÉKELÉSE

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. teljes árbevételének in house részéből, ami a teljes árbevétel 89%-a, 83 %-ot vízügyi tervezői, szakértői munkák, 0,6%-ot projektmenedzsmenti feladatok ellátása, 4,6%-ot mérnök-műszaki ellenőri tevékenységünk ellenértéke tett ki. Piaci bevételünk a 9,3 % lett, mely szintén jelzi, hogy az előző években vállalt feladataink 2025. évre való áthúzódása még jelentős bevételt hozott számunkra.

5., BERUHÁZÁS, FEJLESZTÉS

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. 2025. évi összes beruházási teljesítménye 21 044 eFt volt. Ez a cég méretéhez, és az előző évekhez képest kismértékű, csak működésfenntartó jellegű. Ennek egyik oka, hogy habár év végére ugyan elértünk egy viszonylag tisztas nyereséget, a likviditási helyzetünk csak szeptember hónaptól lett egyértelműen megfelelő beruházásindításhoz. Ettől az időponttól viszont már célunk inkább az volt, hogy eszökhelyzetünket megfelelően felmérve, s 2026. évünket megtervezve már a legjobb és leggazdaságosabb megoldásokat tudjuk választani jövőbeni várható feladatainkhoz. Ezt segítette az is, hogy az előző években a tevékenységhez szükséges eszközökkel megfelelően felszereltük magunkat. Így például minimális összegben vagy nem is volt szükség irodai berendezések, járművek beszerzésére. A beruházási összegünk jelentős részét számítástechnikai berendezések ellenértékének kifizetésre használtuk fel. Tervező céggként nálunk lapvető ezeknek az eszközöknek a használata, a szinten tartást így is jól meg tudtuk oldani.

6., KÖRNYEZETVÉDELEM

Üzletmentünkből kifolyólag nincsenek jelentős környezetvédelmi teendőink. Szerződésben állunk egy használt műszaki berendezéseket, festécpatronokat, olajos és egyéb hulladékot ártalmatlanító céggel, hulladékainkat környezetkímélő feldolgozásra számunkra adjuk át. Ő, a jelenlegi szabályok szerint már a MOL MOHU Zrt. szerződéses partnere, így év közben természetesen a jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbítjuk megsemmisítésre felsorolt hulladékainkat.

7. MINŐSÉGVÉDELEM

A VIZITERV Environ Nonprofit Kft. a felügyelete alá tartozó Talajmechanikai Laboratórium tevékenységével kapcsolatosan olyan minőségirányítási rendszert működtet, amely megfelel az MSZ EN ISO/IEC 17025:2018, "Vizsgáló és kalibráló laboratóriumok felkészültségének általános feltételei" című szabványban rögzített követelményeknek.

Ezzel párhuzamosan kielégítjük a Nemzeti Akkreditáló Hatóság és a tevékenységünket szabályozó hatóságok követelményeit.

Emellett a társaság működtetéséhez kapcsolódóan az alábbi irányelveket vesszük figyelembe:

- A Társaság törekszik a környezet védelmével kapcsolatos, hatályos jogszabályokban, előírásokban foglaltaknak maradéktalanul érvényt szerezni.
- A környezet használatát a prevenció elvének figyelembe vételével úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést.
- A Társaság fejlesztési, beruházási döntéseinél a környezetvédelmi szempontokat érvényre juttatja.
- A Társaság a beszerzéseknél a környezetkímélő technológiákkal előállított és környezetbarát felhasználási tulajdonságokkal rendelkező javakat részesíti előnyben.
- Környezetbarát technológiák, anyagok alkalmazásának, bevezetésének támogatása.
- A Társaság a napi működés során törekszik a veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésének csökkentésére, fokozott figyelmet fordít a képződő hulladékok szelektív gyűjtésére.
- A Társaság törekszik az energia-hatékony, energiatakarékos megoldások, berendezések alkalmazására, azok minél szélesebb körű térnyerésére, a környezetkímélő és energiatakarékos, egyben alacsony környezetterheléssel járó technikák alkalmazására.
- A Társaság a dolgozók és a cég nevében eljáró személyek, szervezetek környezeti tudatosságának növelésére folyamatos tájékoztatással törekszik.
- A környezetvédelmi követelmények ismertetése alvállalkozóinkkal, beszállítóinkkal.

8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

A Társaság működési területe az egész országra kiterjed. A Nyíregyházi székhely mellett van állandó fióktelepünk Budapesten, Székesfehérváron és Szegeden is. Emellett egyes projektjeink végrehajtásához ideiglenes telephelyeket is létesítünk.

Alkalmazottaink statisztikai állományi létszáma 2025. évben 168 fő volt. Ezen létszám kb. 90%-a különböző képesítésű mérnök végzettségű munkavállaló, a többiek a Társaság működtetéséhez szükséges egyéb személyzetet adják. Szinte mindenki rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Fizikai dolgozónk csak 3 fő van, a talajmechanikai laboratóriumunkban dolgoznak.

A személyi állomány továbbképzése folyamatos. Ez több részből áll, úgymint a képesítéshez szükséges továbbképzések végzése, házon belüli tanfolyamok szervezése, valamint egyes dolgozóink olyan felsőfokú képzés biztosítása, mely még nincs jelen a Társaságban. Jelenleg is több fő végez ilyen tanulmányokat.

A humán erőforrás foglalkoztatása úgy történik, hogy a székhelyen, illetve a három állandó fióktelepen kb. 120 fő állandó dolgozó biztosítja a folyamatos működést. A többi dolgozót

meghatározott projektekre, meghatározott helyre és szaktudással, általában határozott időre alkalmazzuk.

9., TÁRSADALMI JELENLÉT

A vállalkozás fontosnak tartja, hogy erejéhez és körülményeihez mérten támogassa a vízügyi szakterületen működő és az arra méltó civil kezdeményezéseket. 2025. évben jelentős támogatást az alábbi szervezetek kaptak:

- GWP Magyarország Alapítvány 500 eFt
(Stockholmi Ifjúsági Víz díj versenyre magyar fiatalok felkészítéséhez)
- Magyar Hidrológiai Társaság 1 000 eFt
(a magyar vízügyi szféra meghatározó egyesülete szakmai munkájának támogatása)
- Alapítvány az Éviszesekért 1 300 eFt
(a helyi működtetésű vízügyi tantervű iskola tanulói oktatási helyzetének javítása)

ALAPÍTÓI HATÁROZAT**VIZITERV ENVIRON KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI TERVEZŐ,
TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.)
(Cégjegyzékszám: 15-09-070444)

Alulírott Alapító	Magyar Állam
Alapító részéről:	Országos Vízügyi Főigazgatóság , mint tulajdonosi joggyakorló
Képviselében:	Láng István főigazgató
Székhely:	1012 Budapest, Márvány utca 1/D.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	796017

mint a VIZITERV Environ Nonprofit Kft. (a "Társaság") tulajdonosi joggyakorlója (továbbiakban: Alapító) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a mai napon az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (V.21.) számú határozat

Az Alapító a Felügyelőbizottság 2026. május 20. napján kelt, 10/2026. (V.20.) FB sz. határozattal elfogadott jelentése és javaslata alapján **elfogadja** a VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. május 04. napján kelt 2025. évre vonatkozó, a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját (2025. december 31. fordulónappal elkészített mérleg és eredmény kimutatás), annak kiegészítő mellékletével, az üzleti jelentéssel, valamint a független könyvvizsgálói jelentéssel az alábbiak szerint:

Mérlegfőösszeg: 3 210 095 eFt
Adózott eredmény: 128 489 eFt

Eredmény felhasználása: a keletkezett eredmény (nyereség) az eredménytartalékba helyezendő, azt növeli.

Budapest, 2026. május 21.



Alapító képviselében
Országos Vízügyi Főigazgatóság
képviseli: Láng István főigazgató

Ezennel tudomásul veszem az Egyedüli Tag 1/2026. (V.21.) számú határozatát.

Budapest, 2026. május 21.

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.

Adószám: 13648013-2-15

Németh Zoltán

Németh Zoltán György
ügyvezető

VIZITERV Environ Nonprofit Kft.



BÉFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott **VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202606011710398672
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2026.06.01. 17:17:37

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <https://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<https://ceginformacioszolgalat.kormany.hu>
<https://e-beszamolo.im.gov.hu>
<https://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@mkifk.hu